

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Šaštín-Stráže
Sídlo účtovnej jednotky	Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
IČO	00310069
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Uznesením Národnej rady SR č. 1491/2001 bola obec dňom 1. 9. 2001 vyhlásená za mesto.
Spôsob zriadenia	zo zákona č. 369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Primátor mesta	Ing. Radovan Prstek
Zástupca primátora	Bc. Dušan Waldecker

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	48,23	50,50
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	3	3

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti 4 rozpočtové organizácie a 1 obchodnú spoločnosť:

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Základná škola	Štúrova 1115 Šaštín-Stráže	Rozpočtová organizácia	37837052	Ing. Ľubomír Galuš
Materská škola	M. Nešpora 1365 Šaštín-Stráže	Rozpočtová organizácia	37840649	Mgr. Renáta Zajíčková
Základná umelecká škola Jany Kocianovej	Hollého 654 Šaštín-Stráže	Rozpočtová organizácia	37838571	DiS.art.Alena Kubová
Zariadenie pre seniorov	Nádražná 1259 Šaštín-Stráže	Rozpočtová organizácia	31824064	Mgr. Dagmar Šmidová
GAZÁRKA, s.r.o.	Alej 549 Šaštín-Stráže	Spoločnosť s ručením obmedzením	36278670	René Vávra

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky je uvedená v prílohe.

Čl. II**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

1. Účtovná zvierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
c) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
d) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
e) pohľadávky	menovitou hodnotou
f) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
g) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
h) záväzky vrátane pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
i) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
j) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé centy. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25
2	10	10
3,4	20	5
5,6	60	1,66

Drobný nehmotný majetok do 2 400,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 330,00 Eur do 1 700,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

12 mesiacov	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
24 mesiacov	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36 mesiacov	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hrazenými z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).

- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v zriadených organizáciách

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok €	Úbytok €
	Zaradenie		
019	Územný plán	59 870,00	
021	Rekonštrukcia materskej školy	31 409,88	
021	Projektová dokumentácia CIZS	11 500,00	
021	Revitalizácia parku v RO Gazárka	2 720,14	
021	Vybavenie multifunkčného ihriska RO Gazárka	8 119,14	
021	Verejné osvetlenie Vršky	1 431,50	
022	Žací stroj STIGA ESTATE	2 399,20	
023	Úžitkový automobil Ford Transit	46 989,44	
023	Bager DIGGER	15 362,70	
023	Vozidlo Dacia Dokker	5 833,00	
023	Mobilný stroj Kubota – navýšenie vstupnej ceny	1 182,67	
031	Pozemky	7 060,00	
	Vyradenie		
031	Predaj pozemkov		4 429,93

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

P. č.	Poišťovňa	Zmluva č.	Účinná od:	Poistná suma	Suma poistného	Poznámka
1.	Allianz Slovenská poisťovňa, a.s.	511075901 Živelné poistenie	13.11.2015	15 478 544,05	7 692,34	Splašková kanalizácia, ČOV
2.	ČSOB Poisťovňa a.s.	8004028393 Živel, vandalizmus, odcudzenie, sklo, stroje, zariadenia, zodpovednosť za škodu	14.10.2024	22 409 970,95	7 878,73	Poistenie budov a stavieb
3.	Kooperatíva poisťovňa, a.s.	6575199847 Havarijné poistenie	12.06.2013	12 519,00	217,97	VW Caddy
4.	Generali Poisťovňa	9050662598 PZP	30.12.2016	súbor vozidiel	1 374,64	flotila
5.	Generali Poisťovňa	2405471223 Havarijné poistenie	01.03.2017	22 940,00	378,60	Octavia
6.	Uniqa poisťovňa	9340095900 PZP	03.07.2023	PZP	196,44	Škoda Octavia
7.	Uniqa poisťovňa	9340095900 Havarijné poistenie	03.07.2023	29 991,00	890,28	Škoda Octavia
8.	Allianz Slovenská poisťovňa, a.s.	8050003272 PZP	11.07.2024	PZP	93,24	Mob.stroj Kubota
9.	ČSOB Poisťovňa a.s.	8019003810 Havarijné poistenie	11.07.2024	55 752,00	724,78	Mob.stroj Kubota
10.	Uniqa poisťovňa	9340102635 PZP	04.11.2024	PZP	379,80	Ford Transit

