

# Poznámky

k 31.12.2025  
(na dve des. miesta v eurách)

## I. Všeobecné údaje

(1) názov a sídlo účtovnej jednotky:

Názov účtovnej jednotky:	Dobry dom, n.o.
Sídlo účtovnej jednotky:	Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava
Dátum jej založenia alebo zriadenia:	24.9.2020
Identifikačné číslo účtovnej jednotky:	53266064

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky; uvádzajú sa mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Štatutárne orgány: (Štatutár, správna rada, predsedníctvo)	Mgr. Veronika Gubková Ing. Matej Vagač
	Mgr. Art. Dana Kleinert - predseda správnej rady
Dozorný orgán: (Dozorná rada, revízor)	Mgr. Petra Hitková PhD., Mgr. Monika Farka, Mgr. Renáta Józsova, Mgr. Erik Illéš, Mgr. Tomáš Murgaš

(3) Opis činnosti:

Hlavná činnosť:	Všeobecne prospešné služby, a to sociálna pomoc a humanitárna starostlivosť
Podnikateľská činnosť:	Zdaňovaná činnosť - prenájom

(4) Prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho počet vedúcich zamestnancov

Obdobie	Zamestnanci spolu	Z toho vedúci pracovníci
2025	0	0

(5) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: x  riadna  priebežná  mimoriadna

- (6) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:  
 (7) Údaje v prílohe sa uvádzajú v celých eurách.

## II. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

- (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: X  **áno**  **nie**
- (2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky **žiadne**

Druh zmeny	Dôvod	Vplyv na hodnotu majetku

- (3) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Majetok a záväzky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	žiadne
b) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	žiadne
c) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom	žiadne
d) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
e) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	žiadne
f) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
g) dlhodobý finančný majetok	žiadne
h) zásoby obstarané kúpou	žiadne
i) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	žiadne
j) zásoby obstarané iným spôsobom	žiadne
k) pohľadávky	Menovitá hodnota
l) krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota
m) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
n) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota
o) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
p) deriváty	žiadne
q) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	žiadne
r) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe	žiadne

finančného prenájmu	
---------------------	--

- (4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza - doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení účtovných odpisov.

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Sadzby odpisov	Odpisová metóda
Dlhodobý HM	4 roky	25%	Rovnomerne
Dlhodobý HM	6 rokov	16,7%	Rovnomerne
Dlhodobý HM	12 rokov	8,3%	Rovnomerne
Dlhodobý HM	20 rokov	5%	Rovnomerne

- (5) Prehľad o dotáciách a grantoch poskytnutých účtovnej jednotke na obstaranie dlhodobého majetku.  
žiadne

Dotácie (granty)	Výška dotácie

Nezisková organizácia v roku 2021 obstarala dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý bol v účtovníctve ocenený reálnou hodnotou podľa znaleckého posudku.

- (6) Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia.

## III. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(1) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka

Druh majetku		R. súv	Obst.cena na zač. účt.obd.	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obst.cena na konci účt.obd.	Oprávky na zač. účt.obd.	Prírastky oprávok	Úbytky oprávok	Presuny (+/-)	Oprávky na konci účt.obd.	Zostat. cena na zač. účt.obd.	Zostat. cena na konci účt.obd.
<b>A.</b>	<b>Majetok spolu</b>	<b>001</b>	<b>0</b>	<b>710320,77</b>			<b>710320,77</b>						<b>710320,77</b>	<b>710320,77</b>
<b>1</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>002</b>												
	Nehmotné výsledky výsk.a pod.čin.	003												
	Software	004												
	Oceniteľne práva	005												
	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	006												
	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	007												
	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	008												
<b>2</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>009</b>	<b>0</b>	<b>710320,77</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>710320,77</b>						<b>710320,77</b>	<b>710320,77</b>
	Pozemky	010	0	146960,05	0	0	146960,05						146960,05	146960,05
	Umelecké diela a zbierky	011												
	Stavby	012	0	563360,72	0	0	563360,72						563360,72	563360,72
	Stroje, prístroje a zariadenia	013												
	Dopravné prostriedky	014												
	Pestovateľske celky trvalých porastov	015												
	Zakladne stado a tazne zvierata	016												
	Drobný dlhodobý hmotný majetok	017												
	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	018												
	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	019												
	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	020												

(2) Údaje o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku **žaden**

Spôsob poistenia	Výška poistenia	% z celkového objemu
-	-	-

(3) Údaje o štruktúre dlhodobých finančných investícií za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy a o zmenách, ktoré sa uskutočnili v priebehu účtovného obdobia v jednotlivých zložkách dlhodobých finančných investícií.

