

**Otolift Schodiskové výtahy, s. r. o.**  
spoločnosť so sídlom Osada Čiky 23, 941 11 Palárikovo, IČO: 45 983 259  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 29912/N

## **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**za účtovné obdobie roku 2025**

podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve



## **1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosť Otolift Schodiskové výtahy, s. r. o. bola založená 24.11.2010. Sídlo spoločnosti je od 01.01.2018 Osada Čiky 23, 941 11 Palárikovo.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 29912/N s dátumom zápisu 5.1.2011.

### **Spoločníkmi spoločnosti:**

Otolift International B.V.  
Otolift Beheer B.V.

**Základné imanie** spoločnosti je 5 000 EUR a je úplne splatené.

### **Predmetom činnosti spoločnosti je:**

- výroba zdvíhacích a manipulačných zariadení
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- kancelárske a sekretárske služby

### **Konatelia spoločnosti:**

Niels Willem de Boer  
Dirk Smulders

Každý konateľ je oprávnený konať samostatne. Ak hodnota záväzku prekročí sumu 150.000,- Eur (do 23.8.2017 bola suma 50.000 Eur), musia za spoločnosť konať spolu dvaja konatelia.

### **Prokúra spoločnosti:**

Martin Valovič

Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne pri všetkých úkonoch, ktorých hodnota nepresiahne hodnotu 1.000,- Eur.

## 2. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

### 2.1 Stav a vývoj spoločnosti v účtovnom období za rok 2025

#### Celkové hospodárske výsledky spoločnosti:

| V celých EUR                   | 2025       | 2024       | 2023       |
|--------------------------------|------------|------------|------------|
| Výnosy z hospodárskej činnosti | 15 025 543 | 14 537 261 | 15 011 791 |
| Náklady pred zdanením          | 14 057 422 | 13 600 872 | 14 044 309 |
| EBIT                           | 968 121    | 936 389    | 967 482    |
| Finančný HV                    | -1 538     | -1 616     | -1 863     |
| EBT                            | 966 583    | 934 773    | 965 619    |
| Dane                           | 255 672    | 208 610    | 233 003    |
| Čistý HV                       | 710 911    | 726 163    | 732 616    |

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2025 je zisk vo výške 710 911 EUR.

Spoločnosť v roku 2025 dosiahla o 488 282 Eur vyššie výnosy z hospodárskej činnosti ako v roku 2024. Na základe tohto môžeme hovoriť, má spoločnosť stabilné postavenie na trhu práce.

Významné položky, ktoré tvoria náklady v posledných dvoch porovnávaných rokoch, sú mzdové náklady, montážne práce, autodoprava, náradie na výrobu.

### 2.2 Informácie o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii

Celkové aktíva spoločnosti sa zvýšili o 976 778 EUR, t. j. o 31, % v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Najvýznamnejší podiel na celkových aktívach má obežný majetok tvorený krátkodobými pohľadávkami vo výške 3 011 046 EUR (70 % z celkových aktív), dlhodobými pohľadávkami vo výške 47 294 EUR (1,00 % z celkových aktív), zásobami vo výške 63 410 EUR (1,5 % z celkových aktív) a finančnými účtami vo výške 225 912 EUR (5,2 % z celkových aktív).

Neobežný majetok v zostatkovej cene bol vo výške 893 167 EUR (20,6 % z celkových aktív) a účty časového rozlíšenia vo výške 86 620 EUR ( 2 % z celkových aktív).

Neobežný majetok medziročne klesol o 2 %, čo bolo spôsobené vyradením majetku likvidáciou a predajom. Obežný majetok medziročne vzrástol o 30 % a najväčší vplyv na zvýšenie obežného majetku malo neuhradenie pohľadávok z obchodného styku a pohľadávok z obchodného styku voči prepojením účtovným jednotkám

| v EUR                           | rok 2025         |             | rok 2024         | zmena 2025 /2024 |            |
|---------------------------------|------------------|-------------|------------------|------------------|------------|
| Dlhodobý hmotný majetok         | 893 167          | 20,6%       | 907 543          | -14 376          | -2%        |
| Zásoby                          | 63 410           | 1,5%        | 68 993           | -5 583           | -9%        |
| Pohľadávky                      | 3 058 340        | 70,7%       | 2 122 625        | 935 715          | 31%        |
| Finančné účty                   | 225 912          | 5,2%        | 141 806          | 84 106           | 37%        |
| Ostatný majetok                 | 86 620           | 2,0%        | 109 704          | -23 084          | -27%       |
| <b>Majetok ( aktíva) celkom</b> | <b>4 327 449</b> | <b>100%</b> | <b>3 350 671</b> | <b>976 778</b>   | <b>31%</b> |

Vlastné imanie sa zvýšilo nakoľko na základe rozhodnutia spoločníkov bol výsledok hospodárenia za rok 2024 vo výške 726 163 EUR ponechaný ako nerozdelený zisk minulých rokov.