Mesto Šaštín-Stráže

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

11.	Uniqa poisťovňa	9137148678 Havarijné poistenie	04.11.2024	44 580,00	1 127,88	Ford Transit
12.	ČSOB Poisťovňa a.s.	8093289607 Poistenie majetku	21.12.2021	52 740,00	389,79	traktor Zetor Proxima

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Štátneho fondu rozvoja bývania je zriadené na:

Bytový dom 15 b. j. Šaštín-Stráže, Mirka Nešpora 1575 v sume 253 103,63 €

Bytový dom 21 b. j. Šaštín-Stráže, Slnecná 1616 v sume 600 345,22 €

Bytový dom 18 b. j. Šaštín-Stráže, Námestie slobody 942 v sume 704 192,28 €

Bytové domy 18 b. j. Šaštín-Stráže, Školská 1697, 1698 a M.R.Štefánika 1699 v sume 639 800,00 €

Bytové domy 12 b. j. Šaštín-Stráže, Školská 1694, 1695 a 1696 v sume 543 600,00 €

d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Sotfvr	15 741,75
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	89 249,36
Budovy, stavby	28 492 186,85
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	198 066,36
Dopravné prostriedky	411 767,68
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	48 911,78
Pozemky	1 453 133,16

e) **opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo**

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o finančnom prenájme	
- Škoda Octavia Ambition – Porche Finance Slovakia	29 991,00
- Multifunkčné vozidlo Kubota – ČSOB Leasing	56 934,67
- Úžitkový automobil Ford Transit – Tatra Leasing	46 989,44

f) **opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.**

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
042 - Záhumenice-Kanalizácia-rekonštrukcia	821,75			821,75	0,00	Zrušenie Odpis nevyužiteľnej projektovej dokumentácie
042 - Rekonštrukcia strechy RD - projektová dokumentácia	0,00	900,00			900,00	Tvorba Projekt neprešiel na Úrade vlády SR
042 - Vodozádržné opatrenia	19 200,00				19 200,00	
042 - Rekonštrukcia MsÚ projektová dokumentácia	0,00	5 400,00			5 400,00	Tvorba Projekt je v procese schvaľovania – energ.nároč.
Spolu	20 021,75	6 300,00		821,75	25 500,00	

2. Dlhodobý finančný majetok**a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1**

V roku 2025 uznesením zastupiteľstva č.453/2025 zo dňa 19.02.2025. bolo schválené nadobudnutie 1 ks kmeňovej akcie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava v sume 33,19 €.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2025	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2025
GAZÁRKA	s.r.o.	6 638,78	100	100	6 670	- 7 159	6 638,78	6 638,78

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	Akcia kmeňová	EUR	0,00		33,19	

B Obežný majetok**1. Pohľadávky**

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Iné pohľadávky	059	128 649,90	128 649,90	Ministerstvo ŽP SR – rezerva na skládku odpadov
Iné pohľadávky	059	41 674,23	41 674,23	Predaj pozemkov na splátky
Ostatné pohľadávky	068	13 530,00	0,00	Licenčný poplatok stávkovej kancelárie
Pohľadávky z nedaňových príjmov	068	89 370,39	19 093,69	Komunálny odpad
Pohľadávky z daňových príjmov	069	20 798,88	8 956,10	Daň z nehnuteľností
Iné pohľadávky	081	20 851,39	20 851,39	Prenájom bytov
Iné pohľadávky	081	6 766,70	6 766,70	Prenájom pozemkov
Iné pohľadávky	081	20 020,00	20 020,00	Predaj pozemkov na splátky

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Pohľadávky z nedaňových príjmov	80 652,66	3 154,04			83 806,70	Zvýšenie z dôvodu neuhradených pohľadávok
Pohľadávky z daňových príjmov	10 869,21	973,57			11 842,78	Zvýšenie z dôvodu neuhradených pohľadávok