Druh majetku	R. súv	Obst.cena na zač. účt.obd.	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obst.cena na konci účt.obd.	Oprávky na zač. účt.obd.	Prírastky oprávok	Úbytky oprávok	Presuny (+/-)	Oprávky na konci účt.obd.	Zostat. cena na zač. účt.obd.	Zostat. cena na konci účt.obd.
Finančné investície	021												
Podielové CP a vklady v obchodných spoloč. v ovládanej osobe	022												
Podielové CP a vklady v obchodných spoloč. s podstatným vplyvom	023												
Dlhodobé CP držané po splatnosti	024												
Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky	025												
Ostatné dlhodobé finančné investície	026												
3. Obstaranie dlhodobých finančných investícií	027												

- (4) Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam v členení podľa položiek súvahy; uvádza sa stav opravných položiek na začiatku účtovného obdobia, ich prírastky a úbytky počas bežného účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zníženia a zrušenia. **žiadne**

Opravné položky k pohľadávkam	Stav na začiatku účt.obd.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účt.obd.	Dôvod tvorby, zníženia, zrušenia
<b>DLHODOBÉ POHLADÁVKY</b>					
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Ostatné pohľadávky					
P obstarané v prim.emisiách neurčené na obchodovanie					
<b>KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY</b>					
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky zo sociálneho zabezpečenia					
Danové pohľadávky					
Dotácie a ostatne zúčtovanie so štátnym rozpočtom					
Pohľadávky voči účastníkom združení					
Spojovací účet pri združení					
Iné pohľadávky, ostatné pohľadávky					

- (5) Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

Pohľadávky	Finančný objem	% z celkového objemu pohľadávok
do lehoty splatnosti		
po lehote splatnosti		

- (6) Prehľad o významných zložkách krátkodobých finančných investícií a o ocenení krátkodobých finančných investícií reálnou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom sa uvádza vplyv takehoto ocenenia na výsledok hospodárenia. **žiadne**

Krátkodobé finančné investície	Ocenenie v reálnej hodnote	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia
-	-	-

- (7) Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

Položky časového rozlíšenia	Finančný objem	% z celkového objemu
NBO	0	100
PBO	0	100
SPOLU	0	100

- (8) Prehľad o významných položkách odhadných účtov aktívnych. **žiadne**

Položky odhadných účtov aktívnych	Finančný objem	% z celkového objemu

- (9) Opis a výška zmien vlastných zdrojov krytia stálych a obežných aktív podľa súvahových položiek za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka

- a) opis základného imania najmä výška nadačného imania v nadáciách, výška vkladov zakladateľov, prioritný majetok v neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, prevody zdrojov z fondov organizácie, suma bezodplatne prevzatého dlhodobého majetku a podobne; za jednotlivé položky sa uvádza stav na začiatku účtovného obdobia, jednotlivé prírastky a úbytky a zostatok na konci účtovného obdobia

Opis základného imania	Stav na začiatku účt.obd.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účt.obd.
ZI	1000	0	0	1000

- b) opis jednotlivých druhov fondov, ktoré tvorí účtovná jednotka, stav na začiatku účtovného obdobia, prírastky, úbytky a zostatok na konci účtovného obdobia, **žiadne**

Opis jednotlivých druhov fondov	Stav na začiatku účt.obd.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účt.obd.

- c) údaje o rozdelení zisku alebo vysporiadaní straty vykázanej v minulých účtovných obdobiach.

