

# POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 235*  
Dátum vzniku: *31.12.1998*  
IČO: *35985585*  
DIČ: *2021476523*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ladomer.Vieska 235, 965 01 Ladomerská Vieska*  
Predseda účtovnej jednotky: *Urbliková Mariana*  
Rada (kontrolný orgán): *Urbanský Jaroslav, Foltán Pavel, Barboriak Július*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	5 226,02	4 866,14
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 273,43	- 157,55
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	328,18	589,58
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	26,04	301,74
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	582,24	691,24
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	4 672,49	4 305,19
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	478,08	478,09
Výnosy z použitia fondu	64	110,78	257,94
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	103,68	99,68

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	214,46	357,62
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	478,08	478,09
Daň z príjmov	76	0,00	0,00