

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 304*
Dátum vzniku: *27.09.1999*
IČO: *35991844*
DIČ: *2021501647*
Sídlo účtovnej jednotky: *Hutníkov 304/13, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Peter Ivan*
Rada (kontrolný orgán): *Gustáv Janok, Soňa Barniaková, Vladimír Chromý*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	25 238,70	27 836,85
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 626,00	- 1 913,69
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	17 002,22	15 367,67
- voči obnove domu	041	73 417,58	81 162,48
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 472,71	1 668,74
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	16 947,36	17 209,69
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	146,85	146,85
Zúčtovanie daní	090	70,23	70,23
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	20 977,77	22 195,32
Dlhodobé bankové úvery	097	73 417,58	81 162,48
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 318,76	12 154,45
Výnosy z použitia fondu	64	6 791,41	3 752,35
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 650,92	1 374,84

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 630,17	4 315,03
Osobné náklady	08	812,16	812,16
Tvorba fondov	30	13 318,76	12 154,45
Daň z príjmov	76	0,00	0,00