

VÝROČNÁ SPRÁVA 2025

ANNUAL REPORT 2025



OBSAH

| | |
|---|---------------------------------------|
| Príhovor riaditeľky | 2 |
| Profil ústavu | 3 |
| Súčasnosť ústavu | 4 |
| Orgány a vedenie ústavu | 5, 6, 7, 8 |
| Organizačná štruktúra | 9, 10 |
| Autorizácie, notifikácie a akreditácie | 11 |
| Predmet činností | 12, 13 |
| Členstvo ústavu v iných inštitúciách | 14 |
| Personálna politika | 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 |
| Analýza výsledkov hospodárenia - Výnosy | 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 |
| Analýza hospodárskeho výsledku - Náklady, investície | 30, 31, 32 |
| Analýza hospodárskeho výsledku - Hospodársky výsledok | 33 |
| Analýza hospodárskeho výsledku - Ukazovatele finančnej analýzy | 34, 35 |
| Analýza hospodárskeho výsledku – Súvaha | 36, 37, 38, 39 |
| Účtovná závierka – správa nezávislého audítora | 40, 41, 42 |
| Účtovná závierka – Súvaha, výkaz ziskov a strát | 43, 44 |

PRÍHOVOR RIADITEĽKY

**Vážené kolegyně, kolegovia,
vážení obchodní partneri a zákazníci,**

Technický a skúšobný ústav stavebný (TSÚS) pôsobí ako právnická osoba na stavebnom trhu viac ako sedem desaťročí. Vývoj, postavenie a zameranie ústavu ovplyvňovali počas takto dlhého obdobia činnosti zmeny v politickom, spoločenskom a ekonomickom vývoji Slovenska, ale aj európskeho a svetového usporiadania. Všetky udalosti, zmeny a rozhodnutia, ktoré majú dopad na Slovensko v oblasti vytvárania podmienok kvality života, úrovne HDP v krajine, situácie na trhu a dostatku kvalifikovanej pracovnej sily sa prejavujú aj na tendencii vývoja a možnostiach rozvoja ústavu. TSÚS je takmer dvadsaťpäť rokov neziskovou organizáciou. Uvedená právna forma umožňuje TSÚS byť nezávislou a nestrannou inštitúciou. Súčasne umožňuje TSÚS hospodáriť iba s finančnými prostriedkami získanými z vlastnej činnosti zamestnancov ústavu.



Rok 2025 bol výrazne poznačený nedostatkom kvalifikovanej pracovnej sily na stavebnom trhu. 8 pracovníkov ústavu s dlhoročnými skúsenosťami odišlo do dôchodku. Stále existujú problémy s ich náhradou. Vysoké ceny energií a potreba starostlivosti o budovy, vybavenie laboratórií, technickú a technologickú vybavenosť ako aj zabezpečovanie stále zvyšujúcich sa nárokov na kybernetickú bezpečnosť nepriaznivo ovplyvňujú konkurencieschopnosť. V neposlednom rade je to aj starostlivosť o zabezpečovanie pracovných podmienok zamestnancov. V roku 2025 mal TSÚS 100 zamestnancov, (57 mužov a 43 žien). Z celkového počtu zamestnancov malo 55,77 % vysokoškolské vzdelanie.

TSÚS vykonáva činnosti v regulovanej (55 %) aj neregulovanej oblasti (45 %). Zameranie činnosti ústavu a zabezpečovanie úloh kladie vysoké nároky na kvalitu, poznatky a zručnosti zamestnancov. Dominantný podiel na výnosoch ústavu majú skúšky v laboratóriách, výrobo-kontrolné skúšky a ďalšie skúšky in situ. Uvedený charakter činnosti zamestnancov TSÚS len v malej miere umožňuje vykonávať pracovné aktivity z domu.

Rok 2025 bol aj napriek problémom v oblasti získavania kvalifikovanej pracovnej sily a zvyšovania priamych nákladov úspešným rokom, s priaznivým hospodárskym výsledkom. Celkové výnosy v porovnaní s rokom 2019 (pred Covidom) vzrástli o 28,12 % a vzrástla aj priemerná mzda na pracovníka. Na obnovu budov (vrátane inštalácie obnoviteľných zdrojov energie), nákup laboratórnych zariadení, zvyšovanie kybernetickej bezpečnosti a pod. sme za obdobie rokov 2019 až 2025 investovali 1,674 mil. eur (priemerne 208 tisíc eur ročne).

Napriek súčasnej všeobecne nepriaznivej ekonomickej situácii a nepriaznivému geopolitickému vývoju, chceme aj naďalej vyvíjať snahu a vytvárať pracovné podmienky zabezpečujúce stabilizáciu pracovných miest a sociálnych istôt našich zamestnancov. Budeme podporovať realizáciu nových investičných zámerov. Zameriame sa aj na environmentálne vlastnosti stavebných výrobkov. Budeme podporovať zamestnávanie mladých pracovníkov a maximálne hospodárne budeme zaobchádzať s majetkom ústavu a rozvíjať spoluprácu s rôznymi subjektmi v odbornej činnosti a vyhľadávať nové ekonomické príležitosti.

Dovoľte mi poďakovať sa všetkým zamestnancom za ich každodenné pracovné nasadenie, ochotu získavať nové zručnosti a za ich prínos k našim spoločným úspechom, za dosiahnuté hospodárske výsledky ústavu ako celku v roku 2025. V neposlednom rade sa chcem poďakovať všetkým obchodným partnerom na Slovensku, ale aj v zahraničí za to, že sa svojou dôverou obracajú práve na nás, poďakovať sa za ústretovosť, ale aj za dodržiavanie platobnej disciplíny.

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Zuzana Sternová'.

prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD.
riaditeľka TSÚS, n. o

PROFIL ÚSTAVU

Obchodné meno: **Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o.**

Sídlo: Studená 967/3, 821 04 Bratislava-Ružinov

IČO: 31821987

DIČ: 2021691881

IČ DPH: SK2021691881

Rok vzniku: Založený 1.7. 1953. Od 4. novembra 2002 ústav pôsobí ako nezisková organizácia založená Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a zamestnancami ústavu

Právna forma: Nezisková organizácia

Zapísaná: Register neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby
Registračné číslo: OVVS-674/55/2002-NO

Telefón: +421-2-49228101

E-mail: info@tsus.sk

Všeobecné podmienky poskytovania služieb zverejňuje ústav na webovej stránke www.tsus.sk



ÚSTAV A SÚČASNOSŤ

Technický a skúšobný ústav stavebný (TSÚS), n. o. je neziskovou, nezávislou a nestrannou inštitúciou. TSÚS zabezpečuje široký záber odborných činností, ktoré vykonáva pre zákazníkov na Slovensku, ale aj z ostatných členských štátov EÚ a ďalších krajín sveta.

TSÚS zastupuje SR aj v orgánoch EÚ a spolupracuje s viacerými zahraničnými inštitúciami.

Od svojho založenia pôsobí v ôsmich lokalitách SR. V súčasnosti poskytujeme služby v Bratislave, Nitre, Novom Meste nad Váhom, ďalej vo Zvolene, Žiline, Košiciach, Prešove a Tatranskej Štrbe.

Pobočky vytvárajú spoločné skúšobné laboratórium, certifikačný a inšpekčný orgán.

TSÚS vykonáva aj činnosti metrologického a kalibračného laboratória.

TSÚS tradične uskutočňuje svoje aktivity v regulovanej oblasti a v neregulovanej oblasti so zameraním na problematiku súvisiacu s uvádzaním stavebných výrobkov na trh.

Ústav pôsobí predovšetkým v regulovanej sfére podľa príslušných zákonov ako autorizovaná a notifikovaná osoba na posudzovanie a overovanie nemennosti parametrov širokého spektra stavebných výrobkov, ďalej ako autorizovaná osoba na technické posudzovanie resp. orgán technického posudzovania (TAB) – člen EOTA, ktoré vydáva národné (SK TP) resp. európske (ETA) technické posúdenia pre stavebné výrobky, autorizovaná osoba na overovanie meradiel a ako znalecká organizácia v odbore stavebníctvo. Od roku 2009 je ústav spôsobilý aj na vykonávanie energetickej certifikácie budov.

V neregulovanej oblasti sú to výrobné-kontrolné, diagnostické a statické in situ skúšky, najmä na stavbách, ale aj v budovách.

V neregulovanej oblasti vykonávame aj znaleckú, výskumnú, projekčnú, normotvornú, vzdelávaciu a publikačnú činnosť.

Na konferenciách doma a v zahraničí, ako aj na odborných seminároch a školeniach odovzdávame naše poznatky širokej odbornej, ale aj laickej verejnosti.

Ústav vykonáva činnosti na základe oprávnení, získaných autorizácií a notifikácií, odborných spôsobilostí alebo poverení príslušnými ministerstvami a orgánmi štátnej správy.

Základnými oprávneniami ústavu sú: Zakladacia listina neziskovej organizácie, Štatút neziskovej organizácie, Výpis z registra neziskových organizácií, Výpis zo živnostenského registra a Potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov.

Činnosti na základe oprávnení zabezpečujú pracovníci úseku posudzovania zhody (ÚPZ) a všetkých pobočiek ústavu.

Osoba zodpovedná za znalectvo a oprávnení pracovníci ústavu zabezpečujú spracovanie znaleckých posudkov.

V oblasti stavebných výrobkov TSÚS pôsobí ako Orgán technického posudzovania (TAB) – člen EOTA (Európska organizácia pre technické posudzovanie) a súčasne je TSÚS autorizovanou osobou na technické posudzovanie.

Ústav spracováva a vydáva podľa nariadenia EPaR (EÚ) č. 305/2011 – CPR a európske hodnotiace dokumenty (EAD), európske technické posúdenia (ETA) a podľa zákona č. 133/2013 Z. z. národné SK technické posúdenia (SK TP).

Certifikáciu nemennosti parametrov, certifikáciu zhody systému riadenia výroby a skúšky ako skúšobné laboratórium, vykonáva podľa CPR v systémoch 1+, 1, 2+ a 3 a rovnako podľa zákona č. 133/2013 Z. z. v rozsahu autorizácie a notifikácie udelenej Ministerstvom dopravy SR.

ORGÁNY A VEDENIE ÚSTAVU

Orgány spoločnosti

Správna rada (je najvyšší orgán organizácie)

V roku 2025 bola Správna rada v nasledovnom zložení:

Ing. Alena Ohradzanská – predsedníčka

Ing. Daniela Čanigová

Ing. Janka Juhászová Zayoudová

Mgr. Lucia Janotová

Ing. Daša Kozáková

Ing. Jarmila Nováčiková, PhD.

Ing. Martin Greš

Riaditeľ (je štatutárny orgán, ktorý riadi činnosť neziskovej organizácie a koná v jej mene)

Riaditeľkou neziskovej organizácie je:

prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD.

Dozorná rada (je kontrolný orgán organizácie, ktorý dohliada na činnosť neziskovej organizácie)

V roku 2025 bola Dozorná rada v nasledovnom zložení:

Ing. Viera Šoltysová - predsedníčka

Mgr. Mária Foltová

Ing. Peter Kyselica

ORGÁNY A VEDENIE ÚSTAVU

Vedenie spoločnosti

prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD.

riadiateľka

Ing. Daša Kozáková

námestníčka pre certifikáciu a vedúca úseku posudzovania zhody

Ing. Luboš Trnovský

ekonomický námestník a vedúci úseku financií a marketingu

Riaditelia pobočiek a špecializovaných útvarov:

Ing. Patrik Ševčík

riadiateľ pobočky Bratislava

Ing. Jarmila Nováčiková, PhD.

riadiateľka pobočky Nové Mesto nad Váhom

Ing. Ladislav Lósy

riadiateľ pobočky Nitra

Ing. Gabriela Dordová

riadiateľka pobočky Zvolen

Ing. Peter Kyselica

riadiateľ pobočky Žilina

Ing. Ján Gillinger, PhD.

riadiateľ pobočky Košice

Ing. Martin Greš

riadiateľ pobočky Prešov

Ing. František Halčín

riadiateľ pobočky Tatranská Štrba

Ing. Marián Hatala

riadiateľ METROLÓGIA

Vedúci pracovníci prierezových činností:

Ing. Daniel Pethő

koordinátor laboratórnych činností

Ing. Ladislav Gilányi, CSc.

osoba zodpovedná za znaleckú činnosť (do 31.8.2025)

prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD.

osoba zodpovedná za znaleckú činnosť (od 1.9.2025)

Zahraničné zastúpenia:

NANJING SMART PRODUCTS SERVICE CO., NANJING City, Jiangsu province ČLR LTD,
www.hksmartps.com

QVC CERTIFICATION SERVICES PVT. LTD.