Mesto Šaštín-Stráže

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

c) pohľadávky podľa **dobu splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Mesto má pohľadávky po lehote splatnosti najmä z titulu neuhradených daní z nehnuteľností a poplatkov za komunálny odpad.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
Dlhodobé pohľadávky z toho:	114 427,90	171 052,13	
- Ministerstvo ŽP SR – rezerva na skládku odpadov	113 699,90	128 649,90	
- Fyzické osoby občania mesta		41 674,23	
- Slovenská pošta – úver poštovného	80,00	80,00	
- EM CARD – depozit parkovací systém	648,00	648,00	
Krátkodobé pohľadávky z toho:	157 581,54	182 927,05	164 553,71
- pohľadávky na daní z nehnuteľnosti	19 131,16	20 798,88	20 798,88
- pohľadávky za KO a DSO	82 753,36	89 466,31	89 466,31
- pohľadávky za nájom	24 238,35	32 373,30	32 373,30
- licenčný poplatok stávkovej kancelárie	13 530,00	13 530,00	13 530,00
- predaj pozemkov na splátky		20 020,00	3 820,00
- pohľadávka Kalay Tomáš – Služby a správa Mal.	2 858,95	2 858,95	2 858,95
- dobropisy	7 450,19	829,09	
- ostatné miestne dane – daň za psa	976,27	894,29	894,29
- ostatné miestne dane – užív. verej. priestranstva	577,60	542,98	542,98
- ostatné miestne dane – daň za predajné automaty		60,00	60,00
- ostatné miestne dane – poplatok za rozvoj		840,00	
- opatrovateľská služba	279,54	247,50	
- odberateľské faktúry	1 587,12	220,00	10,00
- zamestnanci – pohľadávka za stravné lístky		46,75	
- pohrebné služby	199,00	199,00	199,00

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Pohľadávky z toho:	272 009,44	353 979,18
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	157 581,54	182 927,05
- ostatné pohľadávky (dobropisy)	7 450,19	829,09
- nedaňové pohľadávky (komunálny odpad, opatrovateľská služba, odberat.faktúry, licenčný poplatok stávkovej kancelárie)	98 150,02	103 463,81
- daňové pohľadávky (daň z nehnuteľností, ostatné dane)	20 685,03	23 136,15
- iné pohľadávky (nájomné, pohrebné, predaj pozemkov na splátky)	27 296,30	55 451,25
- transfery a ost. zúčtovanie so subjektmi mimo verejnej správy	4 000,00	
- zamestnanci – pohľadávka za stravné lístky		46,75
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:		164 666,21
- Ministerstvo ŽP SR – rezerva na skládku odpadov		128 649,90
- predaj pozemkov na splátky		36 016,31
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	114 427,90	6 385,92
- Ministerstvo ŽP SR – rezerva na skládku odpadov	113 699,90	
- predaj pozemkov na splátky		5 657,92
- Slovenská pošta – úver poštovného	80,00	80,00
- EM CARD – depozit parkovací systém	648,00	648,00

e) pohľadávky zabezpečené **záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Na nehnuteľnosti dlžníkov dane z nehnuteľností	6 510,09	6 510,09

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Bankové účty	773 417,35	645 770,59

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Náklady budúcich období spolu z toho:	7 152,84	7 752,38
- poisťné	4 458,11	5 062,68
- predplatené, licenčné poplatky, služby technickej podpory	2 694,73	2 689,70

Čl. IV**Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****A Vlastné imanie - tabuľka č.5**

Názov položky	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	6 004 075,34			43 152,27	6 047 227,61	Presun – hospodársky výsledok 2024
Výsledok hospodárenia	43 152,27	71 006,61		-43 152,27	71 006,61	Preúčtovanie výsledku 2024

Kladný výsledok hospodárenia za rok 2024 vo výške 43 152,27 € mesto zúčtovalo na účte 431- Výsledok hospodárenia v schvaľovaní oproti účtu 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Výsledok hospodárenia za rok 2025 je vo výške 71 006,61 €.

