

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 306*  
Dátum vzniku: *23.01.2001*  
IČO: *37822101*  
DIČ: *2021856243*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Hutníkov 306/21, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Martin Slašťan*  
Rada (kontrolný orgán): *Šipkovská Alena, Kováč Zdenko, Mužík Vladimír*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	53 264,26	37 412,11
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 877,40	6 052,71
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	18 471,06	17 475,79
- voči obnove domu	041	80 648,72	88 181,85
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 806,08	1 873,10
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	18 511,24	19 030,43
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	52,65	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	17 602,67	15 684,93
Dlhodobé bankové úvery	097	112 534,00	112 534,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 616,49	13 813,30
Výnosy z použitia fondu	64	2 050,93	4 354,22
Zmluvné pokuty a penále	50	277,10	0,01
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	617,76	1 457,76

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 615,52	5 811,54
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	14 893,59	13 813,31
Daň z príjmov	76	53,17	0,44