2-B Civil Lines, Yukti Business Centre

Near old session court

Ambala City 134003, Haryana India

ORGÁNY A VEDENIE ÚSTAVU

Členstvo v technických komisiách, poradných a pracovných skupinách

| Technická komisia a poradná skupina | Meno člena | Funkcia |
|--|----------------------------------|---|
| 1 TK 1 Vodovody a kanalizácie | Ing. Gabriela Dordová | |
| 2 TK 04 Kovové, spriahnuté oceľovobetónové, drevené a sklenené konštrukcie | Ing. Daniel Bebej, PhD. | |
| 3 TK 05 Navrhovanie betónových konštrukcií | Ing. Michal Cápaj | |
| 4 TK 14 Geotechnika | Ing. Jarmila Nováčiková, PhD. | |
| 5 TK 15 Zaťaženie stavebných konštrukcií | Ing. Juraj Schiffer | |
| 6 TK 16 Drevárske výrobky, náterové látky a lepidlá | Ing. Daniel Bebej, PhD. | |
| 7 TK 16 Drevárske výrobky, náterové látky a lepidlá | Ing. František Halčín | |
| 8 TK 18 Textil, hračky a výrobky pre deti | Ing. Jarmila Nováčiková, PhD. | |
| 9 TK 40 Anorganické spojivá a malty | Ing. Marián Kubiš | |
| 10 TK 56 Kusové stavivá a skúšobníctvo | Ing. Gabriela Dordová | predsedníčka |
| 11 TK 58 Tepelná ochrana budov | prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD. | predsedníčka |
| 12 TK 75 Kameň a kamenivo | Ing. Jarmila Nováčiková, PhD. | |
| 13 TK 76 Korózia a ochrana proti korózii | Ing. Katarína Kováčová, PhD. | |
| 14 TK 92 Vykurovacie a chladiace systémy v budovách | prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD. | |
| 15 TK 94 Cestné stavitelstvo | Ing. Ján Gillinger, PhD. | |
| 16 TK 96 Otvorové výplne a ľahké obvodové plášte | Ing. Daniel Bebej, PhD. | |
| 17 TK 96 Otvorové výplne a ľahké obvodové plášte | Ing. Ladislav Lósy | |
| 18 TK 97 Komíny | Ing. Martin Greš | |
| 19 TK 103 Strechy a hydroizolácie | Ing. František Halčín | |
| 20 TK 107 Posudzovanie zhody | Ing. Milan Šebo | |
| 21 TK 111 Uplatňovanie a používanie eurokódov | Ing. Juraj Schiffer | |
| 22 TK 112 Trvalá udržateľnosť výstavby | prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD. | |
| 23 TK 117 Samostatne stojace priemyselné komíny | Ing. Martin Greš | |
| 24 TK 122 Tepelnoizolačné materiály a výrobky | Ing. Anna Pauliková | predsedníčka |
| 25 TK 122 Tepelnoizolačné materiály a výrobky | prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD. | člen v zastúpení OZ ZPZ, ktorého je TSÚS členom |

ORGÁNY A VEDENIE ÚSTAVU

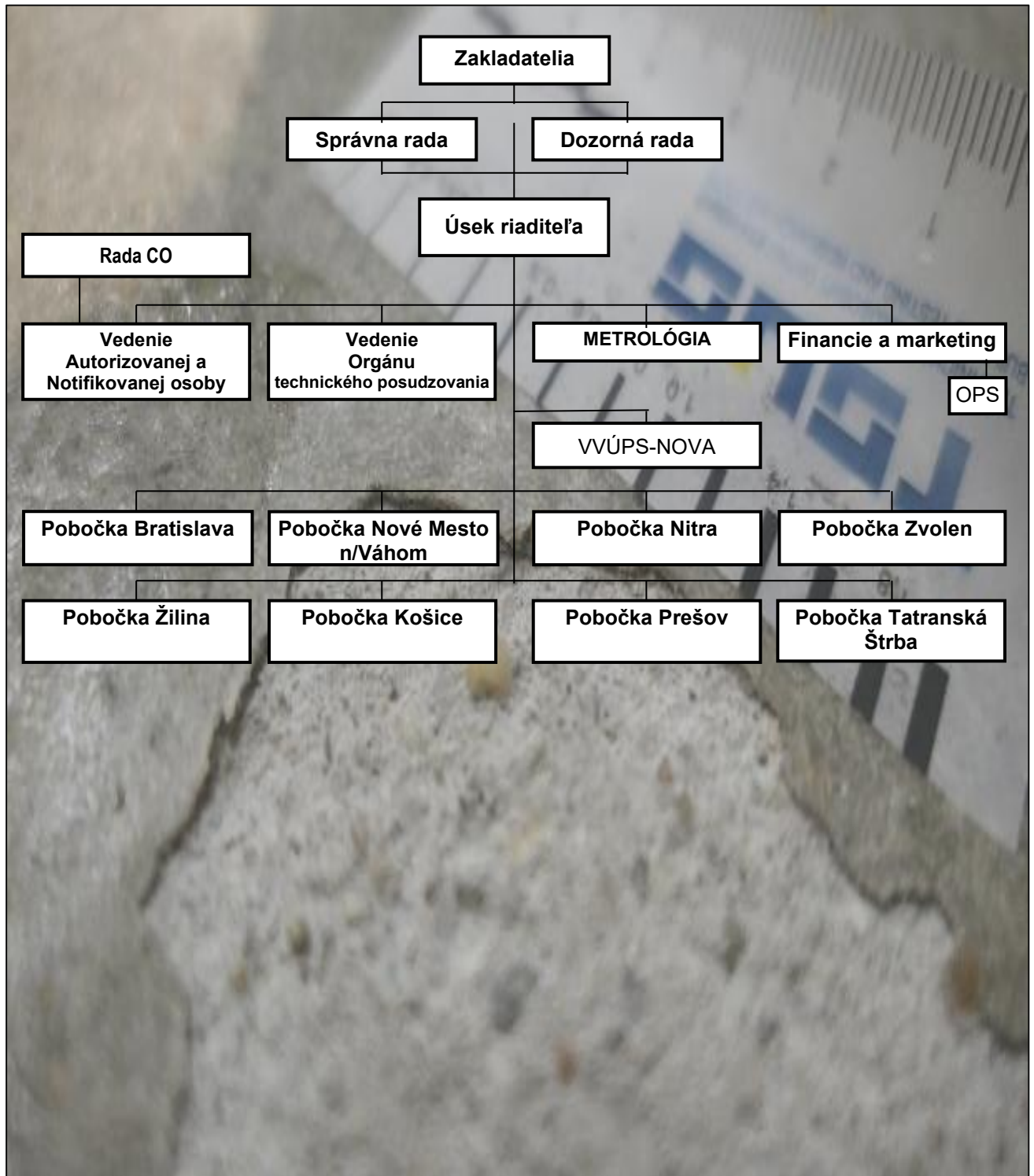
Členstvo v technických komisiách, poradných a pracovných skupinách

| Technická komisia a poradná skupina | Meno člena | Funkcia |
|---|---------------------------------|---------|
| 26 TK 123 Výroba, skúšanie betónu a zhotovovanie betónových konštrukcií | Ing. Michal Cápaj | |
| 27 ISO/CEN TC241 | Ing. Marián Kubiš | |
| 28 TCS1 | Ing. Marián Kubiš | |
| 29 CEN/TC 104 Concrete and related products | Ing. Michal Cápaj | |
| 30 CEN/TC 139 Paints and varnishes | Ing. František Halčín | |
| 31 CEN/TC 229 Precast concrete products | Ing. Michal Cápaj | |
| 32 CEN/TC 351 Construction products - Assessment of release of dangerous substance (stavebné výrobky - posudzovanie nebezpečných látok) | Ing. Kristína Kahanovská | |
| 33 CEN/TC 88 | Ing. Anna Paulíková | |
| 34 Pracovná skupina CEN/TC88/WG4 | Ing. Anna Paulíková | |
| 35 Pracovná skupina CEN/TC88/WG18 (ETICS) | Ing. Dana Bellušová | |
| 36 Pracovná skupina CEN/TC351 | Ing. Kristína Kahanovská | |
| 37 SGDS (poradná skupina o nebezpečných lákach) | Ing. Marián Kubiš | |
| 38 EOTA (Európska organizácia pre technické posudzovanie) | Ing. Dana Bellušová | |
| 39 NGB (zastupovanie v skupine notifikovaných osôb) | doc. Ing. Miroslav Pecník, PhD. | |

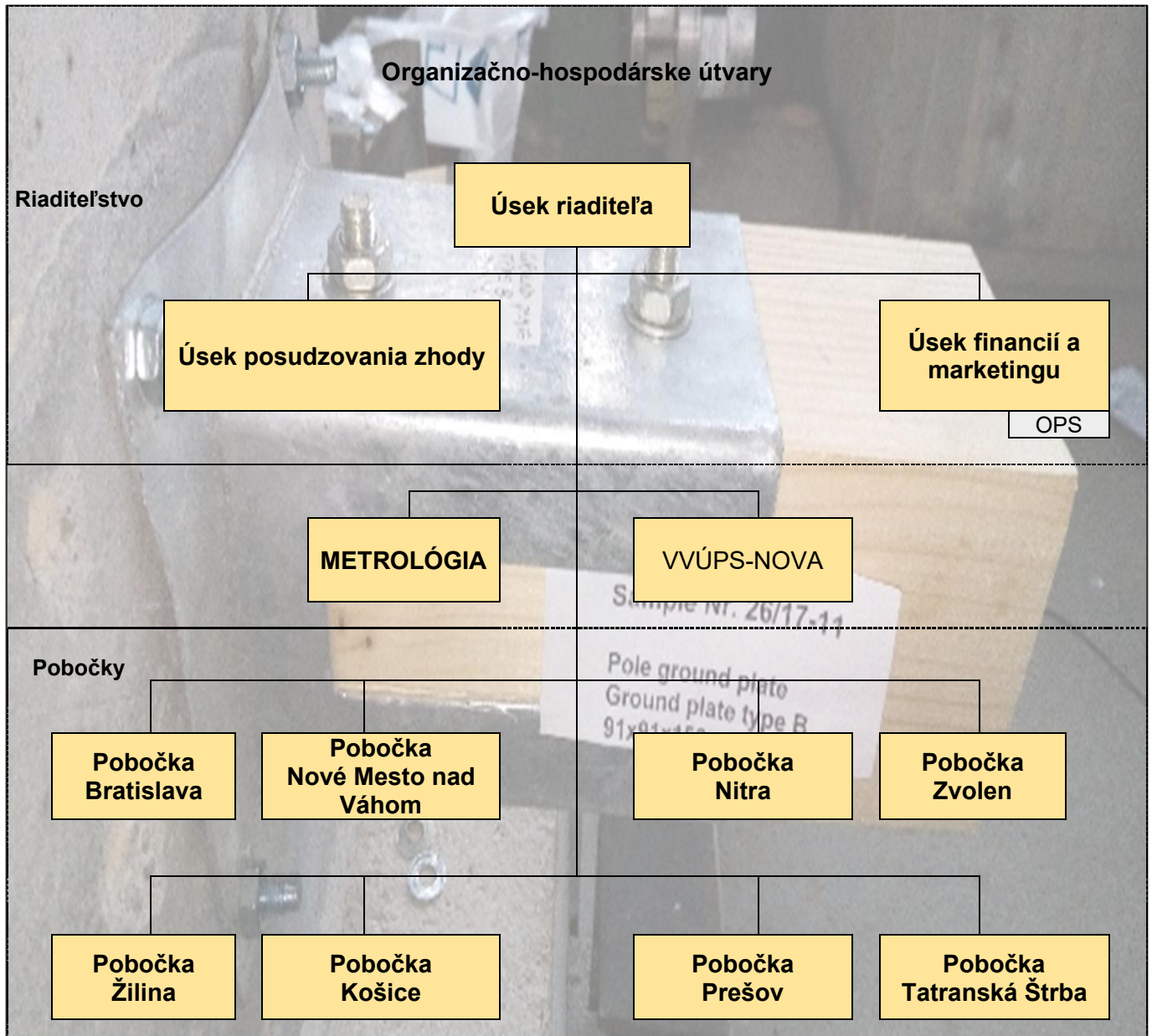
Členstvo v pracovných skupinách CPR ACQUIS

| | |
|--|--|
| 1 Thermal insulation products - Composite insulation kits/systems pozorovateľ - písomné prispievanie hlavný prispievateľ | Ing. Anna Paulíková Ing. Dana Bellušová |
| 2 Masonry and related products - Masonry units, mortars and ancillaries pozorovateľ - písomné prispievanie | Ing. Martin Vítkovič, PhD. |
| 3 Road construction products pozorovateľ - písomné prispievanie | Ing. Peter Kyselica |

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



AUTORIZÁCIE - NOTIFIKÁCIE - AKREDITÁCIE

Notifikované orgány pre regulovanú oblasť výrobkov s označením CE

Orgán technického posudzovania (TAB) - člen EOTA (European Organization for Technical Assessment – Európska organizácia pre technické posudzovanie) oprávnený vydávať Európske technické posúdenia (ETA) podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (ďalej len „CPR“).

Notifikovaná osoba č. 1301 (rozsah notifikácie v NANDO) - podľa CPR na certifikáciu nemennosti parametrov, certifikáciu zhody systému riadenia výroby a ako skúšobné laboratórium.

Autorizované osoby

Autorizovaná osoba TP04 na technické posudzovanie stavebných výrobkov (na ktoré sa nevzťahuje označenie CE) podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 133/2013 Z. z.“).

Autorizovaná osoba SK04 na certifikáciu nemennosti parametrov, certifikáciu zhody systému riadenia výroby stavebných výrobkov a ako skúšobné laboratórium podľa zákona č. 133/2013 Z. z. (rozsah autorizácie na stránke MD SR).

Autorizovaná osoba na overovanie určených meradiel, a to tvrdomerov na betón, napínacích zariadení na predpätý betón, silomerných strojov, skúšobných sít a ocelových meračských pásiem.

Ďalšie oprávnené osoby

Znalecká organizácia v odbore stavebníctvo, pre odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 02 00 Dopravné stavby, 37 06 00 Stavebná fyzika, 37 07 00 Statika stavieb (do 31.8.2025), 37 11 00 Stavebný materiál a 37 13 00 Poruchy stavieb.

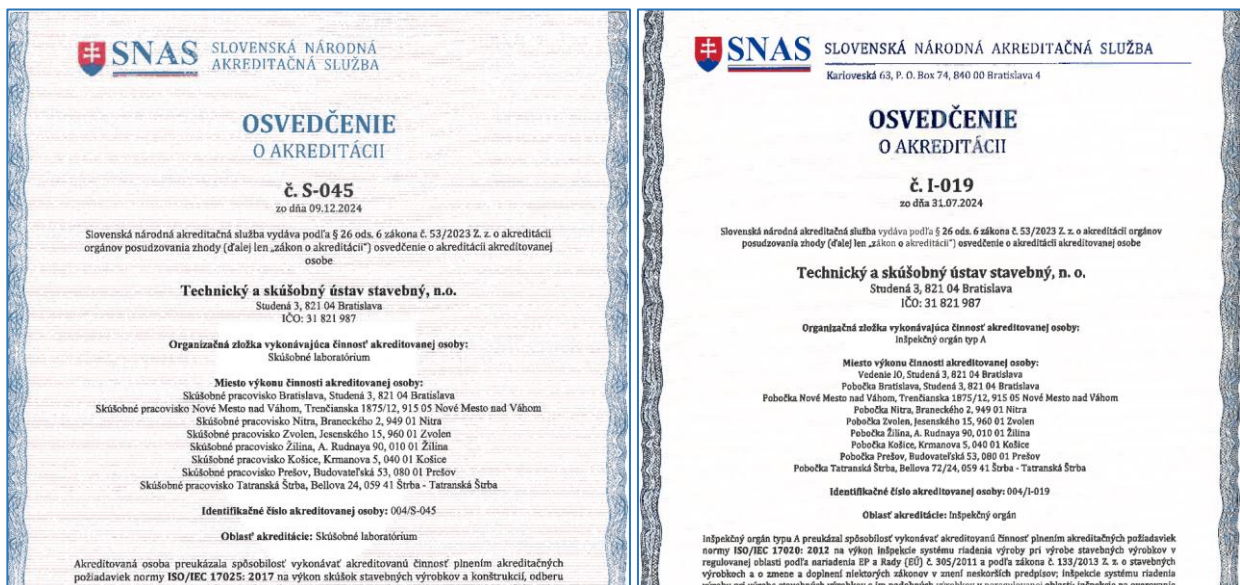
Osvedčenie o spôsobilosti vykonávať výskum a vývoj vydané Ministerstvom školstva SR.

