

**Poznámky mikro účtovnej jednotky zostavené k 31.12.2025
za obdobie 01.01.2025 do 31.12.2025
v celých eurách**

Čl. I**Všeobecné údaje**

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo: Full property management, s.r.o., Obchodná 804/3A, 900 26 Slovenský Grob

(2) Údaje o konsolidovanom celku:

a) Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

b) Spoločnosť nemá povinnosť vykonať konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22.

Spoločnosť nemá podiel v žiadnych dcérskych účtovných jednotkách.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

2) Spoločnosť oceňuje majetok a záväzky ku dňu uskutočneniu účtovného prípadu.

- Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala spoločnosť dlhodobý hmotný majetok,

dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý finančný majetok nadobudnutý kúpou obstarávacou cenou

- Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala spoločnosť menovitou hodnotou zásoby, pohľadávky, krátkodobý finančný majetok, záväzky (vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov) pri ich vzniku.

3) Odpisový plán spoločnosti:

- Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2.400 EUR sa účtuje na ťarchu účtu 518 - Ostatné služby.

- Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.

- Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 1.700 EUR sa účtuje na ťarchu účtu 501 - Spotreba materiálu.

- Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Spoločnosť stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

4) Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neuskutočnila zmenu účtovných zásad a účtovných metód.

5) Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala a neprijala žiadne dotácie.

6) Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tržby z predaja služieb - nájomné a správa	21050€
Ostatné služby – prenájom	11340€

(2) Informácie o záväzkoch, a to

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov – 0EUR

b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov - nemá obsahovú náplň

(3) Informácie o vlastných akciách: nemá obsahovú náplň

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť v sledovanom období neposkytla riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky – nemá obsahovú náplň

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme - nemá obsahovú náplň