

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 330**
Dátum vzniku: 19.03.2001
IČO: 37823353
DIČ: 2021633581
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Dukelských hrdinov 2, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Jana Kováčová*
Rada (kontrolný orgán): *Bajerová Eva, Mrenica Juraj, Moštenická Jana*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	37 268,17	37 064,36
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 636,00	- 1 667,94
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	25 186,71	24 026,09
- voči obnove domu	041	193 069,32	205 058,43
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	3 875,30	2 227,57
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	25 534,60	24 839,65
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	196,27	195,22
Zúčtovanie daní	090	76,00	80,36
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	18 920,61	22 965,12
Dlhodobé bankové úvery	097	206 285,42	214 173,02
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 515,57	16 515,61
Výnosy z použitia fondu	64	6 040,68	6 043,65
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	24,90
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 112,48	1 816,92

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 256,45	6 961,28
Osobné náklady	08	896,40	894,24
Tvorba fondov	30	16 515,57	16 540,51
Daň z príjmov	76	0,31	5,05