

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 45517061

DIČ 2023139976

Čl. I**Všeobecné údaje**

1. **Názov právnickej osoby:** AE Immo s.r.o.
Sídlo: Tomášikova 23, 821 01 Bratislava
2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**
nie je náplň
3. **Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno nie

2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	v cene obstarania	
Dlhodobý hmotný majetok	v cene obstarania	
Dlhodobý finančný majetok	v cene obstarania	
Zásoby obstarané kúpou	v cene obstarania	
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	nie je náplň	
Pohľadávky	v nominálnej hodnote	
Krátkodobý finančný majetok	v nominálnej hodnote	
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	v nominálnej hodnote	
Derivátové operácie	nie je náplň	

3. **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
nehmotný majetok	5 rokov	1/60 mesačne	rovnomerne
hmotný majetok	v súlade s DzP	v súlade s DzP	rovnomerne
majetok cez lízing	v súlade s DzP	v súlade s DzP	rovnomerne

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

4. **Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:**

nie je náplň

5. **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

nie je náplň

6. **Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých období	0	
Oprava nevýznamných chýb minulých období	0	

Čl. III**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 45517061

DIČ 2023139976

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

nie je náplň

- 2.a Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	8 325	8 325
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 r.	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 r.	8 325	8 325
Krátkodobé záväzky spolu	122 632	216 287
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 r.	122 632	216 287
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

- 2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

nie je náplň

3. Informácie o vlastných akciách:

nie je náplň

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)	0	0	0	0	0	0
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)	0	0	0	0	0	0
Odpustné alebo odpísané pôžičky	0	0	0	0	0	0
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na	0	0	0	0	0	0

- 4.d Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):

nie je náplň

- 5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

nie je náplň

- 5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch

nie je náplň

- 5.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

nie je náplň

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

nie je náplň

7. Účtovaná závierka je zostavená k 31.12.2025.