B Záväzky**1. Rezervy - tabuľka č.7**

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na rekultiváciu smetiska v sume 128 649,90 €	2026-2027

2. Záväzky podľa doby splatnosti - tabuľka č.8

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy)

Prehľad je uvedený v tabuľkovej časti. Mesto neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti

Záväzky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Dlhodobé záväzky z toho:	2 011 047,36	1 978 993,83
- záväzky zo sociálneho fondu	2 538,30	3 418,97
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	1 482 217,78	1 389 167,50
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB a prenájom CIZS	78 702,32	81 361,46
- dlhodobé prijaté preddavky na kúpu bytov	447 411,96	388 605,44
- Slovak Telekom – telefón na splátky	177,00	
- Porche Finance Slovakia, ČSOB Leasing, Tatra Leasing		51 166,23
- predaj pozemkov na splátky		65 274,23
Krátkodobé záväzky z toho:	494 237,84	323 263,38
- záväzky voči dodávateľom	184 342,09	85 997,44
- záväzky voči zamestnancom	51 650,95	50 976,98
- ostatné záväzky voči zamestnancom - strava	945,00	892,50
- záväzky voči poisťovniam	33 368,20	32 601,34
- záväzky voči daňovému úradu	6 369,27	6 099,80
- krátkodobá časť z poskytnutého úveru ŠFRB s úrokmi	92 642,34	93 834,57

Mesto Šaštín-Stráže

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

- prijaté preddavky	16 109,35	16 055,31
- iné záväzky	14 018,79	9 972,34
- Služby a správa Malacky – záväzok za nájomcov Kalay Tomáš	2 008,95	
- Slovak Telekom – telefón na splátky	288,00	
- Porche Finance Slovakia, ČSOB Leasing, Tatra Leasing	92 494,90	20 791,10
- prijaté transfery		6 042,00

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Záväzky z toho:	2 505 285,20	2 302 257,21
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	494 237,84	323 263,38
- krátkodobá časť z poskytnutého úveru ŠFRB s úrokmi	92 642,34	93 834,57
- záväzky voči dodávateľom	184 342,09	85 997,44
- záväzky voči zamestnancom	51 650,95	50 976,98
- ostatné záväzky voči zamestnancom - strava	945,00	892,50
- záväzky voči poisťovniam	33 368,20	32 601,34
- prijaté preddavky na služby spojené s užívaním nebytových priestorov	16 109,35	16 055,31
- záväzky voči daňovému úradu	6 369,27	6 099,80
- iné záväzky	14 018,79	9 972,34
- Služby a správa Malacky – záväzok za nájomcov Kalay Tomáš	2 008,95	
- Slovak Telekom – telefón na splátky	288,00	
- Porche Finance Slovakia, ČSOB Leasing, Tatra Leasing	92 494,90	20 791,10
- prijaté transfery		6 042,00
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	483 215,15	606 821,82
- dlhodobá časť z poskytnutého úveru ŠFRB	478 128,08	484 770,68
- sociálny fond	2 538,30	3 418,97
- Slovak Telekom – telefón na splátky	177,00	
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné CIZS	2 371,77	2 191,71
- ČSOB Leasing, Tatra Leasing		51 166,23
- predaj pozemkov na splátky		65 274,23
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	1 527 832,21	1 372 172,01
- dlhodobá časť z poskytnutého úveru ŠFRB	1 004 089,70	904 396,82
- dlhodobé prijaté preddavky na kúpu bytov	447 411,96	388 605,44
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	76 330,55	79 169,75