Akreditované orgány

Certifikačný orgán č. P-016 na certifikáciu výrobkov.

Inšpekčný orgán typu A č. I-019 na vykonávanie inšpekcií systémov riadenia výroby a inšpekcií na stavbách. **Skúšobné laboratórium č. S-045** zahŕňajúce skúšobné pracoviská v Bratislave, Novom Meste nad Váhom, Nitre, Zvolene, Žiline, Košiciach, Prešove a Tatranskej Štrbe.

Kalibračné laboratórium č. K-018 na kalibráciu (pracovných) meradiel.



PREDMET ČINNOSTÍ

Certifikácia stavebných výrobkov

Certifikácia nemennosti parametrov výrobku podľa CPR (systém 1+ a 1)
Certifikácia nemennosti parametrov výrobku podľa zákona č. 133/2013 Z. z. (systém I+ a I)
Certifikácia zhody systému riadenia výroby podľa CPR (systém 2+)
Certifikácia zhody systému riadenia výroby u výrobcu podľa zákona č. 133/2013 Z. z. (systém II+)
Nepovinná certifikácia stavebných a im podobných výrobkov a značka kvality TSÚS

Technické posudzovanie stavebných výrobkov

Podľa zákona č. 133/2013 Z. z. ústav ako autorizovaná osoba na technické posudzovanie a technické posudzovanie stavebných výrobkov podľa CPR ako orgán technického posudzovania - člen EOTA, vydáva Európske technické posúdenie.

Skúšky a výpočty stavebných výrobkov

Skúšky typu výrobku podľa CPR (systém 3)
Skúšky typu výrobku podľa zákona č. 133/2013 Z. z. (systém III)
Skúšky a výpočty ako technická pomoc výrobcu

Skúšky a výpočty stavebných konštrukcií

Skúšky stavebných konštrukcií ústav vykonáva predovšetkým ako akreditované skúšobné laboratórium. Skúšanie iných stavebných konštrukcií, ako aj statické či dynamické výpočty, vykonáva buď za účelom overenia ich únosnosti alebo v rámci komplexnej diagnostiky porúch stavebných konštrukcií. Vykonávanie statických a dynamických zaťažovacích skúšok mostov a iných stavebných konštrukcií.

Vydávanie licencií na špeciálne stavebné práce

Licencie na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS)
Licencie na zhotovenie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov a plochých striech
Licencie na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby
Licencie na vykonávanie montáže mostných dilatačných záverov do stavby
Licencie na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných balkónových, lodžiových a terasových systémov

Znalectvo a diagnostika

Ústav ako znalecká organizácia vykonáva znaleckú činnosť v odbore Stavebníctvo podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch. Znaleckú činnosť vykonáva v odvetviach: pozemné stavby, dopravné stavby, stavebná fyzika, poruchy stavieb, stavebný materiál a statika stavieb (do 31.8.2025). Ústav vykonáva diagnostiku stavu stavebných výrobkov a konštrukcií, a to spravidla v súvislosti s odhaľovaním a posudzovaním príčin porúch alebo havárií stavieb, ako aj hygienických nedostatkov, systémových porúch bytových domov.

Overovanie a kalibrácia meradiel

Metrologickým laboratóriom ako autorizovanej osoby na výkon overovania určených meradiel a akreditovaným kalibračným laboratóriom č. K-018.

Projektovanie stavieb

Projektová dokumentácia obnovy budov a odstraňovanie systémových porúch.

PREDMET ČINNOSTÍ

Výskum a vývoj stavebných výrobkov a materiálov, stavebných konštrukcií, budov a skúšobných metód

Spôsobilosť ústavu vykonávať výskum a vývoj je úradne potvrdená osvedčením vydaným opakovane v roku 2022 Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR. Ústav je tiež členom Európskej siete výskumných ústavov v stavebníctve (ENBRI).

V oblasti materiálového inžinierstva sa výskum a vývoj v ústave zameriava predovšetkým na cementy a betóny, v oblasti budov na tepelnú ochranu, obnovu budov a energetickú hospodárnosť budov.

Tepelná ochrana a energetická hospodárnosť budov

Konzultačná a expertízna činnosť, spracovanie štúdií v oblasti tepelnej ochrany a energie budov.

Posúdenie projektovej dokumentácie z hľadiska energetickej hospodárnosti budov a normalizované energetické hodnotenie potreby energie na vykurovanie budov.

Stanovenie príčin vzniku hygienických nedostatkov prejavujúcich sa rastom plesní, meranie a hodnotenie stavu vnútorného prostredia. Hodnotenie termovíznou defektoskópiou.

Normalizačná činnosť

Nadväzne na členstvo zamestnancov v technických komisiách spracovanie národných technických noriem zameraných na zabudovanie tepelných izolácií, súvisiacich najmä s tepelnou ochranou a zhotovovaním ETICS, návrhom druhu a počtu mechanických upevňovacích prvkov. Preklady európskych noriem a technických normalizačných informácií do slovenského jazyka.



ČLENSTVO V INÝCH INŠTITÚCIÁCH

Ústav je členom nasledujúcich spoločností a združení

- EOTA - Európska organizácia pre technické posudzovanie www.eota.eu
- ENBRI - Európske združenie výskumných inštitúcií v oblasti stavebníctva www.enbri.org
- ABF Slovakia - Združenie pre rozvoj slovenskej architektúry a stavebníctva www.abfslovakia.sk
- ZSPS - Zväz stavebných podnikateľov Slovenska (od 1.11.2025 Zväz stavebného priemyslu Slovenska) www.zsps.sk
- KZ SR - Kalibračné združenie SR www.kzsr.sk
- Občianske Združenie pre zatepľovanie budov www.zpzb.sk
- Združenie SLOVENERGOokno www.slovenergookno.sk
- SZVK - Slovenské združenie výrobcov kameniva, člen UEPG www.szvk.sk
- Združenie na rozvoj recyklácie stavebných materiálov www.zrsm.eu
- Slovenská geosyntetická spoločnosť (SK IGS) www2.geosyntetika.sk
- Slovenská rada pre zelené budovy www.skgbc.org
- Slovenská asociácia pre asfaltové vozovky www.saaav.sk
- Združenie pre sanáciu betónových konštrukcií www.zsbk.sk



CERTIFIKÁT

PRIDRUŽENÝ ČLEN SKGBC V 2026

TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.

je členom Slovenskej rady pre zelené budovy a tým sa radí medzi spoločnosti, ktoré podporujú rozvoj udržateľného stavebníctva na Slovensku.


PAVOL KUKURA
PREDESA
PREDSTAVENSTVA


BARBARA PLACHÁ
VÝKONNÁ
RIADITELKA

PERSONÁLNA POLITIKA

Zamestnanci

Ústav zamestnával k 31.12.2025 celkovo **100** pracovníkov. Z tohto počtu bolo **57** zamestnaných mužov a **43** zamestnaných žien, vedúcich pracovníkov bolo **13**.

Počas roku 2025 ústav zamestnával v priemernom evidenčnom počte **99,52** zamestnancov a v priemernom prepočítanom počte to bolo **95,20** zamestnancov. Prácu na dohodu vykonávalo **25** pracovníkov a **24** zamestnancov malo uzatvorený pracovný pomer na dobu určitú.

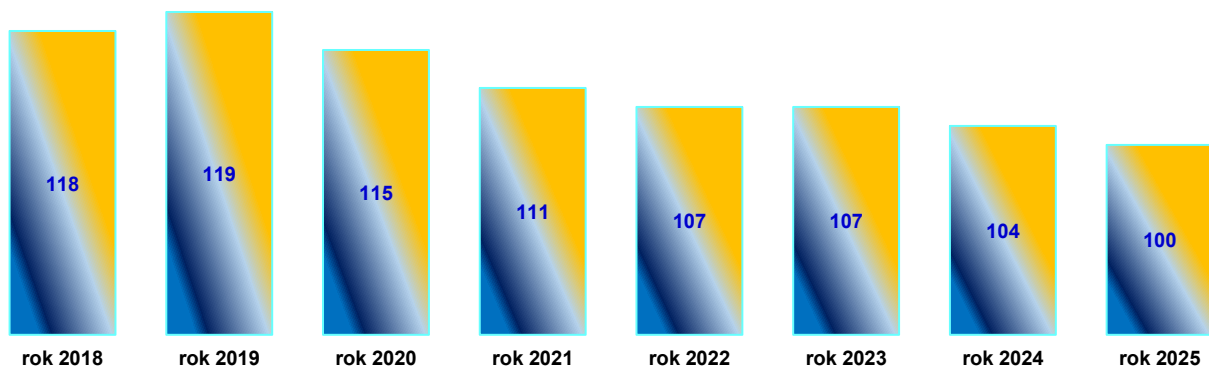
V priebehu roka ústav zamestnával **2** zamestnancov s ťažkým zdravotným postihnutím a **7** zamestnancov poberajúcich invalidný dôchodok.

Počas roka bol uzatvorený pracovný pomer s **15** pracovníkmi, pracovný pomer ukončilo **26** zamestnancov, z toho **5** zamestnanci skončili pracovný pomer z dôvodu odchodu do starobného dôchodku alebo predčasného starobného dôchodku. Na rodičovskej dovolenke je **1** zamestnankyňa.

V súlade s personálnou stratégiou ústav podporuje rozvoj a vzdelávanie zamestnancov, odovzdávanie pracovných skúseností, angažovanosť pri zmenách, podporu aktivity a tímovej spolupráce.

Pracovné skúsenosti a zručnosti našich pracovníkov a cudzojazyčnú vybavenosť využívame pri ich vysielaní na zahraničné pracovné cesty a ich novonadobudnuté poznatky, skúsenosti, invencie obohacujú naše pracovné postupy.