| v EUR                         | rok 2025         |             | rok 2024         | zmena 2025 /2024 |            |
|-------------------------------|------------------|-------------|------------------|------------------|------------|
| Vlastné imanie                | 3 023 086        | 69,86%      | 2 312 175        | 710 911          | 24%        |
| Rezervy                       | 337 830          | 7,81%       | 173 356          | 164 474          | 49%        |
| Závazky                       | 966 533          | 22,33%      | 864 385          | 102 148          | 11%        |
| Bežné bankové úvery           | 0                | 0,00%       | 755              | -755             | 0%         |
| <b>Pasíva -krytie majetku</b> | <b>4 327 449</b> | <b>100%</b> | <b>3 350 671</b> | <b>977 533</b>   | <b>83%</b> |

Vlastné imanie tvorí 69,86 % z celkových pasív, záväzky tvoria 22,33% z celkových pasív. Záväzky medziročne vzrástli o 102 148 EUR, záväzky z obchodného styku poklesli o 78 061 Eur, avšak záväzky voči zamestnancom vzrástli o 58 499 Eur a rezervy vzrástli o 164 474 Eur. Zvýšenie záväzkov voči zamestnancom bolo spôsobené aj nárastom počtom zamestnancov.

Na výšku výsledku hospodárenia v roku 2025 mal rozhodujúci vplyv vývoj v hospodárskej činnosti, v ktorej spoločnosť dosiahla zisk 968 121 EUR. Výsledok z hospodárskej činnosti medziročne vzrástol o 488 191 EUR. Z finančnej činnosti spoločnosť dosiahla aj v roku 2025 stratu -1 538 EUR, ktorá je tvorená nákladov na bankové poplatky.

| v EUR                                  | rok 2025          |             | rok 2024          | zmena 2025 /2024 |            |
|--|-------------------|-------------|-------------------|------------------|------------|
| Tržby z predaja služieb                | 14 736 997        | 98,08%      | 14 241 489        | 495 508          | 3%         |
| Tržby z predaja DNM , DHM a materiálu  | 14 594            | 0,10%       | 0                 | 14 594           | 100%       |
| Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti | 273 952           | 1,82%       | 295 772           | -21 820          | -8%        |
| Výnosy z finančnej činnosti            | 89                | 0,00%       | 180               | -91              | -102%      |
| <b>Výnosy celkom</b>                   | <b>15 025 632</b> | <b>100%</b> | <b>14 537 441</b> | <b>488 191</b>   | <b>-7%</b> |

| v EUR                                | rok 2025          |             | rok 2024          | zmena 2025 /2024 |            |
|--------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|------------------|------------|
| Výrobná spotreba (materiál + služby) | 5 369 053         | 37,51%      | 5 459 798         | -90 745          | -2%        |
| Osobné náklady                       | 8 186 104         | 57,19%      | 7 644 153         | 541 951          | 7%         |
| Odpisy majetku                       | 191 872           | 1,34%       | 192 931           | -1 059           | -1%        |
| Náklady z finančnej činnosti         | 1 627             | 0,01%       | 1 796             | -169             | -10%       |
| Dane                                 | 255 672           | 1,79%       | 208 610           | 47 062           | 18%        |
| Ostatné náklady                      | 310 554           | 2,17%       | 303 990           | 6 564            | 2%         |
| <b>Náklady celkom</b>                | <b>14 314 882</b> | <b>100%</b> | <b>13 811 278</b> | <b>503 604</b>   | <b>15%</b> |

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2025 pred zdanením bol vo výške 966 583 EUR. Daň z príjmu bola vo výške 255 672 EUR, z toho splatná daň bola vo výške 280 696 EUR (v roku 2024 bola 220 423 EUR) a daň z príjmu odložená vo výške -25 024 EUR (v roku 2024 bola -11 813 EUR).

Spoločnosť v roku 2025 dosiahla zisk po zdanení o 15 252 EUR nižší ako v roku 2024.

#### Pomerové ukazovatele sumár:

|                                       |                                     | 2025   | 2024   |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|
| <b>Pomerové ukazovatele likvidity</b> | Pohotovostná likvidita              | 0,24   | 0,17   |
|                                       | Bežná likvidita                     | 3,48   | 2,73   |
|                                       | Celková likvidita                   | 3,55   | 2,81   |
|                                       |                                     |        |        |
| <b>Ukazovatele zadlženosti</b>        | Celková zadlženosť                  | 0,30   | 0,31   |
|                                       |                                     |        |        |
| <b>Ukazovatele rentability</b>        | Rentabilita vlastného imania        | 0,24   | 0,31   |
|                                       | Rentabilita celkového kapitálu      | 0,21   | 0,22   |
|                                       | Rentabilita tržieb                  | 0,05   | 0,05   |
|                                       | Rentabilita nákladov                | 0,05   | 0,05   |
|                                       |                                     |        |        |
| <b>Produktivita</b>                   | Priemerný stav zamestnancov         | 293    | 296    |
|                                       | Mzdové náklady na zamestnanca v EUR | 19 412 | 17 824 |