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Opis
Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na bytové domy	107 127,58	96 841,53	Úver bol prijatý na výstavbu 15-bj, splatnosť do roku 2033.
Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na bytové domy	238 635,01	217 779,88	Úver bol prijatý na výstavbu 21-bj, splatnosť do roku 2035
Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na bytové domy	420 521,88	397 487,74	Úver bol prijatý na výstavbu 18-bj, splatnosť do roku 2041
Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na bytové domy	368 135,10	350 795,98	Úver bol prijatý na výstavbu 12-bj, splatnosť do roku 2044
Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na bytové domy	439 655,22	419 312,31	Úver bol prijatý na výstavbu 18-bj II.et., splatnosť do roku 2044
Dlhodobé prijaté preddavky	447 411,96	388 605,44	Zálohy na kúpu bytov
Ostatné dlhodobé záväzky	78 702,32	81 361,46	Finančná zábezpeka - polročný nájom na bytové domy a nájom CIZS
Záväzky z nájmu - Porche Finance Slovakia, ČSOB Leasing, Tatra Leasing	92 494,90	71 957,33	Os.automobil Octavia, multifunkčné vozidlo Kubota, Ford Transit nadobudnuté na základe leasingových zmlúv
Fyzické osoby – občania mesta		65 274,23	Záväzok z predaja pozemkov na splátky – vklad do katastra nehnuteľností až po úhrade poslednej splátky

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Prehľad o bankových úveroch mesta 31.12.2025 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti.

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý úver	Zabezpečenie investičného úveru na výstavbu nájomných bytov – záložné právo

4. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Výnosy budúcich období spolu, z toho:	16 720 619,41	16 420 009,41
Kapitálový transfer zo ŠR	16 571 212,51	16 208 982,87
Darovaný materiál - kamenivo	68 432,45	67 934,62

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Projekt Zníženie energetickej náročnosti budov areálu škôlky v Šaštíne-Strážach a vytvorenie novej triedy v hospodárskom pavilóne	255 603,60	
KT TTSK Mobilná tribúna	9 000,00	
KT MFSR Vybavenie multifunkčného ihriska v RO Gazárka		7 868,00
KT MCR Projekt Modernizácia areálu Gazárka		45 280,80
KT na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu		6 470,00

Čl. V**Informácie o výnosoch a nákladoch****1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov**

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2025
a) tržby za vlastné výkony a tovar	29 666,47	31 860,08
602 - Tržby z predaja služieb	29 666,47	31 860,08
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	3 071 435,12	2 726 589,47
632 - Daňové výnosy samosprávy	2 757 417,72	2 389 954,23
- podielové dane	2 459 330,50	2 089 552,96
- daň z nehnuteľností	285 762,52	286 240,96
633 - Výnosy z poplatkov	314 017,40	336 635,24
- KO a DSO	212 661,18	230 271,97
- Správne poplatky za videohry	49 222,60	48 116,00
- správne poplatky ostatné	12 860,35	21 294,23
- záujmové útvary CVČ	14 491,00	6 977,00
- štartovné a tombola	13 015,46	17 432,00
c) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	925 187,58	1 165 111,92
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR-	156 966,13	339 167,55
- bežný transfer na matriku	14 587,14	14 709,88
- bežný transfer na chránenú dielňu	29 856,22	29 802,06
- bežný transfer na zvýšenie cien energie	13 943,74	
- bežný transfer na vyplatenie odmeny 800 €		50 247,24
- bežný transfer - výpadok podielových daní	46 311,00	
- bežný transfer na opravu komunikácií		80 800,00
- bežný transfer na opravu ihriska ZŠ		89 514,46
- bežný transfer na Projekt MOaPS	9 727,65	42 098,16
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	368 450,10	376 220,55

Mesto Šaštín-Stráže

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	394 648,64	440 627,14
- Zariadenie pre seniorov	195 407,39	192 234,09
- Materská škola	63 545,47	75 006,99
- Základná škola	112 994,45	137 330,06
- Základná umelecká škola	22 701,33	36 056,00
d) ostatné výnosy	302 454,25	324 254,97
641 – Tržby z predaja dlhodobého majetku, z toho:	44 011,96	54 972,47
- predaj pozemkov	44 009,96	54 971,47
648 – Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	256 836,74	267 981,66
- nájomné	199 151,22	211 842,33
- služby spojené s prenájomom	43 189,21	47 664,90
- odškodnenie poistnej udalosti	8 628,13	700,87
e) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	44 622,45	
653 – Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti, z toho:	14 774,81	
- rezerva na trovy konania	10 894,81	
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	29 847,64	

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 4 252 518,19 €, čo predstavuje pokles výnosov o sumu 120 847,68 € oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 4 373 365,87 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvoria podielové dane, ktoré v roku 2025 poklesli o sumu 369 777,54 €. Suma výnosov z transferov bola v roku 2025 vyššia o 239 924,34 € oproti roku 2024, najmä zúčtovaním bežných transferov na opravu komunikácií, ihriska a atletickej dráhy v areáli základnej školy.

Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2025
a) spotrebované nákupy	195 994,41	206 627,25
501 - Spotreba materiálu	82 135,03	89 222,58
502 - Spotreba energie, z toho:	113 859,38	117 404,67
- el.energia	68 575,71	63 000,42
- plyn	34 127,89	43 349,08
- voda	11 155,78	11 055,17
b) služby	495 343,73	704 227,09
511 – Opravy a udržiavanie	73 444,91	211 634,51
- oprava a údržba budov, priestorov a objektov	49 291,54	106 701,61
- oprava a údržba strojov, prístrojov a zariadení	13 331,81	12 097,87
- oprava a údržba dopravných prostriedkov	9 839,56	11 184,41
- údržba miestnych komunikácií		81 560,62
518 - Ostatné služby	412 190,50	482 980,51
- likvidácia odpadu.	247 473,38	277 783,39
- všeobecné služby	61 626,95	75 627,30
- právne služby	14 288,90	15 871,01
- stočné	10 360,97	11 848,50
- nájom prevádzkových strojov, prístrojov	10 030,78	9 920,91
- revízie zariadení	5 401,00	16 004,91
- konkurzy a súťaže	8 971,15	10 883,77
- ostatné špeciálne služby	6 605,00	14 567,90
c) osobné náklady	1 188 469,44	1 259 620,46
521 - Mzdové náklady	798 470,28	854 296,32
524 - Záonné sociálne poistenie	277 703,77	296 826,33
525 – Ostatné sociálne poistenie	15 619,10	17 283,20
527 - Záonné sociálne náklady	93 676,29	80 764,61
528 – Ostatné sociálne náklady	3 000,00	10 450,00
d) dane a poplatky	35 017,58	24 838,22
538 – Ostatné dane a poplatky	35 017,58	24 838,22
- uloženie odpadu FCC Slovensko, spol. s r.o.	24 647,25	24 109,50
e) odpisy, rezervy a opravné položky	547 432,01	547 804,98

Mesto Šaštín-Stráže

Poznámky individuálnej účtovnej zavierky zostavenej k 31. decembru 2025

551 - Odpisy DNM a DHM	513 840,79	533 497,37
553 – Tvorba ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	18 830,00	3 880,00
558 – Tvorba ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	14 761,22	10 427,61
f) finančné náklady	43 520,32	39 795,24
562 - Úroky	40 460,64	36 452,90
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	1 728 781,89	1 332 224,77
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	1 658 522,94	1 263 142,10
- Zariadenie pre seniorov	263 756,97	277 204,11
- Materská škola	540 200,97	114 541,29
- Základná škola	325 216,58	326 872,69
- Základná umelecká škola	529 348,42	544 524,01
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce alebo z rozpočtu VÚC ostatným subjektom verejnej správy		25 281,00
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	70 012,95	43 801,67
h) ostatné náklady	95 654,22	66 373,57
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	87 956,19	60 999,15
- odpis nezaradeného majetku	48 663,00	
- poistenie majetku a osôb	15 468,17	15 957,91
- členské príspevky	5 057,84	17 079,73
- náklady pri športových a kultúrnych akciách	14 976,50	20 241,70

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 4 181 511,58 € , čo predstavuje pokles nákladov oproti roku 2024 o sumu 148 702,02 €, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 4 330 213,60 €.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady na transfery – 1 332 224,77 €, ktoré poklesli oproti roku 2024 o 396 557,12 € a osobné náklady – 1 259 620,46 € s nárastom 71 151,02 €.

