

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025

Všetky údaje a informácie k účtovnej závierke sú zostavené na základe príslušných právnych noriem, vychádzajúcich z účtovníctva a majú väzbu na účtovné výkazy. Údaje sú evidované v celých EUR, ak nie je uvedené inak.

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	KKH Development, s.r.o. Závodná 264, 027 43 Nižná
Dátum vzniku podľa OR	01.01.2023

Hospodárska činnosť

prenájom hnutel'nych vecí
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb,
výroby, administratívne služby
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických
poradcov
skutočňovanie stavieb a ich zmien
prípravné práce k realizácii stavby
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a
interiérov
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než
základných služieb spojených s prenájomom
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
vedenie účtovníctva
reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej
mienky
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

2. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	-
Počet vedúcich zamestnancov	0	-

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti KKH Development, s.r.o.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká. Straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment účtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky - pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr meniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávania cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (clo, preprava, montáž a pod.)

Súčasťou dlhodobého nehmotného a hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

- b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dlhodobých platieb znížená o realizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v Ostatných dlhodobých záväzkoch a krátkodobá časť v Ostatných záväzkoch. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- d) Zásoby obstarané kúpou:
Do zásob patrí skladový materiál a skladový tovar.
Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.
Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Pohľadávky:
Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.
- f) Krátkodobý finančný majetok - obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.
- g) Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.
- h) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Záväzky – sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou, pri prevzatí obstarávacou cenou.
- j) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane

z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

- m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie:

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

* Rezervy – sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezervy sa účtuje na príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Spoločnosť netvorila žiadne rezervy v roku 2025.

* Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Tvorba sa na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť netvorila žiadne opravné položky v roku 2025.

- b) Podiely na základnom imaní spoločnosti sa ponechávajú v pôvodnom ocenení.

11. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V účtovnom období, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka nedošlo v spoločnosti k zmenám účtovných zásad a účtovných metód.

12. Oprava významných chýb minulých účtovných období

V účtovnom období spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný, hmotný a finančný majetok****1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, opravných položiek a zostatkovej hodnoty****k 31.12.2025**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práv	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej ceny

k 31.12.2025

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	94 541	0	0
Prírastky							129 975		
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	224 516	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	94 541	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	224 516	0	0

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Spoločnosť KKH Development, s.r.o. za sledované obdobie navýšila hodnotu obstarávaného DHM – „IBV Nižná - Krivé Hony“ o sumu 129 975 Eur. Hodnota obstarávaného DHM k 31.12.2025 činí **224 516** Eur.

1.3. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej ceny

k 31.12.2025

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie						Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely	Pôžičky	Dlhové cenné papiere	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako 1 rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	j
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0						
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0

Zásoby**2.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek**

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	159 940	0	0	159 940
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	159 940	0	0	159 940

Spoločnosť v roku 2025 začala s výstavbou garáží. Náklady na výstavbu v celkovej sume 159 940 Eur podľa postupov účtovania aktivovala na účet Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby.

2.2. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

3. Pohľadávky**3.1. Veková štruktúra pohľadávok****k 31.12.2025**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	147	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu:	147	0	0

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

a	Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		b	c
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	147	0	
Krátkodobé pohľadávky spolu	147	0	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0	
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2025 do 31.12.2025 nemala pohľadávky zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľad. voči spoloč., členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Spoločnosť v danom účtovnom období netvorila žiadne opravné položky k pohľadávkam.

4. Finančné účty**4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 236	3 657
Bežné bankové účty	4 368	14 161
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	7 604	17 818

5. Časové rozlíšenie

položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Poistné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2024****k 31.12.2025**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-1 220
Vyrovnanie straty	Bežné účtovné obdobie
Rezervný fond	0
Ostatné kapitálové fondy	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0
Zníženie základného imania	0
Úhrada spoločníkmi	0
Prevod na ťarchu budúcich ziskov	-1 220
Iné	0
Spolu	-1 220

2. Rezervy**2.1. Zákonné a ostatné rezervy****k 31.12.2025**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0

2.2. O významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	-
z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	-
z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	-
z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	-
z toho:		
Spolu:	0	-