Pohotovostná likvidita sa nachádza v intervale odporúčaných hodnôt (0,2 – 0,6). V porovnaní s rokom 2024 sa pohotovostná likvidita v roku 2025 zvýšila na 0,24. Bežná likvidita sa v roku 2025 zvýšila z 2,73 na 3,48. Celková likvidita v roku 2025 sa zvýšila z hodnoty z 2,81 na 3,55. Vykazovaná hodnota v roku 2025 presahuje hranicu odporúčaných hodnôt (2 – 2,5), čo naznačuje, že spoločnosť má dostatočnú finančnú rezervu na krytie svojich dlhov. Finančná rezervu je tvorená splatnými pohľadávkami.

Podiel cudzích zdrojov v štruktúre kapitálu spoločnosti je vyjadrený ukazovateľom celkovej zadlženosti, ktorý je 0,3 v roku 2025 (je rovnaký s rokom 2024).

Rentabilitou majetku 0,21 je vyjadrené, že na 1 EUR celkového kapitálu pripadá 0,21 EUR zisku. Ukazovatele rentability tržieb a nákladov ostali na rovnakej úrovni ako v roku 2024.

Celkovo môžeme zhodnotiť, že spoločnosť si oproti roku 2024 zhoršila likviditu. Spoločnosť vykazuje stav pohľadávok z obchodného styku je vyšší o 911 753 EUR (o 49,56 %) oproti roku 2024 a záväzky z obchodného styku sú v roku 2024 vyššie o 102 540 EUR (o 12,08 %) oproti hodnote v roku 2024. Spoločnosť si včas platí svoje záväzky.

### **3. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY**

Riziká a neistoty vývoja spoločnosti vyplývajú predovšetkým z udržania konkurencieschopnosti na trhu. Spoločnosť Otolift Schodiskové výťahy, s. r. o. v tomto období nepredpokladá žiadne iné významné riziká, ako tie, ktoré sú uvedené v účtovnej závierke za rok 2025.

### **4. INFORMÁCIE O VPLYVE ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A NA ZAMESTNANOSŤ**

Činnosti spoločnosti spočívajúce výhradne v poskytovaní služieb sa vykonávajú v súlade s právnymi predpismi na ochranu životného prostredia.

V personálnej oblasti sa spoločnosť v roku 2025 zameriavala najmä na optimalizáciu a stabilizáciu počtu zamestnancov. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bol 293 v roku 2025, čo bolo o 3 ľudí menej ako v predchádzajúcom roku.

### **5. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA**

Po skončení účtovného obdobia 2025, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Manažment predpokladá, že spoločnosť bude schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

### **6. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI A VYHLIADKY DO BUDÚCNA**

Predpokladá sa, že spoločnosť si udrží svoje stabilné postavenie na trhu a dosiahne hospodárske výsledky, na úrovni roku 2025.

Spoločnosť si pre rok 2026 vytýčila ako hlavný podnikateľský cieľ dosiahnutie obratu 16 mil. EUR. Dôležitým predpokladom na splnenie tohto cieľa sú prijaté objednávky od spoločnosti Otolift Trapliften B.V. a udržanie si certifikátu kvality.

Spoločnosť sa aj naďalej bude snažiť o zvýšenie efektívnosti, a hľadanie riešení pre uplatnenie automatizácie a robotizácie pri výrobe schodiskových výťahov.

V roku 2026 spoločnosť neplánuje významné investície do nových výrobných zariadení, skôr chce svoju pozornosť sústrediť na dôkladnú starostlivosť o už existujúci majetok.

### **7. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**

Spoločnosť v roku 2025 nevykazovala žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

## **8. INFORMÁCIA O NADOBUDNUTÍ VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ**

Spoločnosť v roku 2025 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

## **9. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU**

Výsledok hospodárenia za rok 2025 vo výške 710 911 Eur bude ponechaný ako nerozdelený zisk minulých rokov.

## **10. INFORMÁCIA O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ**

Spoločnosť nemá v zahraničí zriadenú organizačnú zložku.

## **11. OSTATNÉ DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**


Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu.

Spoločnosť nemá povinnosť zverejňovať údaje, ktoré by boli požadované podľa osobitných predpisov.

## **PRÍLOHY**

1. Účtovná závierka spoločnosti Otoliift Schodiskové výt'ahy, s. r. o. za rok 2025. (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)
2. Správa nezávislého audítora o overení Účtovnej závierky za rok 2025

V Palárikove, dňa 12 .03.2026

Signed by:  
  
04FE81154F8C433...  
Niels Willem de

konateľ spoločnosti, v.r.

DocuSigned by:  
  
D07229A96FB84EC...  
Boer Dirk Smulders

konateľ spoločnosti, v.r.