

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu č. 318**  
Dátum vzniku: 27.08.1999  
IČO: 35990180  
DIČ: 2021538585  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Dukelských hrdinov 13-15, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Monika Gajdošíková*  
Rada (kontrolný orgán): *Ján Mališ, Marta Švolíková, Zuzana Dubovická*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	46 892,25	42 241,35
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 499,41	- 1 609,57
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 926,94	15 860,21
- voči obnove domu	041	113 761,56	119 563,46
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 335,09	1 656,38
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	17 853,36	17 623,82
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	113,52	113,52
Zúčtovanie daní	090	152,03	152,52
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	16 605,10	16 486,97
Dlhodobé bankové úvery	097	140 022,24	140 022,24
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 716,49	11 840,57
Výnosy z použitia fondu	64	1 943,52	1 257,42
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	2,57
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 726,56	1 702,56

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 743,70	2 033,17
Osobné náklady	08	925,92	925,92
Tvorba fondov	30	11 716,49	11 843,14
Daň z príjmov	76	0,46	0,89