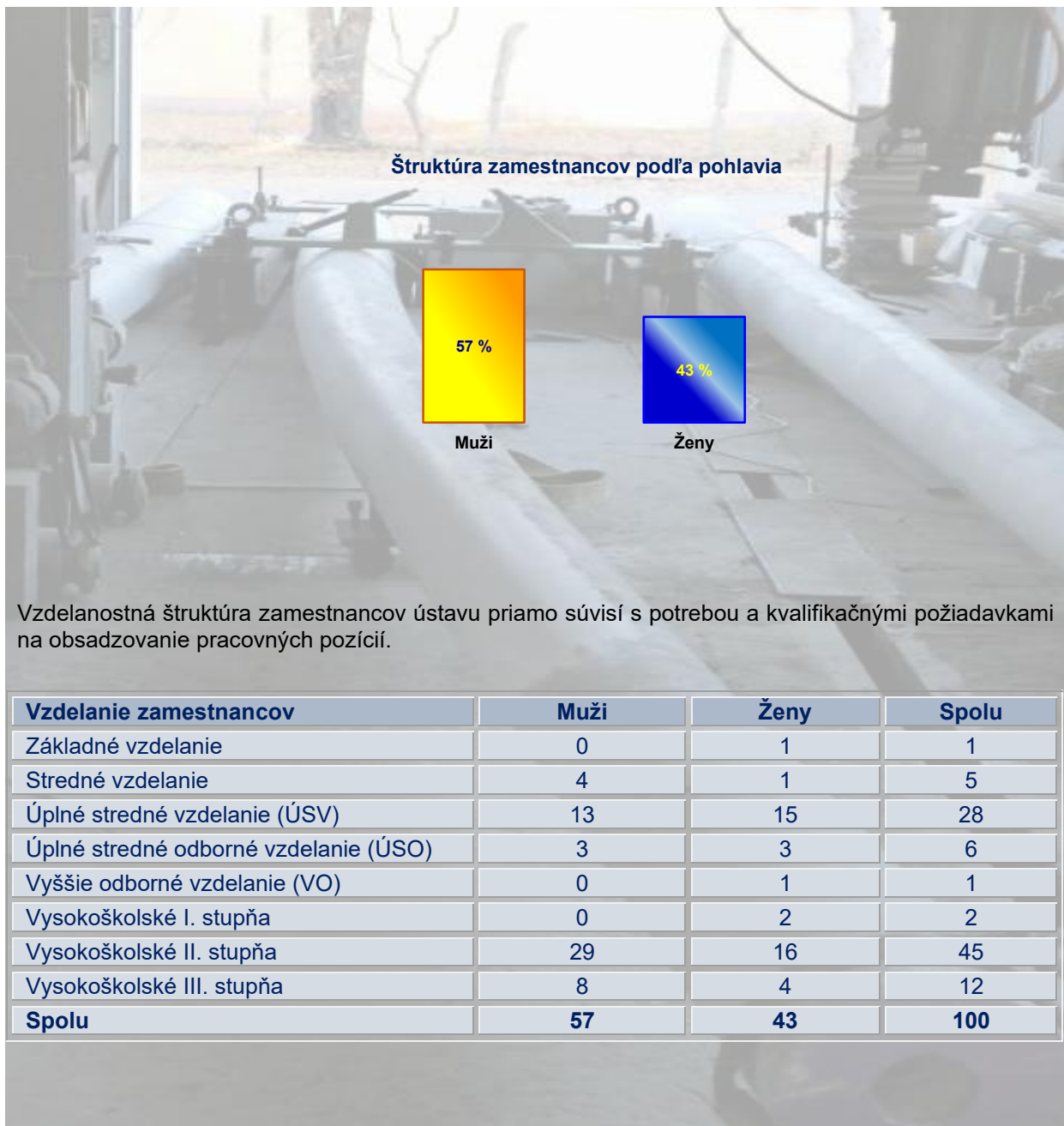
Vývoja stavu zamestnancov



PERSONÁLNA POLITIKA

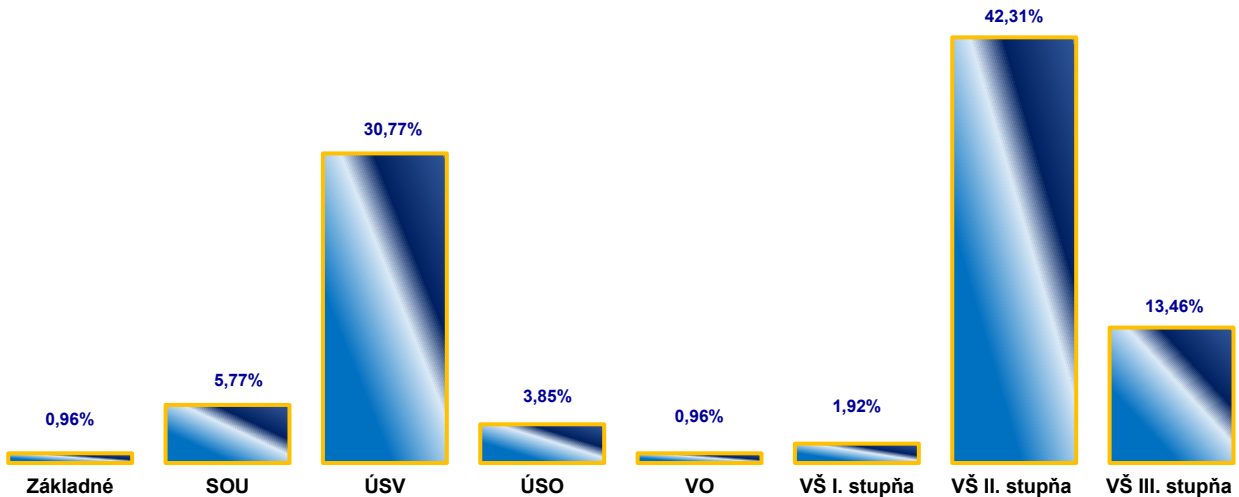
Stav pracovníkov v priemernom evidenčnom počte podľa jednotlivých organizačných útvarov a pobočiek:

| | | | |
|---------------------|-------|-----------------------------------|-------|
| Úsek riaditeľa: | 3,67 | Úsek posudzovania zhody: | 7,00 |
| Úsek METROLÓGIA: | 4,00 | Úsek financií a marketingu a OPS: | 10,00 |
| Pobočka Bratislava: | 26,75 | Pobočka Nové Mesto nad Váhom: | 6,00 |
| Pobočka Nitra: | 12,33 | Pobočka Zvolen: | 4,00 |
| Pobočka Žilina: | 4,67 | Pobočka Košice: | 7,46 |
| Pobočka Prešov: | 8,64 | Tatranská Štrba: | 5,00 |



PERSONÁLNA POLITIKA

Vzdelanostná štruktúra zamestnancov



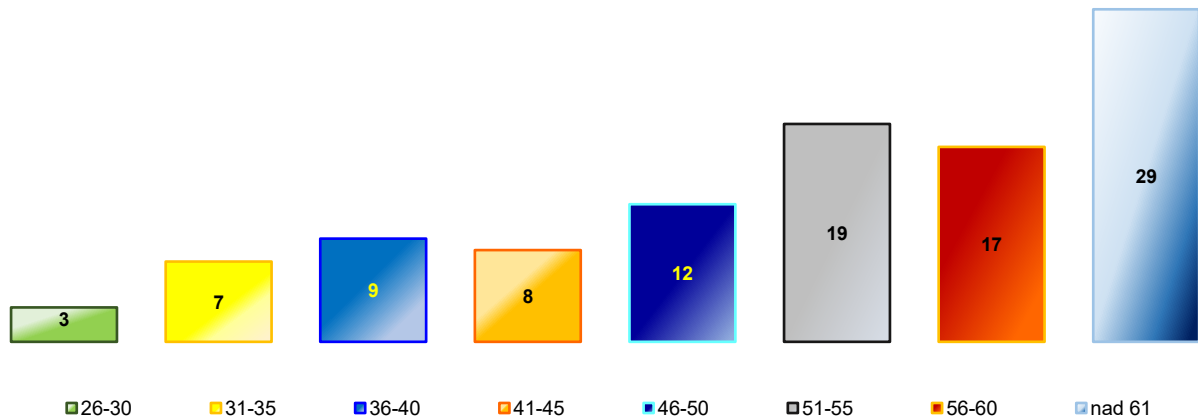
| Vekové zloženie zamestnancov | Muži | Ženy | Spolu |
|------------------------------|-----------|-----------|------------|
| Od 21 – do 30 | 3 | 0 | 3 |
| Od 31 – do 35 | 4 | 1 | 5 |
| Od 36 – do 40 | 8 | 1 | 9 |
| Od 41 – do 45 | 8 | 2 | 10 |
| Od 46 – do 50 | 7 | 5 | 12 |
| Od 51 – do 55 | 8 | 11 | 19 |
| Od 56 – do 60 | 8 | 8 | 16 |
| Od 61 – do 70 | 8 | 14 | 22 |
| Nad 70 | 3 | 1 | 4 |
| Spolu | 57 | 43 | 100 |

Priemerný vek zamestnanca organizácie Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o. bol v roku 2025 52 rokov.

Optimálny vekový vývoj organizácie by mal vychádzať zo spravodlivého zaobchádzania so zamestnancami rôzneho veku. Táto oblasť by mala zahŕňať činnosti na riešenie demografickej situácie a demografických zmien na pracovisku a mali by byť určené na podporu vekovej diverzity na pracovisku. Ústav sa snaží zabezpečovať reálne opatrenia, ktoré by mali predovšetkým zabezpečiť, aby každý zamestnanec mal možnosť využiť svoj potenciál a nebol znevýhodnený kvôli svojmu veku.

PERSONÁLNA POLITIKA

Veková štruktúra zamestnancov



Sociálny fond a starostlivosť o zamestnancov

Ústav v zmysle platného Zákonníka práce vyplácal príspevok zamestnávateľa na rekreáciu zamestnancov v maximálnej sume 275 € za príslušný kalendárny rok na zamestnanca, ktorý spĺňa podmienky na jeho vyplatenie a bol poskytnutý v sumárnom náklade zamestnávateľa **8 585,65 €**.

Finančné prostriedky zo sociálneho fondu boli čerpané, ako príspevok na závodné stravovanie zamestnancov vo výške **26 678,64 €**.

V priebehu roku 2025 bola upravená výška finančného príspevku na stravu pre zamestnanca v hodnote **6,50 €** a zo sociálneho fondu ústav prispieval sumou vo výške **1,38 €**.

| | Rok 2024 | Rok 2025 |
|--|-------------------|-------------------|
| Stav na začiatku účtovného obdobia (1. januára) | 4 144,33 € | 4 921,80 € |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 26 205,90 € | 26 831,66 € |
| Čerpanie sociálneho fondu | 25 428,43 € | 26 678,64 € |
| Stav na konci účtovného obdobia (31. decembra) | 4 921,80 € | 5 074,82 € |

PERSONÁLNA POLITIKA

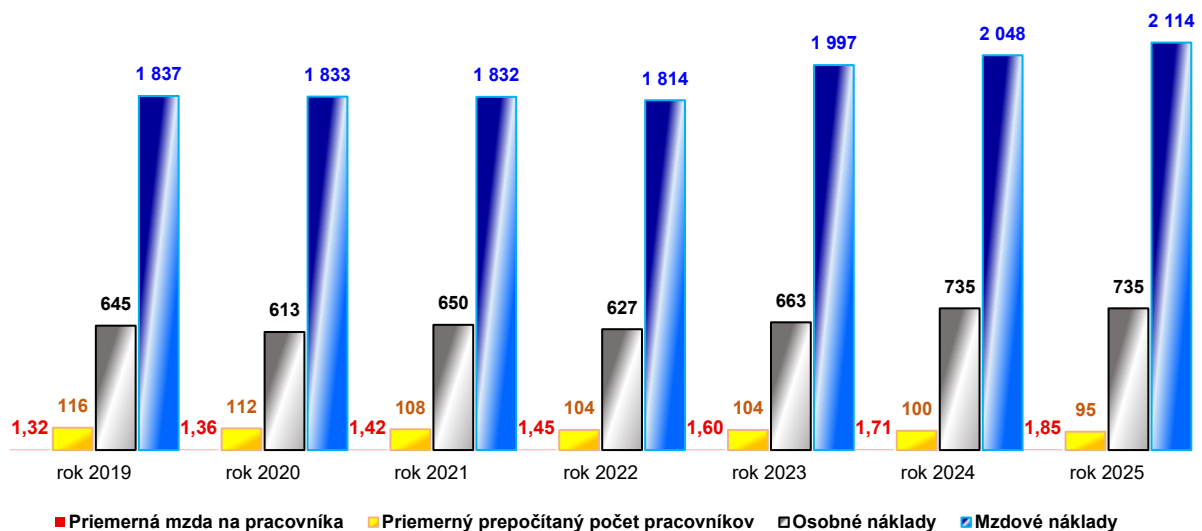
Zamestnanecké benefity a odmeňovanie

V zmysle Kolektívnej zmluvy v roku 2025 boli vyplatené mimoriadne finančné odmeny **1** zamestnancovi pri dosiahnutí pracovného jubilea, odpracovanie **15** rokov v ústave, **2** zamestnancovom pri dosiahnutí pracovného jubilea, odpracovanie **30** rokov v ústave a **1** zamestnancovi pri dosiahnutí pracovného jubilea, odpracovanie **40** rokov v ústave. V priebehu roka boli vyplácané mimoriadne odmeny, cieľové odmeny pracovníkom a vedúcim pracovníkom v závislosti od dosiahnutých hospodárskych výsledkov jednotlivých útvarov.

Počas roka ústav uplatňoval stratégiu zamestnaneckých benefítov, ako sú dovolenka jeden týždeň navyše, pri niektorých pracovníkoch využívanie výkonu pracovnej činnosti formou home-office, flexibilný pracovný čas, odborné vzdelávanie, používanie mobilných telefónov aj na súkromné účely, používanie auta aj na súkromné účely.

Od 1.4.2025 bol zavedený nový mzdový systém tarifných tried (zo 16 TT na 12 TT), dohodnutý v Kolektívnej zmluve ústavu.

Vývoj mzdových, osobných nákladov, priemernej mzdy v tis. €
a priemerného prepočítaného počtu pracovníkov v osobách



PERSONÁLNA POLITIKA

Účasť na konferenciách, školenie a vzdelávanie

Zväz stavebných podnikateľov Slovenska spolu s Technickým a skúšobným ústavom stavebným, n. o. na medzinárodnom veľtrhu **CONECO RACIOENERGIA** dňa **3.4. 2025** organizoval Fórum slovenského stavebníctva 2025, pod záštitou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.



Cieľom podujatia bolo zoznámenie sa s najnovšími trendmi a poznatkami, výmena skúseností medzi odbornou verejnosťou, ako aj propagácia dobrej praxe a úspešných príkladov a odborná diskusia účastníkov investičnej výstavby.

V mesiaci máj sa uskutočnilo v Olomouci na pozvanie kolegov z Technického a zkušebného ústavu stavebního Praha, š. p. v Olomouci, spoločensko-pracovné stretnutie, kde sa preberal aktuálny vývoj a novinky v legislatíve, národnej politike a stratégii, aktuality z oblasti skúšobníctva, certifikácie - vrátane TAB, VVI a možnosti rozšírenia spolupráce v oblasti akreditácie, autorizácie a notifikácie.



V dňoch 21. až 23. mája 2025 (s tradíciou od roku 1970) sa uskutočnila na Štrbskom Plese, v hoteli Patria, už 23. medzinárodná konferencia Tepelná ochrana budov s podtitulom: Nevyhnutnosť pri znižovaní uhlíkovej stopy aj s účasťou pracovníkov ústavu.



PERSONÁLNA POLITIKA

Firma Baumit, s.r.o. každoročne organizuje oceňovanie projektov výstavby a obnovy budov v rôznych kategóriách „Fasáda roka“. „Špeciálna cena“ bola udelená Technickému a skúšobnému ústavu, n. o. za spracovanie projektovej dokumentácie obnovy, vrátane zateplenia, prvého panelového domu na Kmeťovom námestí. Spracovateľom projektového návrhu zachovávajúce panelovú štruktúru vzhľadu a použitia architektonických prvkov na zachovanie pôvodného architektonického vzhľadu bolo pracovisko TSÚS/VVÚPS-NOVA.



Dňa 18.11.2025 odovzdal prezident Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska, Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA, ocenenie za významný prínos TSÚS, n. o. k rozvoju slovenského stavebníctva a za dlhoročnú spoluprácu.



V dňoch 19. a 20. novembra 2025 sa v Bratislave, v hoteli Park Inn by Radisson, konala II. medzinárodná konferencia o ETICS, t. j. o vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémoch. Odborné podujatie sa konalo s podnázvom: Navrhovanie, zhotovovanie a údržba ETICS (External Thermal Insulation Composite Systems).

Zatepľovanie obvodových plášťov budov je významným procesom pri uskutočňovaní obnovy obalových konštrukcií budovy a zlepšovaní energetickej hospodárnosti budov všetkých kategórií. V SR sa ročne do stavieb zabuduje približne 8,0 mil. m² vonkajších tepelnoizolačných systémov.



ANALÝZA VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA

Výnosy

V hodnotenom roku 2025 ústav dosiahol celkové **výnosy** vo výške **4 446,52 tisíc €**, čo predstavuje v porovnaní s predchádzajúcim rokom nárast výnosov o **167,31 tisíc €** (vyššia tvorba o 3,91 %).