3. Závazky

3.1. Výška závazkov do lehoty a po lehote splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	282 433	340
Krátkodobé závazky spolu	282 433	340
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé závazky spolu	0	0

4. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Dlhodobé bankové úvery spolu:	0	0	0	0	0
Krátkodobé bankové úvery	0	0	0	0	0
Krátkodobé bankové úvery spolu:	0	0	0	0	0

V. VÝNOSY

Za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 dosiahla spoločnosť KKH Development, s.r.o. celkové výnosy vo výške **159 940 €**

1. Výnosy z hospodárskej činnosti**1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb**

Výnosy	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Služby	0	0	0	0	0	0
Ostatné	0	0	0	0	0	0
Spolu:	0	0	0	0	0	0
Spolu:	0	0	0	0	0	0

1.2. Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob, z toho:	159 940	0
Tržby z predaja DNM a DHM	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

1.3. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	0	0

VI. NÁKLADY

Celkové náklady spoločnosti za dané účtovné obdobie dosiahli výšku **162 224 €**.

1. Náklady z hospodárskej činnosti**1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hosp. činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	159 993	156
Služby	33	7
Spotreba materiálu	0	149
Ostatné služby – aktivované náklady na výstavbu	159 940	0
Ostatné náklady	20	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	462	402
Režijné náklady	0	0
Opravy	0	0
Dane a poplatky	122	62
Minimálna daň	340	340
Finančné náklady, z toho:	1 343	88
Nákladové úroky	1 243	0
Bankové poplatky a ostatné finančné náklady	100	88
Transakčná daň	426	0
Mimoriadne náklady nedaňové	0	0

VII. SPRIAZNENÉ OSOBY**Personálne prepojené osoby:**

- Miloš Kondela TEMPO
- TKN TRADE, s. r. o.
- EUROPA Správcovská, s. r. o.
- Tempo Nábytok s.r.o.
- KONDELA holding, a.s.
- KONDELA s. r. o.
- EUROPA Servis, s.r.o.
- nabbi, s.r.o.
- Nabbi2, s.r.o.
- KOHONA s.r.o.
- EUROPA 2, s.r.o.
- Green energy investment, s.r.o.
- Green energy investment holding, a.s.
- Aneta Kondelová
- Miloš Kondela

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledovné transakcie so spriaznenými osobami:

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výnosy:		
Miloš Kondela TEMPO	0	0
TKN TRADE, s. r. o.	0	0
EURÓPA Správcovská, s. r. o.	0	0
Tempo Nábytok s. r. o.	0	0
KONDELA holding, a.s.	0	0

Poznámky Úč POD 3-01

KONDELA	0	0
EUROPA Servis, s.r.o.	0	0
nabbi, s.r.o.	0	0
Nabbi2, s.r.o.	0	0
KOHONA s.r.o.	0	0
EUROPA 2, s.r.o.	0	0
Green energy investment, s.r.o.	0	0
Green energy investment,holding, a.s.	0	0
Aneta Kondelová	0	0
Miloš Kondela	0	0
Výnosy spolu:	0	0

Tabuľka č. 2

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady:		
Miloš Kondela	0	0
TKN TRADE, s. r. o.	0	0
EUROPA Správcovská, s. r. o.	0	0
Tempo Nábytok, s. r. o.	0	0
KONDELA holding, a.s.	0	0
KONDELA	1 243	0
EUROPA Servis, s.r.o.	0	0
nabbi, s.r.o.	0	0
Nabbi2, s.r.o.	0	0
KOHONA s.r.o.	0	0
EUROPA 2, s.r.o.	0	0
Green energy investment, s.r.o.	0	0
Green energy investment holding, a.s.	0	0
Aneta Kondelová	0	0
Miloš Kondela	0	0
Náklady spolu:	1 243	0

Vybrané aktíva a pasíva z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledovnom členení:

Tabuľka č. 3

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	c	d
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky	0	0
Aktíva spolu:	0	0
Závázky z obchodného styku	0	0
Ostatné záväzky	282 093	0
Pasíva spolu:	282 093	0

VIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V spoločnosti KKH Development, s.r.o. nenastali žiadne podstatné zmeny po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a do dňa jej zostavenia.