

POZNÁMKY

k účtovnej uzávierke

k 31. decembru 2025

účtovná jednotka: **Banka invest a.s.**

IČO: 35 943 050
DIČ: 2022037468

- 1) Banka invest a.s.
- 2) Kamenná 12 ; 921 01 Banka
- 3) vznik spoločnosti 29.júna 2005
- 4) spoločnosť bola založená dňa 31.mája 2005
- 5) Spoločnosť v roku 2022 upustila od zámeru výstavby penziónu a predala pozemky.
Z utržených financií splatila časť pôžičiek voči veriteľom ,
- 6) Spoločnosť nemala za rok 2025 zamestnancov
- 7) spoločnosť nie je zúčastnená majetkovo v inej spoločnosti
- 8) predkladaná účtovná uzávierka je riadnou účtovnou uzávierkou k 31. decembru 2025
- 9) Účtovná uzávierka za účtovný rok 2025 ešte nebola schválená, lebo valné zhromaždenie sa konalo v júni 2019 a odvtedy sa akcionári nestretli .To iste sa týka aj účtovnej uzávierka za rok 2020 , 2021, , 2022 , 2023 A 2024

predstavenstvo spoločnosti

– German Pozin predseda predstavenstva
Mikhail Rezniczenko . člen predstavenstva
Slimak Ronit Vered člen predstavenstva

dozorná rada: - Ilya Papusha predseda
Lev Etinzon - člen
Evgenyj Kravcov - člen

4. Štruktúra spoločníkov a akcionárov:

Akcionár	BO	PO	BO%	PO%	Štruktúra v TSKK
Heiden Merchants	8750 EUR	8750 EUR	35%	35%	336 TSKK
Žiak Miloš	12250 EUR	12250 EUR	49%	49%	470 TSKK
E.S.K. Slovakia	4000 EUR	4000 EUR	16%	16%	154 TSKK

D) zásady a metódy:

1.Spoločnosť zostavila účtovnú uzávierku za predpokladu nepretržitého pokračovania o svojej činnosti

- spoločnosť zakúpila pozemky .Pozemky sú zaradené v hodnote ako boli zakúpené,

- náklady spoločnosti sú priame náklady na jej základnú činnosť

Položka nákladová	Hodnota BO	Hodnota PO
Daň z nehnuteľnosti+kom.odpad		
Odpisy		

Komunálny odpad	56	236,14
Zostatková hodnota predaného majetku	0	77087
Oprava a údržba nehnuteľnosti	0	0
Účtovné služby		180
Mzdy	0	0
Vedľajšie mzdové náklady	0	0
Nákladové úroky	0	0
	0	0

- spoločnosť nevyrábala majetok
- spoločnosť neprivatizovala žiadny majetok
- nezhrmažďoval žiadne zásoby

7) spôsob zostavenie odpisového plánu dlhodobého majetku

V roku 2025 bola zostatková hodnota majetku vložená celá do nákladov nakoľko spoločnosť už predala všetok svoj majetok a pôjde do likvidácie

-

E) Údaje na strane aktív súvahy

viz. priložené excelové tabuľky

nadobudnutý majetok je poistený

F) strana pasív

základné imanie spoločnosti je splatené, prídelenie rezervného fondu ešte nie je naplnené, nakoľko spoločnosť bola v minulom období stratová. Spoločnosť na strane pasív eviduje záväzky voči spoločníkom, ktorí v záujme zachovania kontinuity, firme poskytli pôžičky na zabezpečenie prevádzky spoločnosti, aby firma mohla existovať. Spoločnosť stále eviduje záväzky voči spoločníkom, ale tieto už asi nebudú vyrovnané.

základné imanie spoločnosti

Základné imanie splatené	960		
Počet akcií	1000 ks	á 25 EUR	
Heiden Merchant	8750.- €	35 %	
E.S.K. Slovakia	4000.-€	16 %	
Žiak Miloš	12250.-€	49 %	

neuhradená strata z predchádzajúceho obdobia (údaje v tisíc. Sk)

na začiatku obdobia strata 2021	strata za účtovný rok 2025	celková strata spoločnosti
153 080	78282	231362

G) informácie o výnosoch

Výnosy spoločnosti priniesli odpredaj budovy Banka Kmenna 12 a zbytok pozemkov

M) Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Ekonomicky spriaznené osoby sú akcionári Banka invest, ktorými sú :

Heiden Merchant Ltd. - veľkoobchodná spoločnosť so sídlom na Britských Kajmanských ostrovoch, nakupuje a predáva tovar v rozsahu voľnej živnosti

Žiak Miloš. – podnikateľ so sídlom v Bratislave zaoberajúca sa prípravou , výstavbou a neskorším predajom nehnuteľností

E.S.K. Slovakia s.r.o. - dcérska spoločnosť E.S.K. Investment Ltd . Tel Aviv Izrael, developersko investičná spoločnosť pôsobiaca v Izraeli, na Slovensku zatiaľ nemá okrem Banka invest a.s. žiadne aktivity.

Tieto spriaznené osoby poskytli Banka invest a.s. pôžičky na krytie jej ekonomickej činnosti, pokiaľ táto vlastnými príjmami nedokáže pokryť svoju činnosť. Iné spojenie medzi spoločnosťami neexistuje.

N) Skutočnosti, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná uzávierka do dňa zostavenia účtovnej uzávierky

V tomto období nenastali žiadne zmeny, ktoré by mali relevantný vplyv na hospodárenie spoločnosti

Nakoľko výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2025 je výnos 146 513 € sa tento zníži o doteraz prenášanú stratu. V celkovej výške 230 367 €

v Piešťanoch dňa. 10. marca 2026

predkladá Ambra Karol
účtovník