Významný nárast nákladov o sumu 208 883,36 € bol vykázaný v nákladoch na služby - opravy komunikácií a ihriska v základnej škole.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Drobný hmotný majetok (od 330 € do 1 700 €)	157 571,51	773
Dreviny – Projekt Zelené obce	16 268,41	786

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Mesto vedie nasledovné súdne spory:

- súdny spor voči fyzickej osobe o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
- pasívny súdny spor o náhradu škody spôsobenej nesprávnym úradným postupom

Textová časť k tabuľke č.10 - riadok 07 obsahuje údaje o budúcom práve účtovnej jednotky zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2025
ÚPSVaR Senica	25/07/060/21	Poskytnutie príspevku na úhradu prevádzkových nákladov chránenej dielne	30 318,00	10 142,03
Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky	151/2024	Projekt Zníženie energetickej náročnosti budov areálu škôlky v Šaštíne-Strážach a vytvorenie novej triedy v hospodárskom pavilóne	365 148,00	103 586,42

b) zoznam **nehnutelných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

Mesto uviedlo údaje o nehnuteľných kultúrnych pamiatkach v tabuľkovej časti .

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
GAZÁRKA, s.r.o., Alej 549, Šaštín-Stráže	Poskytnutý transfer na bežné výdavky			25 000,00

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 11.12.2024 uznesením č. 421/2024.

Rozpočet bol zmenený osemkrát:

- prvá zmena - Rozpočtové opatrenie č. 1 zo dňa 30.4.2025, schválené uznesením č. 469/2025
- druhá zmena - Rozpočtové opatrenie č. 2 zo dňa 24.6.2025, schválené uznesením č. 505/2025
- tretia zmena - Rozpočtové opatrenie č. 3 zo dňa 27.8.2025, schválené uznesením č. 545/2025
- štvrtá zmena - Rozpočtové opatrenie č. 4 zo dňa 22.10.2025, schválené uznesením č. 563/2025
- piata zmena - Rozpočtové opatrenie č. 5 zo dňa 22.10.2025, schválené uznesením č. 565/2025
- šiesta zmena - Rozpočtové opatrenie č. 6 zo dňa 10.12.2025, schválené uznesením č. 605/2025

Mesto Šaštín-Stráže

Poznámky individuálnej účtovnej zavierky zostavenej k 31. decembru 2025

- siedma zmena – Rozpočtové opatrenie primátora č. 7 zo dňa 19.12.2025, zobraté na vedomie uznesením č. 634/2026
- ôsma zmena – Rozpočtové opatrenie primátora č. 8 zo dňa 29.12.2025, zobraté na vedomie uznesením č. 635/2026

Výška dlhu mesta podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy mesto + RO	Rok 2023	Rok 2024
Bežné príjmy celkom	5 536 049,36	5 738 502,35
z toho príjmy		
- dotácie EK 312	1 833 696,32	1 951 060,97
- osobitný predpis z toho:		
- KOaDSO RK 133013	190 845,54	223 728,56
- náhrada za výrub drevín		3 600,00
- poplatky za školy a školské zariadenia RK 223002	59 346,91	71 648,35
- poplatky za stravné RK 223003	94 638,75	85 416,68
- nájomné v BJ zo ŠFRB RK 212003		110 352,24
- grantové a darované prostriedky EK 311, 315	9 280,00	5 000,00
Upravené bežné príjmy celkom	3 348 241,84	3 287 695,55

B.

Suma splátok	Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín EK 82x	145 186,46	147 125,58
Bežné výdavky na splácanie úrokov EK 65x	39 856,53	31 169,13
Dlhová služba spolu	185 042,99	178 294,71

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2025
- účet 461 bankové úvery	367 227,87	311 959,64
Súhrn záväzkov spolu	367 227,87	311 959,64

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	6,63 %	5,44 %	< 60 %
b) Dlhová služba	5,53 %	5,42 %	< 25 %

a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.

b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.

Čl. X

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka
do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

Po 31. decembri 2025 bola podpísaná Kúpna zmluva č. KP/581/2025/BVS medzi Mestom Šaštín-Stráže a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava na predaj infraštruktúry v sume 9.598.616,49 € so záväzkom vkladu uvedenej pohľadávky do kapitálových fondov tejto spoločnosti.