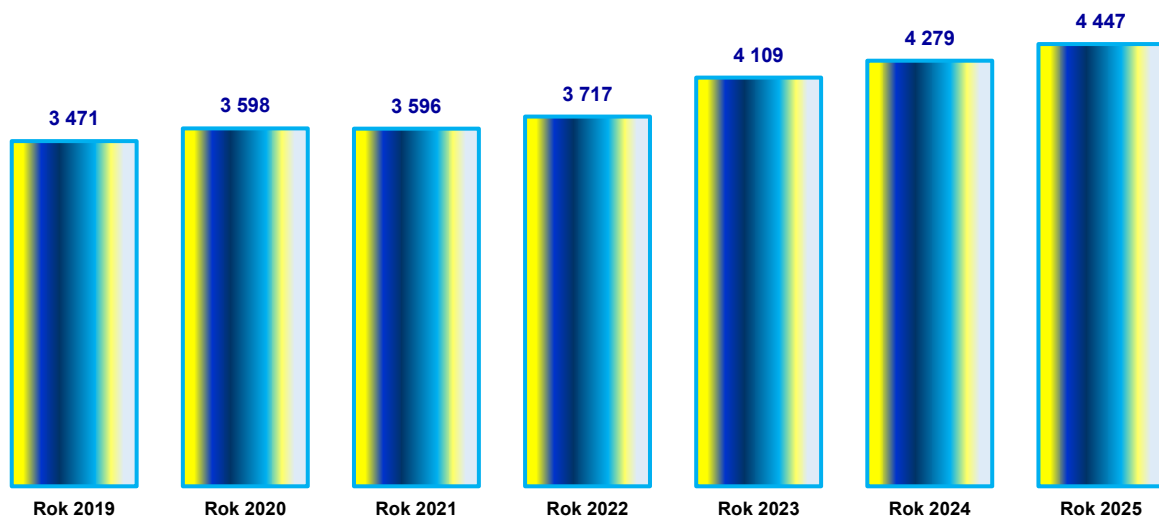
Výnosy v neregulovanej oblasti boli tvorené vo výške **2 014,15 tis. €** a boli to predovšetkým výnosy za skúšky výrobné-kontrolné a skúšky v laboratóriu, zaťažovacie skúšky mostov, diagnostické, skúšky statické-in situ, vydávanie licencií na ETICS, na okná, strechy a na balkónové systémy, za výskumno-vývojové úlohy, za kalibráciu meradiel, vydávanie stanovísk k posudzovaným parametrom, za konzultácie a poradenstvo a tiež aj publikačnú činnosť, vzdelávanie a nepovinnú certifikáciu.

Výnosy v regulovanej oblasti boli tvorené vo výške **2 405,15 tisíc €**, a boli to najmä výnosy za priebežné dohľady v systémoch a inšpekcie, certifikáciu stavebných výrobkov v systémoch, technické posudzovanie a ETA stavebného výrobku, znalecké posudky podľa zákona a odborné stanoviská, overovanie meradiel a tvorbu metodiky, normy a legislatívneho predpisu a prekladov.

Z celkového objemu dosiahnutých výnosov v priebehu roka tvorili výnosy z krajín EÚ **1 248,75 tisíc €** a mimo krajín EÚ **366,22 tisíc €**, čo predstavuje spolu 36,32 % podiel na celkových výnosoch.

Pri hodnotení účtovného roka 2025 z hľadiska dosiahnutých výnosov, pri pretrvávajúcej vysokej miere inflácie (4,10 %), rastom cien energií a materiálov, služieb a nedostatku kvalifikovanej pracovnej sily v stavebníctve, sa ku koncu roka podarilo dosiahnuť rast výnosov na stavebnom trhu, v ktorom ústav pôsobí možno konštatovať, že bol úspešný.

Vývoj celkových výnosov v tisíc €

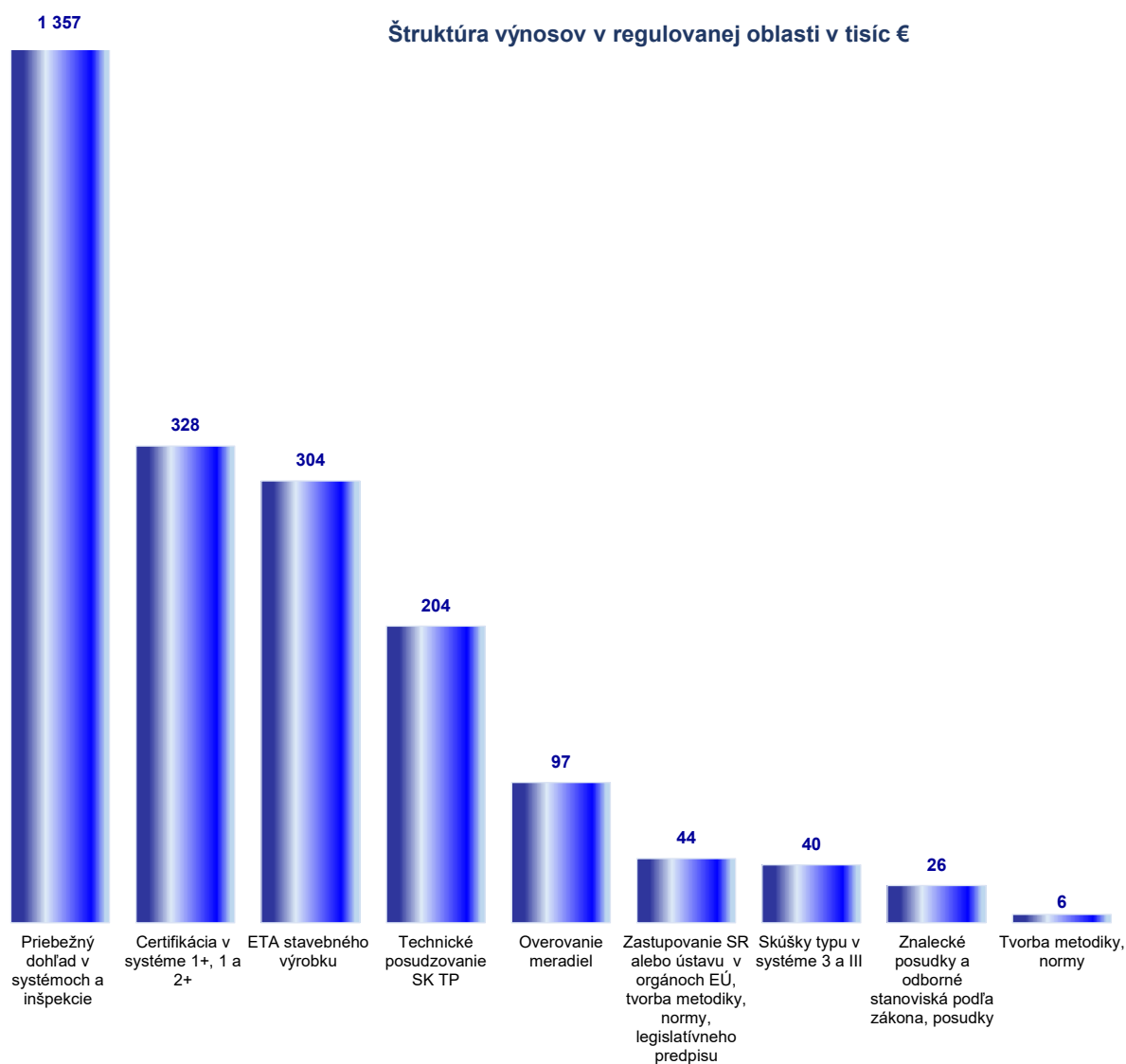


Nárast výnosov možno pripísať zvýšeniu novej výstavby budov, ako aj prác na inžinierskych stavbách, vrátane výstavby diaľnic, ako aj prác spojených s opravami, údržbou a ostatnými stavebnými činnosťami vo všetkých segmentoch domácej stavebnej výroby na trhu, taktiež veľkej snahe zamestnancov ústavu a kvalite nimi poskytovaných služieb.

ANALÝZA VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA

Výnosy v regulovanej oblasti

| | |
|---|-------------------------|
| Priebežný dohľad v systémoch 1+, 1 a 2+, I+ a II+, priebežné inšpekcie | 1 356,71 tisíc € |
| Certifikácia v systéme 1+, 1 a 2+ | 328,15 tisíc € |
| Technické posudzovanie SK TP a vydanie potvrdenia, odpisu | 204,20 tisíc € |
| ETA stavebného výrobku | 304,13 tisíc € |
| Overovanie meradiel | 96,55 tisíc € |
| Znalecké posudky podľa zákona, odborné stanoviská podľa zákona, odborné vyjadrenia, odborné posudky | 25,63 tisíc € |
| Skúšky typu v systéme 3 a III | 39,85 tisíc € |
| Zastupovanie SR alebo ústavu v orgánoch EÚ | 44,19 tisíc € |
| Tvorba metodiky, normy, legislatívneho predpisu a prekladov | 5,74 tisíc € |
| Spolu | 2 405,15 tisíc € |

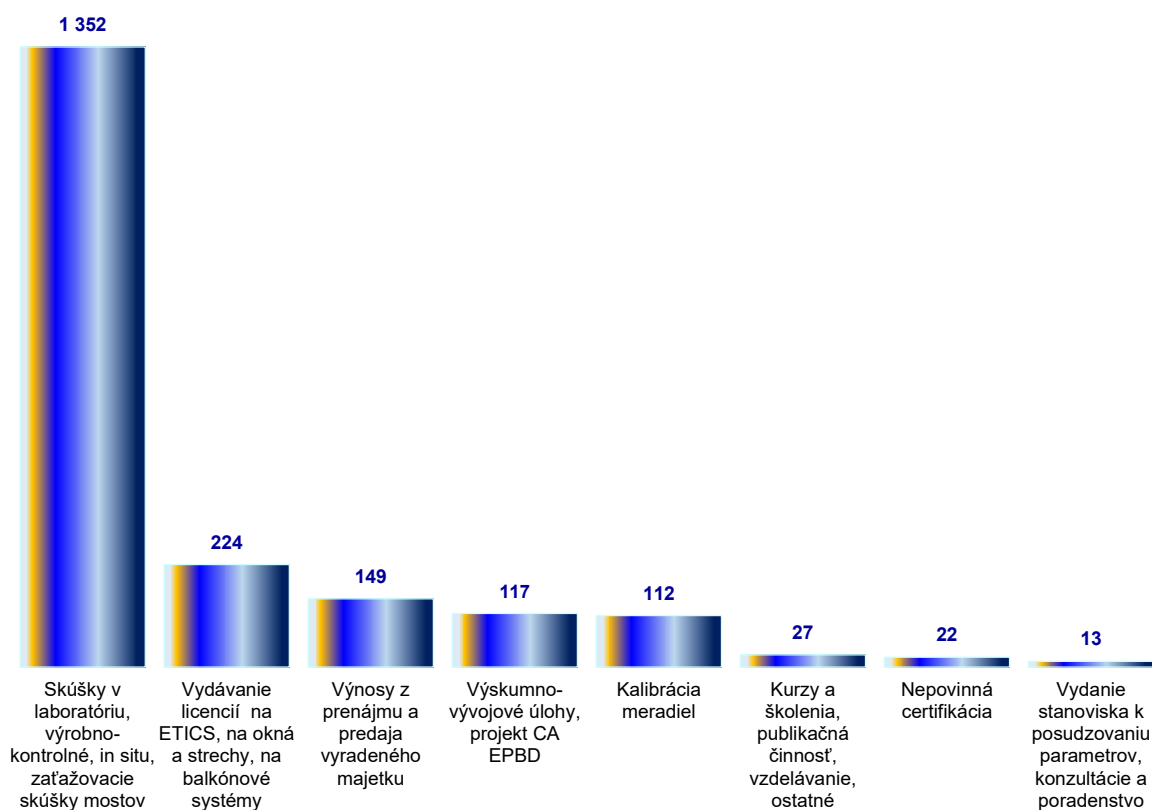


ANALÝZA VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA

Výnosy v neregulovanej oblasti

| | |
|---|-------------------------|
| Skúšky v laboratóriu, výrobo-kontrolné, diagnostické, meranie veličín, skúšky statické in situ a monitorovanie kvality výrobkov a zaťažovacie skúšky mostov | 1 351,90 tisíc € |
| Vydávanie licencií na ETICS, na okná, na strechy a na balkónové systémy | 223,52 tisíc € |
| Výnosy z prenájmu majetku, predaja vyradeného majetku a aktivácia služieb a dlhodobého hmotného majetku | 148,85 tisíc € |
| Výskumno-vývojové úlohy, projekt CA EPBD | 116,97 tisíc € |
| Kalibrácia meradiel | 112,32 tisíc € |
| Kurzy a školenia, publikačná činnosť, vzdelávanie , ostatné | 26,62 tisíc € |
| Nepovinná certifikácia | 21,50 tisíc € |
| Vydanie stanoviska k posudzovaniu parametrov, konzultácie a poradenstvo | 13,00 tisíc € |
| Spolu | 2 014,68 tisíc € |

Štruktúra výnosov v neregulovanej oblasti v tisíc €



ANALÝZA VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA

Prehľad vydaných a zrušených certifikátov

Autorizovaná osoba č.: SK04

Notifikovaná osoba č.: 1301

| Rok 2025 | Harmonizovaná oblasť (počet) | Národná oblasť (počet) |
|--|--|---------------------------|
| Certifikáty o nemennosti parametrov podstatných vlastností výrobku (na základe hEN, STN) | 83 | 20 |
| Certifikáty o nemennosti parametrov podstatných vlastností výrobku (na základe EAD/ETA, SK TP) | 21 | 13 |
| Certifikáty o zhode systému riadenia výroby u výrobcu (na základe hEN, STN) | 38 | 34 |
| Certifikáty o zhode systému riadenia výroby u výrobcu (na základe EAD/ETA, SK TP) | 8 | 8 |
| Priebežný dohľad - systém posudzovania parametrov 1,1+ | 824 | 341 |
| Priebežný dohľad - systém posudzovania parametrov 2+ | 534 | 555 |
| Skúška typu výrobku, systém posudzovania parametrov 1, 1+ na základe hEN, STN | <i>V systéme 1, 1+ neevidujeme samostatne výkon skúšok typu výrobku. ST v systéme 1, 1+, kde vydala certifikát iná AO/NO sme nevykonávali.</i> | |
| Skúška typu výrobku, systém posudzovania parametrov 3 na základe hEN, STN | 32 | 2 |
| Zrušené certifikáty zhody | 0 | 0 |
| Zrušené certifikáty o nemennosti parametrov podstatných vlastností výrobku | 32 | 26 |
| Zrušené certifikáty vnútropodnikovej kontroly | 5 | 0 |
| Zrušené certifikáty o zhode systému riadenia výroby u výrobcu | 41 | 45 |

