

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 331*  
Dátum vzniku: *11.02.1999*  
IČO: *35986531*  
DIČ: *2021442863*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 8, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Ivan Vallo*  
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Dudová Helena, Kocian Peter, Chrobák Maroš*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	83 842,99	76 740,48
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	990,67	1 307,27
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	25 940,94	24 155,70
- voči obnove domu	041	163 601,81	170 560,96
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 794,29	3 080,86
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	26 588,08	26 203,96
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	6,48	50,20
Zúčtovanie daní	090	189,84	244,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	15 697,00	15 084,67
Dlhodobé bankové úvery	097	228 100,72	228 100,72
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 302,94	16 301,38
Výnosy z použitia fondu	64	2 785,20	1 416,26
Zmluvné pokuty a penále	50	369,83	547,86
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 445,96	2 411,96

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 668,79	2 232,25
Osobné náklady	08	1 491,24	1 491,24
Tvorba fondov	30	16 672,77	16 849,24
Daň z príjmov	76	71,13	104,73