POZNÁMKY:

V tabuľke sú uvedené iba prvé vydania certifikátov, ďalšie vydania certifikátov vydané v roku 2025:

| | | | | | | |
|----------------------|-------|-----|---------------------|---|-----|----------------|
| Harmonizovaná oblasť | 1+, 1 | 104 | nových certifikátov | + | 120 | ďalších vydaní |
| | 2+ | 46 | nových certifikátov | + | 117 | ďalších vydaní |
| Národná oblasť | I+, I | 33 | nových certifikátov | + | 51 | ďalších vydaní |
| | II+ | 42 | nových certifikátov | + | 77 | ďalších vydaní |

ANALÝZA VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA

Prehľad vydaných a zrušených EAD, ETA, SK TP a licencií

Orgán technického posudzovania (TAB)

| Rok 2025 | Počet |
|---|---|
| Počet vydaných EAD | EAD 080007-00-0101 Pre-assembled drainage panels made of gabions geotextile [Vopred zmontovaný drenážny panel z gabiónu a geotextílie] |
| - TSÚS bol riešiteľom (zodpovedným) TAB: | EAD 200019-01-0102 Hexagonal woven meshgabions, mattresses and gabions [Gabióny, matrace a vrecové gabióny zo šesťuholníkovo pletenej siete] |
| - aktívne zapojeným TAB, ktorého zodpovedným TAB bol OIB: | EAD 340379-00-0102 High load-bearing and low-bearing single anchor earth retaining structures made of steel [Vysokoúčinné a nízkoúnosné zemné oporné konštrukcie s jednou kotvou z ocele] |
| Počet vydaných ETA | 36 |
| Počet vydaných zmien (ďalších verzií) ETA | 48 |
| Počet zrušených ETA | 1 |

Autorizovaná osoba na technické posudzovanie TP04

| Rok 2025 | Počet |
|---|-------|
| Počet vydaných SK technických posúdení | 32 |
| Počet zrušených SK technických posúdení | 7 |
| Počet vydaných zmien (ďalších verzií) SK technických posúdení | 28 |

Vydané licencie na špeciálne stavebné práce

| Rok 2025 | Počet licencií |
|--|----------------|
| Tepelnoizolačné kontaktné systémy (ETICS) | 187 |
| Tepelnoizolačné a hydroizolačné systémy plochých striech | 30 |
| zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby | 28 |
| Montáž dilatačných mostných záverov | 0 |
| Balkónové, lodžiové a terasové systémy | 16 |

V roku 2025 bolo vydaných 261 licencií, plus 17 druhých vydaní z dôvodov aktualizácie údajov licencie.

ANALÝZA VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA

| Rok 2025 | Počet platných licencií celkom |
|--------------------------|--------------------------------|
| Spolu | 363 |
| ETICS | 363 |
| z toho: | |
| Baunit | 152 |
| Weber.therm | 58 |
| PCI MultiTherm | 40 |
| Stomix | 5 |
| Ceresit | 17 |
| Caparol | 17 |
| StoTherm | 19 |
| BEK | 10 |
| STACHEMA | 6 |
| Cemix | 8 |
| Hasit | 6 |
| BOLIX | 4 |
| Spolu ostatné | 21 |
| Balkónové systémy | 26 |
| PCI Pecitherm | 9 |
| Webwr THERMO | 3 |
| Ceresit THERMO | 3 |
| Baunit | 11 |
| Strešné systémy | 55 |
| Otvorové systémy | 74 |
| Mostné závery | 1 |

ANALÝZA VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA

Štruktúra výnosov

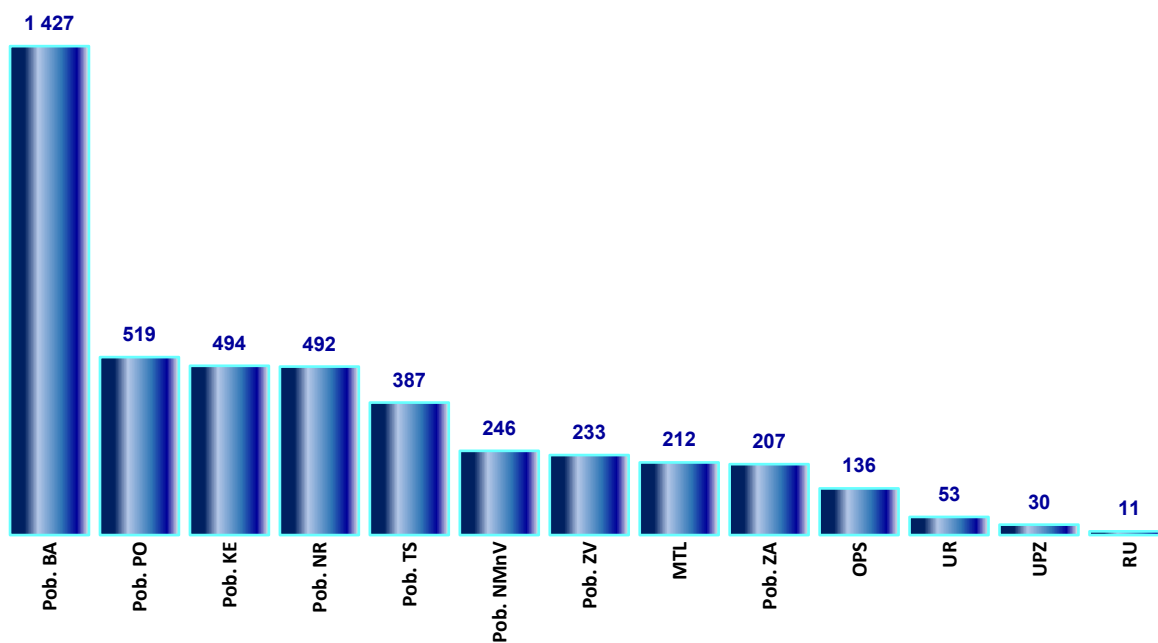
- **prevádzkové výnosy**, výrobné-kontrolné skúšky stavebných výrobkov a konštrukcií, skúšky v laboratóriu, zaťažovacie skúšky mostov, diagnostické skúšky, vydávanie licencií na špeciálne stavebné práce (ETICS), okná, strechy a mostné dilatačné závery, balkónové, lodžiové a terasové systémy, technické posudzovanie parametrov stavebných výrobkov a ETA stavebného výrobku, certifikácia stavebných výrobkov, znalectvo a diagnostika, meranie hluku a vibrácií v životnom a pracovnom prostredí, kalibrácia meradiel, overovanie pracovných meradiel a určených meradiel, výskumno-vývojová činnosť, priebežné inšpekcie, vzdelávanie a školenia, publikačná činnosť, poradenstvo a iné, dosiahli výšku **4 265,70 tisíc €**, keď ich podiel na celkových výnosoch v roku 2024 bol 95,93 %,
- **finančné výnosy**, projekt Concerted Action EPBD CA 6, kurzové zisky a úroky z finančných účtov, náhrady škôd za poisťné udalosti, boli tvorené vo výške **22,34 tisíc €**, čo predstavuje 0,50 % z celkovej tvorby výnosov,
- **mimoriadne výnosy**, ide o platby za odpísané pohľadávky, výnosy z prenájmu majetku, tržby z predaja majetku a dlhodobého hmotného majetku, dosiahli výšku **149,57 tisíc €**, čo predstavuje 3,36 % z celkových výnosov.

- **Aktivácia materiálu**, vo výške, **8,91 tisíc €**, čo predstavuje 0,21 % z celkových výnosov.



ANALÝZA VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA

Prehľad výnosov podľa útvarov a pobočiek v tisíc €



ANALÝZA VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA

Náklady

Čerpanie nákladov v celkovej výške **4 428,46** tisíc €, predstavuje oproti predchádzajúcemu roku 2024 vyššie čerpanie o **151,82** tisíc € (nárast o 3,76 %).

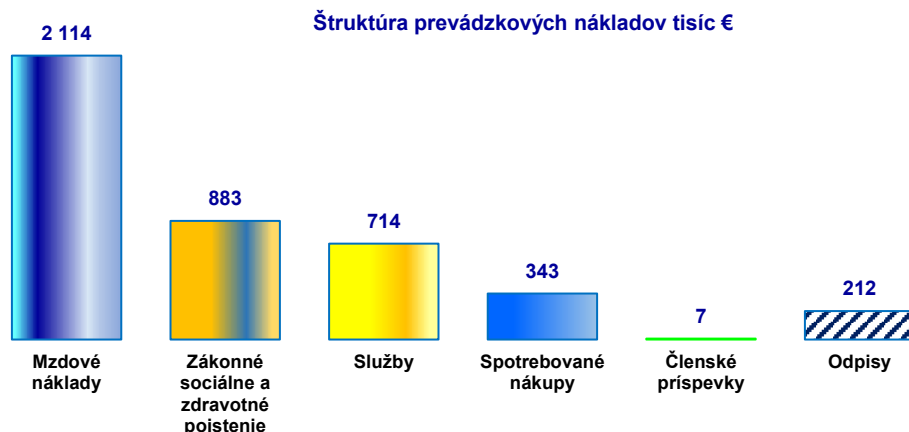
V priebehu roku 2025 sa zvýšili prakticky všetky prevádzkové náklady, najmä na pracovnú silu, služby, materiál a preto rast nákladov sme museli čiastočne pokryť najmä úpravou cien našich služieb.

V priebehu roku sa rozhodlo o navýšení finančných prostriedkov v investovaní do kapitálových výdavkov vyplývajúcich z prevádzkových potrieb ústavu, bolo taktiež dôležité udržanie stabilného cash flow ústavu, s cieľom zachovať si určitú úroveň a kvalitu našich poskytovaných služieb a udržanie pracovnej sily. Keďže sme sa snažili v predchádzajúcom období optimalizovať spotrebu elektriny investovaním do zariadení fotovoltaických elektrární v Bratislave a na pobočke v Tatranskej Štrbe predpoklad, že rok 2025 bude z hľadiska nákladov na energie pre ústav menej náročný, ako predchádzajúci rok sa naplnil. V priebehu roku sme sa zamerali na prebudovanie LAN infraštruktúry s dôrazom na kybernetickú bezpečnosť a správu celej LAN infraštruktúry rozšírením služieb firmou Slovanet, a. s.

Štruktúra nákladov

- Prevádzkové náklady** sa podieľali na čerpaní z celkových nákladov ústavu v roku 2025 podielom 96,47 %, čo predstavuje **4 272,16** tisíc €.

| | |
|--|-------------------------|
| Spotrebované nákupy | 342,52 tisíc € |
| z toho: spotreba energií | 183,38 tisíc € |
| Služby | 713,86 tisíc € |
| z toho: opravy a udržiavanie | 90,73 tisíc € |
| služby na subdodávky | 181,68 tisíc € |
| Mzdové a ostatné osobné náklady | 2 113,65 tisíc € |
| z toho: mzdy, príplatky, náhrady | 1 810,73 tisíc € |
| mzdy odmeny | 264,12 tisíc € |
| Zákonné sociálne a zdravotné poistenie a zákonné sociálne náklady | 883,14 tisíc € |
| z toho: príspevok na rekreáciu zamestnancov | 8,59 tisíc € |
| príspevok organizácie na stravné | 86,03 tisíc € |
| Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku | 211,91 tisíc € |
| Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám | 7,08 tisíc € |



ANALÝZA VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA

- **Finančné náklady** vo výške **143,63** tisíc €, tvorili 3,24 % z celkových nákladov ústavu. Vyššie čerpanie oproti predchádzajúcemu roku súvisí predovšetkým so zvýšením nákladov na poistenie vozidiel, na daň z motorových vozidiel, nehnuteľností a zvýšenými nákladmi na iné ostatné náklady (zaplatená daň z pridanej hodnoty v zahraničí za PHM, ubytovanie ...)

| | |
|--|---------------|
| Daň z nehnuteľností | 95,32 tisíc € |
| Náklady na poistenie majetku | 26,71 tisíc € |
| Daň z motorových vozidiel | 5,45 tisíc € |
| Iné ostatné náklady (ostatné pokuty a penále, dane a poplatky, DPH z EÚ, kurzové straty) | 5,06 tisíc € |
| Bankové poplatky, kurzové straty, pokuty a penále, úroky a centové vyrovnanie | 3,02 tisíc € |

- **Mimoriadne náklady** vo výške **12,67** tisíc € sa podieľali 0,29 % na celkovom čerpaní nákladov ústavu.

| | |
|--|---------------|
| Odpísanie nedaňových pohľadávok | 11,39 tisíc € |
| Odpísanie daňových pohľadávok | 1,18 tisíc € |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek | 0,09 tisíc € |

Investície

V priebehu roku 2025 ústav zaobstaral:

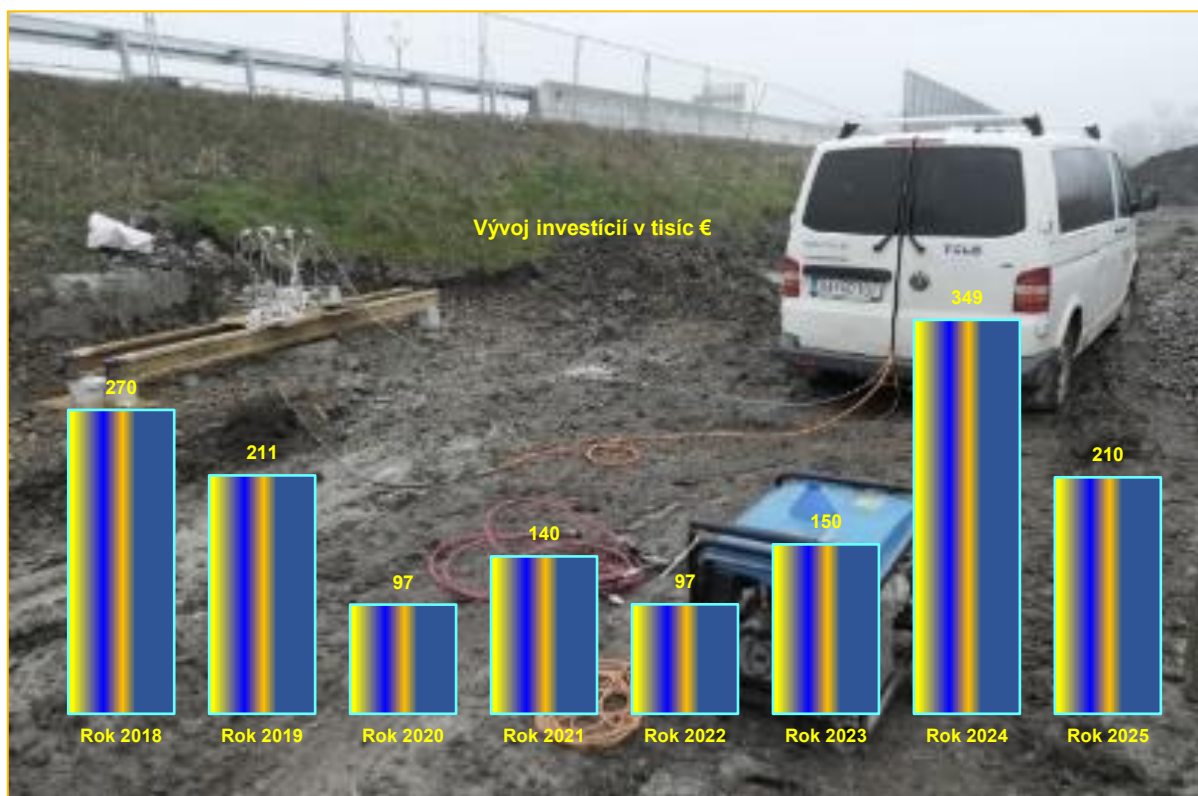
| | |
|---|----------------------|
| Výmena elektrorozvodov a ističov v laboratórnej hale, doplnenie zásuviek (BA) | 43,15 tisíc € |
| Obnova strešného plášťa prístavby budovy, ríms a fasády (KE) | 16,51 tisíc € |
| Výmena 2 ks kotlov bytovka BA (OPS) | 8,79 tisíc € |
| Vstupná rampa (OPS) | 4,83 tisíc € |
| Výmena kotla v byte (ZV) | 2,02 tisíc € |
| Obnova budov a dobudovanie laboratórnych priestorov | 75,30 tisíc € |

| | |
|--|---------------|
| PC sieť (OPS) | 25,08 tisíc € |
| NTB+MS Office+Dell Dock 4 ks (BA) | 7,14 tisíc € |
| PC Dell 7 ks (BA) | 6,44 tisíc € |
| PC Dell 4 ks (TS) | 3,92 tisíc € |
| PC sieť (TS) | 1,59 tisíc € |
| PC Dell+MS Office 5 ks+monitor 3 ks (PO) | 7,51 tisíc € |
| PC sieť (PO) | 11,87 tisíc € |
| PC Dell+MS Office 6 ks+monitor 5 ks (KE) | 6,51 tisíc € |
| PC sieť (KE) | 4,49 tisíc € |
| NTB Dell Pro 2 ks (NR) | 3,20 tisíc € |
| PC Dell+monitor (NR) | 1,03 tisíc € |
| PC sieť (NR) | 1,67 tisíc € |
| PC Dell 3 ks+monitor 2 ks (NMnV) | 2,85 tisíc € |

ANALÝZA VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA

| | |
|--|-----------------------|
| PC Dell+Office 6 ks+monitor 4 ks (UPZ) | 5,92 tisíc € |
| PC sieť (NMnV) | 3,66 tisíc € |
| Program ISL (OPS) | 3,67 tisíc € |
| Program ISAC (OPS) | 1,97 tisíc € |
| NTB+Office (OPS) | 1,75 tisíc € |
| NTB Dell+DellDock+monitor | 0,94 tisíc € |
| PC HP+Office (MTL) | 1,22 tisíc € |
| PC sieť (ZV) | 7,29 tisíc € |
| PC Dell (ZV) | 0,87 tisíc € |
| PC sieť (ZA) | 1,21 tisíc € |
| PC Dell+monitor (ZA) | 0,98 tisíc € |
| Softvér a hardvér spolu | 111,75 tisíc € |

| | |
|--|----------------------|
| Klimatická komora (BA) | 7,77 tisíc € |
| Multifunkčné zariadenie (scan, kopírovanie) (PO) | 4,95 tisíc € |
| Miešačka cementu (TS) | 4,77 tisíc € |
| Obnova platinových kelímokov (BA) | 2,45 tisíc € |
| Klimatizácia (BA) | 1,10 tisíc € |
| Mraznička - technické zhodnotenie (PO) | 0,93 tisíc € |
| Mraznička pultová | 0,71 tisíc € |
| Skúšobné zariadenia a prístroje spolu | 22,68 tisíc € |



ANALÝZA VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA

Hospodársky výsledok

Hospodársky výsledok je komplexným ukazovateľom hospodárenia spoločnosti. O jeho výške a štruktúre tvorby informuje výkaz ziskov a strát za účtovné obdobie roku 2025. Hodnota hospodárskeho výsledku zistená vo výkaze ziskov a strát je premetnutá aj v súvahe v rámci vlastného imania.

Zisťovanie hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie patrí k základným zásadám podvojného účtovníctva. V priebehu účtovného obdobia sa kumulujú výnosy a náklady a ich rozdiel za jedno účtovné obdobie tvorí zisk alebo stratu bežného účtovného obdobia.

Hodnotením základného ukazovateľa charakterizujúceho úroveň ekonomickej činnosti ústavu a tým jeho úspešnosť – výsledok hospodárenia konštatujeme, že analyzovaný hospodársky rok 2025 bol pre organizáciu **Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o.** priaznivý.

Výsledok hospodárenia pred zdanením, **zisk** dosiahol výšku **18,06 tisíc €**, výsledná daň z príjmov právnickej osoby bola vypočítaná vo výške **17,95 tisíc €** a konečný hospodársky výsledok po zdanení, **zisk** bol vyčíslený vo výške **0,10 tisíc €**.

Celkový majetok ústavu sa oproti roku 2024 zvýšil o **267,73 tisíc €** na hodnotu **3 766,22 tisíc €**, čo súvisí so zvýšením obežného majetku ústavu a to predovšetkým s nárastom finančných prostriedkov na účtoch a pokladniciach ústavu o **396,69 tisíc €**.

K 31.12.2025 ústav celkovo disponoval finančnými prostriedkami na účtoch a v pokladniciach vo výške **1 035,36 tisíc €**. Krátkodobé pohľadávky ku koncu roku, t. j. pohľadávky z obchodného styku dosiahli hodnotu **1 016,08 tisíc €**, čo predpokladá zvýšenie finančných prostriedkov na účtoch ústavu v nasledujúcom roku.

Úroveň likvidity ústavu nepredstavuje riziko, že spoločnosť bude mať ťažkosti pri plnení budúcich záväzkov súvisiacich s finančnými záväzkami, ktoré sú vysporiadané peňažnými prostriedkami alebo iným finančným aktívom. Pohľadávky boli v priebehu roka uhrádzané priebežne a v lehote primeranej splatnosti a likvidita bola v medziach optimálneho pásma.

Štruktúra hospodárskeho výsledku

| | |
|--|-----------------|
| Hospodársky výsledok prevádzkový | - 6 458,95 € |
| Hospodársky výsledok finančný | - 121 289,14 € |
| Hospodársky výsledok mimoriadny | 136 901,32 € |
| Hospodársky výsledok vnútro podnikový | 8 906,90 € |
| Hospodársky výsledok pred zdanením (zisk) | 18 060,13 € |
| Daň z príjmu | 17 956,27 € |
| Výsledok hospodárenia po zdanení [zisk] | 103,86 € |

Za rok 2025 boli uhradené všetky záväzky voči daňovému úradu, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam, ako aj záväzky voči zamestnancom v stanovených termínoch.

Ústav v roku 2025 nevykazoval žiadne nedoplatky na daniach voči daňovému úradu a v priebehu roku zaplatil:

| | |
|--|--------------|
| Daň z pridanej hodnoty | 433 813,07 € |
| Daň z nehnuteľnosti | 95 315,61 € |
| Daň z príjmu právnickej osoby - uhradené preddavky | 6 644,32 € |
| Daň z motorových vozidiel | 5 448,05 € |

ANALÝZA VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA

Ukazovatele finančnej analýzy

| Ukazovatele likvidity | 2024 | 2025 | Pokles - Nárast + |
|--|-------|-------|----------------------|
| Likvidita I. stupňa (pohotová) odporúčaná hodnota = (0,2-0,6) | 1,273 | 1,385 | 0,112 |
| Likvidita I. stupňa (bežná) Odporúčaná hodnota = (1-1,5) | 3,517 | 2,746 | - 0,772 |
| Likvidita I. stupňa (celková) Odporúčaná hodnota = (2 -2,5) | 3,517 | 2,746 | - 0,772 |

Vyjadruje schopnosť firmy uhradiť okamžite splatné záväzky peňažnými prostriedkami. Pohotová likvidita je zabezpečená vtedy, keď na 1 € krátkodobých záväzkov pripadá najmenej 20 centov finančného majetku. Krátkodobé záväzky by nemali presiahnuť objem finančných prostriedkov a finančného majetku.

V súvislosti s likviditou sa sleduje aj veľkosť činného kapitálu spoločnosti. Určí sa ako rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami. Uvedený vzťah vyjadruje, aká časť obežných aktív je finančne krytá zdrojmi, ktoré sú spoločnosti dlhodobé k dispozícii.

| Veľkosť čistého činného kapitálu | 2024 | 2025 | Pokles - Nárast + |
|----------------------------------|--------------|--------------|----------------------|
| Obežný majetok | 1 763 626,54 | 2 051 125,83 | 287 499,29 |
| Krátkodobé záväzky | 501 432,91 | 747 062,09 | 245 629,18 |
| Výpočet | 0,716 | 0,636 | - 0,080 |

V roku 2025 doba splatnosti záväzkov neprevýšila dobu inkasa pohľadávok. Ukazovatele aktivity vyjadrujú, ako firma účinne využíva svoj majetok.

| Ukazovatele aktivity | 2024 | 2025 | Pokles - Nárast + |
|---|---------|---------|----------------------|
| Doba inkasa pohľadávok (v dňoch) | 101,722 | 86,924 | - 14,797 |
| Doba splatnosti záväzkov (v dňoch) odporúčaná hodnota 60 dní a menej | 18,772 | 29,329 | 10,557 |
| Doba obratu vlastného kapitálu | 253,805 | 240,231 | - 13,574 |
| Doba obratu celkového kapitálu | 316,299 | 322,281 | 5,982 |
| Obrátkovosť celkových aktív | 1,154 | 1,133 | - 0,021 |

Zadĺženosť udáva pomer medzi cudzími a vlastnými zdrojmi. Pri náraste tohto ukazovateľa dochádza k zvyšovaniu cudzích zdrojov použiteľných na krytie potrieb organizácie. Úroveň samofinancovania vyjadruje mieru schopnosti pokryť potreby firmy vlastnými zdrojmi, t. j. výšku samostatnosti.

| Ukazovatele zadĺženosti | 2024 | 2025 | Pokles - Nárast + |
|---|---------|---------|----------------------|
| Zadĺženosť vlastného imania odporúčaná hodnota je menej ako 70 % | 24,34 % | 36,27 % | 11,93 % |
| Úroveň samofinancovania priaznivá hodnota je väčšia ako 30 % | 80,24 % | 74,54 % | - 5,70 % |

ANALÝZA VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA

Ukazovatele finančnej analýzy

| Ukazovatele rentability | 2024 | 2025 | Pokles - Nárast + |
|---|---------|---------|-------------------|
| Rentabilita aktív | 0,008 % | 0,003 % | - 0,005 % |
| Rentabilita tržieb z hospodárskej činnosti odporúča sa hodnota vyššia ako 0,1 % | 0,007 % | 0,002 % | - 0,005 % |

Ukazovatele rentability vyjadrujú výnosnosť úsilia firmy, charakterizujú efektívnosť práce z pohľadu organizácie ako celku, odporúča sa, aby jeho výška bola vyššia, ako bežná úroková miera.

| Ostatné ukazovatele | 2024 | 2025 | Pokles - Nárast + |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Platobná neschopnosť | 0,450 | 0,740 | 0,290 |
| Ukazovateľ finančnej páky ZI | 1,699 | 1,829 | 0,130 |
| Základné pravidlo financovania | | | |
| Neobežný majetok | 1 704 736,67 | 1 686 997,57 | - 17 739,10 |
| Vlastné imanie | 2 807 264,80 | 2 807 368,66 | 103,86 |
| Dlhodobé záväzky | 4 921,80 | 5 074,82 | 153,02 |
| Úvery | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Rezervy | 184 872,00 | 206 717,00 | 21 845,00 |
| Výpočet | 2 997 058,60 | 3 019 160,48 | 22 101,88 |

Ak neobežný majetok je menší, ako vlastné zdroje a dlhodobé záväzky a rezervy, znamená to, že neobežný majetok je krytý dlhodobými zdrojmi a účtovná jednotka základné pravidlo financovania dodržala. Vysoký podiel vlastných zdrojov robí firmu stabilnou, vie reagovať na výkyvy na trhu.



ANALÝZA VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA

Súvaha k 31.12.2025 (v tisíc €)

| AKTÍVA | 2024 | 2025 | Pokles - Nárast + |
|---|-----------------|-----------------|-------------------|
| MAJETOK SPOLU | 3 498,49 | 3 766,22 | 267,73 |
| NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU | 1 704,74 | 1 686,99 | - 17,75 |
| Dlhodobý nehmotný majetok | 10,93 | 10,95 | 0,02 |
| - softvér | 10,93 | 10,95 | - 0,02 |
| - obstaranie dlhodobého nehmotného majetku | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Dlhodobý hmotný majetok | 1 693,81 | 1 676,04 | - 17,77 |
| - pozemky | 801,35 | 801,35 | 0,00 |
| - umelecké diela a zbierky, drahé kovy | 26,85 | 29,30 | 2,45 |
| - stavby | 421,86 | 457,39 | 35,53 |
| - samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí | 267,72 | 213,26 | - 54,46 |
| - dopravné prostriedky | 140,73 | 88,48 | - 52,25 |
| - ostatný dlhodobý hmotný majetok | 14,58 | 82,51 | 67,93 |
| - obstaranie dlhodobého hmotného majetku | 20,72 | 3,75 | - 16,97 |
| - poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU | 1 763,62 | 2 051,13 | 287,51 |
| Krátkodobé pohľadávky | 1 125,26 | 1 016,08 | - 109,18 |
| - pohľadávky z obchodného styku | 1 125,11 | 1 015,81 | - 109,03 |
| - ostatné pohľadávky | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - daňové pohľadávky | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - iné pohľadávky | 0,15 | 0,27 | 0,12 |
| Finančné účty | 638,36 | 1 035,05 | 396,69 |
| - pokladnica | 5,26 | 8,31 | 3,05 |
| - bankové účty | 633,10 | 1 026,74 | 393,64 |
| ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU | 30,13 | 28,10 | - 2,03 |
| - náklady budúcich období | 30,13 | 28,10 | - 2,03 |
| - príjmy budúcich období | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

NEOBEŽNÝ MAJETOK

- Dlhodobý nehmotný majetok (10,95 tisíc €)**, nárast oproti predchádzajúcemu roku o 0,02 tisíc € (rozšírenie programu ISL a ISAC).
- Dlhodobý hmotný majetok (1 676,04 tisíc €)**, zníženie oproti roku o 17,77 tisíc €, predovšetkým z dôvodu odpisovania skúšobných prístrojov a zariadení, vozového parku ústavu.

ANALÝZA VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA

OBEŽNÝ MAJETOK

3. **Krátkodobé pohľadávky (1 016,08 tisíc €)**, zníženie oproti roku 2024 o 109,18tisíc €, ide o pohľadávky z obchodného styku a ich úhrady sa očakávajú v rámci bežného prevádzkového cyklu v priebehu roku 2026.
4. **Finančné účty (1 035,05 tisíc €)**, zvýšenie stavu finančných prostriedkov na účtoch ústavu v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 396,69 tisíc €, súvisí so zlepšenou platobnou disciplínou našich odberateľov. Stav finančného majetku rastie úmerne s poklesom pohľadávok.

ČASOVÉ ROZLIŠENIE

5. **Náklady budúcich období (28,10 tisíc €)** pokles v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2024 o 2,03 tisíc €, ide o a náklady budúcich období t. j. predplatné publikácií, časopisov a poistenie majetku.



ANALÝZA VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA

Súvaha k 31.12.2025 (v tisíc €)

| PASÍVA | 2024 | 2025 | Pokles - Nárast + |
|---|-----------------|-----------------|-------------------|
| VLASTNÉ A CUDZIE ZDROJE SPOLU | 3 498,49 | 3 766,22 | 267,73 |
| VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJETKU | 2 807,26 | 2 807,37 | 0,11 |
| Imanie a peňažné fondy | 2 059,72 | 2 059,72 | 0,00 |
| - základné imanie | 2 059,72 | 2 059,72 | 0,00 |
| Fondy tvorené zo zisku (rezervný fond) | 747,25 | 747,54 | 0,29 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 0,29 | 0,11 | -0,18 |
| CUDZIE ZDROJE SPOLU | 691,23 | 958,85 | 267,62 |
| Rezervy | 184,87 | 206,72 | 21,85 |
| - krátkodobé rezervy | 184,87 | 206,72 | 21,85 |
| Dlhodobé záväzky | 4,92 | 5,07 | 0,15 |
| - záväzky zo sociálneho fondu | 4,92 | 5,07 | 0,15 |
| - ostatné dlhodobé záväzky | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Krátkodobé záväzky | 501,44 | 747,06 | 245,62 |
| - záväzky z obchodného styku | 207,64 | 342,75 | 135,11 |
| - zúčtovanie zo Sociálnou a zdravotnými poisťovňami | 88,33 | 116,31 | 27,98 |
| - daňové záväzky | 26,85 | 43,30 | 16,45 |
| - ostatné záväzky (mzdy zamestnancov) | 178,62 | 244,70 | 66,08 |
| ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - výdavky budúcich období | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - príjmy budúcich období | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJETKU

1. **Základné imanie (2 059,72 tisíc €).**
2. **Rezervný fond (747,54 tisíc €),** zvýšenie o 0,29 tisíc €, vysporiadanie hospodárskeho výsledku.
3. **Výsledok hospodárenia po zdanení - zisk (0,11 tisíc €).**

CUDZIE ZDROJE KRYTIA MAJETKU

4. **Rezervy (206,72 tisíc €),** nárast v porovnaní s rokom 2024 o 8,79 tisíc €, vytvorené rezervy na ročné cieľové odmeny zamestnancov a odmeny vedúcich pracovníkov a odvody a za nevyčerpané dovolenky.
5. **Dlhodobé záväzky (5,07 tisíc €),** zvýšenie v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 0,15 tisíc €, ide o záväzky zo sociálneho fondu.

ANALÝZA VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA

CUDZIE ZDROJE KRYTIA MAJETKU

6. **Rezervy (206,72 tisíc €)**, nárast v porovnaní s rokom 2024 o 8,79 tisíc €, vytvorené rezervy na ročné cieľové odmeny zamestnancov a odmeny vedúcich pracovníkov a odvody a za nevyčerpané dovolenky.
7. **Dlhodobé záväzky (5,07 tisíc €)**, zvýšenie v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 0,15 tisíc €, ide o záväzky zo sociálneho fondu.
8. **Krátkodobé záväzky (747,06 tisíc €)**, zvýšenie o 245,62 tisíc €, jedná sa o záväzky voči inštitúciám sociálneho zabezpečenia a zdravotného poistenia, daňové záväzky a ostatné záväzky vyplývajúce z miezd a záväzky z obchodného styku (dodávateľské faktúry a zaplatené preddavky).

ČASOVÉ ROZLIŠENIE

9. **Výnosy a výdavky budúcich období (0,00 tisíc €)**, neboli tvorené.



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

štatutárnemu orgánu neziskovej organizácii Technický a skúšobný ústav stavebný so sídlom v Bratislave, Studená č. 967/3.

1. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky neziskovej organizácie **Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o.** (ďalej len "TSÚS"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie TSÚS k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku „Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky“.

Od TSÚS sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre tento audit účtovnej závierky a splnila sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti TSÚS nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol TSÚS.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť TSÚS nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že TSÚS prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

2. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa TSÚS obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- výročná správa TSÚS obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve,
- informácie uvedené vo výročnej správe TSÚS zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, 15. marca 2026



Prílohy :

Neoddeliteľnou súčasťou tejto správy je:

- Účtovná závierka za rok 2025
- Výročná správa TSÚS za rok 2025

BASTA AUDIT s.r.o., číslo licencie 228

Matúšová 23, 811 04 Bratislava

v zastúpení

Ing. Helena Ivaničová, štatutárny audítor

číslo licencie 699, Gabčíkova č. 2, 841 05 Bratislava

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2025 (v tisíc €)

| | 2024 | 2025 |
|--|-----------------|-----------------|
| Tržby z predaja služieb | 4 037,16 | 4 265,44 |
| Tržby za predaný tovar | 0,40 | 0,26 |
| Zmluvné pokuty a penále | 0,00 | 1,59 |
| Ostatné pokuty a penále | 0,00 | 0,08 |
| Aktivácia materiálu a tovaru | 15,75 | 8,91 |
| Aktivácia vnútroorganizačných služieb | 7,30 | 0,00 |
| Aktivácia dlhodobého hmotného majetku | 31,31 | 0,00 |
| Platby za odpísané pohľadávky | 0,09 | 0,73 |
| Úroky | 15,95 | 7,27 |
| Kurzové zisky | 0,04 | 0,15 |
| Osobitné výnosy | 0,00 | 0,00 |
| Iné ostatné výnosy | 10,52 | 13,25 |
| Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku | 9,75 | 1,62 |
| Tržby z predaja materiálu | 0,00 | 0,00 |
| Prijaté dary | 0,00 | 0,00 |
| Výnosy z nájmu majetku | 139,91 | 147,22 |
| Dotácie | 11,03 | 0,00 |
| Účtovná trieda 6 spolu | 4 279,21 | 4 446,52 |
| Spotreba materiálu | 183,30 | 159,22 |
| Spotreba energie | 185,57 | 183,29 |
| Opravy a udržiavanie | 47,23 | 90,73 |
| Cestovné | 34,55 | 36,67 |
| Náklady na reprezentáciu | 7,04 | 9,85 |
| Ostatné služby | 541,49 | 576,61 |
| Mzdové náklady | 2 047,88 | 2 113,65 |
| Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie | 735,15 | 735,22 |
| Ostatné sociálne poistenie | 0,00 | 0,00 |
| Zákonné sociálne náklady | 144,80 | 147,92 |
| Daň z motorových vozidiel | 4,08 | 5,45 |
| Daň z nehnuteľností | 93,28 | 95,32 |
| Ostatné dane a poplatky | 0,95 | 1,29 |
| Ostatné pokuty a penále | 0,22 | 0,18 |
| Zmluvné pokuty a penále | 0,00 | 0,05 |
| Odpísanie pohľadávky | 6,10 | 12,58 |
| Úroky | 0,00 | 0,01 |
| Kurzové straty | 0,17 | 0,12 |
| Dary | 0,00 | 0,00 |
| Manká a škody | 0,00 | 0,00 |
| Iné ostatné náklady | 35,38 | 41,21 |
| Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku | 196,80 | 211,91 |
| Zostatková cena predaného dlhodob. nehmot. a hmot. majetku | 0,00 | 0,00 |
| Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám | 3,45 | 7,08 |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek | 0,29 | 0,10 |
| Účtovná trieda 5 spolu | 4 267,73 | 4 428,46 |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | 11,47 | 18,06 |
| Daň z príjmov | 11,18 | 17,95 |
| Dodatočný odvod dane z príjmov | 0,00 | 0,00 |
| Výsledok hospodárenia po zdanení | 0,29 | 0,10 |

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Súvaha k 31.12.2025 (v tisíc €)

| AKTÍVA | 2024 | 2025 |
|---|-----------------|-----------------|
| MAJETOK SPOLU | 3 498,49 | 3 766,22 |
| NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU | 1 704,74 | 1 686,99 |
| Dlhodobý nehmotný majetok | 10,93 | 10,95 |
| - softvér | 10,93 | 10,95 |
| - obstaranie dlhodobého nehmotného majetku | 0,00 | 0,00 |
| Dlhodobý hmotný majetok | 1 693,81 | 1 676,04 |
| - pozemky | 801,35 | 801,35 |
| - umelecké diela a zbierky, drahé kovy | 26,85 | 29,30 |
| - stavby | 421,86 | 457,39 |
| - samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí | 267,72 | 213,30 |
| - dopravné prostriedky | 140,73 | 88,49 |
| - ostatný dlhodobý hmotný majetok | 14,58 | 82,51 |
| - obstaranie dlhodobého hmotného majetku | 20,72 | 3,75 |
| - poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | 0,00 | 0,00 |
| OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU | 1 763,62 | 2 051,13 |
| Krátkodobé pohľadávky | 1 125,26 | 1 016,08 |
| - pohľadávky z obchodného styku | 1 125,11 | 1 015,81 |
| - ostatné pohľadávky | 0,00 | 0,00 |
| - daňové pohľadávky | 0,00 | 0,00 |
| - iné pohľadávky | 0,15 | 0,27 |
| Finančné účty | 638,36 | 1 035,05 |
| - pokladnica | 5,26 | 8,31 |
| - bankové účty | 633,10 | 1 026,73 |
| ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU | 30,13 | 28,10 |
| - náklady budúcich období | 30,13 | 28,10 |
| - príjmy budúcich období | 0,00 | 0,00 |

| PASÍVA | 2024 | 2025 |
|---|-----------------|-----------------|
| VLASTNÉ A CUDZIE ZDROJE SPOLU | 3 498,49 | 3 766,22 |
| VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJETKU SPOLU | 2 807,26 | 2 807,37 |
| Imanie a peňažné fondy | 2 059,72 | 2 059,72 |
| - základné imanie | 2 059,72 | 2 059,72 |
| Fondy tvorené zo zisku /rezervný fond/ | 747,25 | 747,54 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 0,29 | 0,11 |
| CUDZIE ZDROJE SPOLU | 691,23 | 958,85 |
| Rezervy | 184,87 | 206,72 |
| Krátkodobé rezervy | 184,87 | 176,09 |
| Dlhodobé záväzky | 4,92 | 5,07 |
| - záväzky zo sociálneho fondu | 4,92 | 5,07 |
| - ostatné dlhodobé záväzky | 0,00 | 0,00 |
| Krátkodobé záväzky | 501,44 | 747,06 |
| - záväzky z obchodného styku | 207,64 | 342,75 |
| - zúčtovanie so Sociálnou a zdravotnými poisťovňami | 88,33 | 116,31 |
| - daňové záväzky | 26,85 | 43,30 |
| - ostatné záväzky (mzdy zamestnancov) | 178,62 | 244,70 |
| ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU | 0,00 | 0,00 |
| - výdavky budúcich období | 0,00 | 0,00 |
| - výnosy budúcich období | 0,00 | 0,00 |

Poznámka: Všetky fotografie sú iba ilustračné a použité sú z archívu TSÚS, n. o