Druh prídeltu zisku	Výška rozdeleného zisku
Zisk k rozdeleniu z minulého obdobia z toho	2.038,09
Prídelt do zákonného rezervného fondu	
Prídelt na zvýšenie základného imania	
Prídelt do štatutárnych fondov	
Prídelt do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie neuhradenej straty z minulých rokov	
Iné rozdelenie zisku – nerozdelený zisk	2.038,09

Druh vysporiadania straty	Výška vysporiadanej straty
Strata minulého obdobia spolu v tom	
Úhrada straty z rezervného fondu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty zakladateľmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na nerozdelenú stratu z minulých rokov	
Iná úhrada straty –	

## (10) Opis a výška cudzích zdrojov, a to

- a) údaje o jednotlivých druhoch rezerv, ktoré tvorí účtovná jednotka za podnikateľskú činnosť; uvedie sa stav rezerv na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, zníženie, použitie a zrušenie počas účtovného obdobia, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka, a zostatok rezervy na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezervy, **žiadne rezervy na podnikateľskú činnosť**

Druhy rezervy	Stav na začiatku účt.obd.	Tvorba	Použitie	Stav na konci účt.obd.	Predpokladaný rok použitia rezervy
323 - Rezervy					

- b) údaje o iných záväzkoch a ostatných záväzkoch s uvedením začiatčného stavu, pohybu a konečného zostatku podľa jednotlivých druhov záväzkov, **žadne iné záväzky**

Druh záväzku	Stav na začiatku účt.obd.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účt.obd.

- c) prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Záväzky	Finančný objem	% z celkového objemu záväzkov
do lehoty splatnosti		100
po lehote splatnosti		0
Záväzky celkom		100

- d) prehľad o výške záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy do jedného roka vrátane, od jedného roka do piatich rokov vrátane a viac ako päť rokov, **žadne**

Výška záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti	Do 1 roka	Od 1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
<b>DLHODOBÉ ZÁVAZKY</b>			
Dlhopisy emitované účtovnou jednotkou			
Záväzky z prenájmu			
Dlhodobé prijaté preddavky			
Sociálny fond			
Dlhodobé zmenky na úhrady			
Ostatné dlhodobé záväzky			

Výška záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti	Do 1 roka	Od 1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
<b>KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY</b>			
Záväzky z obchodného styku		–	–
Záväzky voči zamestnancom		–	–

Zúčtovanie s inštitúciami soc.zabezpečenia		-	-
Daňové záväzky	-	-	-
Záv.z titulu fin.vťahov k štátnemu rozpočtu a orgánov samosprávy	-	-	-
Záväzky z upísaných nesplatených CP a vkladov	-	-	-
Záväzky voči účastníkom združení	--	-	-
Spojovací účet pri združení	-	-	-
Ostatné záväzky	-	-	-
<b>CELKOM VÝŠKA ZÁVÄZKOV:</b>	-	-	-

- e) prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby a čerpania sociálneho fondu počas účtovného obdobia a zostatok na konci účtovného obdobia,

Text	Suma
Stav sociálneho fondu na začiatku účtovného obdobia	-
Tvorba spolu	-
Čerpanie spolu	-
Stav sociálneho fondu na konci účtovného obdobia	-

- f) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v slovenských korunách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia, **žiadne**

Druh úveru, pôžičky, fin. výpomoci	Hodnota v €	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezpečenia
Krátkodobá finančná výpomoc				

- g) prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období : **bezvýznamné**

Položky časového rozlíšenia	Finančný objem	% z celkového objemu záväzkov

- h) Prehľad o významných položkách výnosov budúcich období v členení najmä na:

Položky časového rozlíšenia	Finančný objem	% z celkového objemu záväzkov
a) Zostatková hodnota bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku	710 320,77	100
b) zostatková hodnota dlhodobého majetku obstaraného z dotácie		
c) Finančný dar neprijatý do 31.12.		
d) Zostatok nepoužitej časti podielu zaplatenej dane		
e) Zostatková hodnota dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane		

(11) Údaje o majetku prenajatom formou finančného prenájmu, a to: **žaden**

- a) celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka v členení na istinu a finančný náklad,
- b) suma istiny a finančného nákladu podľa doby splatnosti
  1. do jedného roka vrátane,
  2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
  3. viac ako päť rokov.

<b>Prenajatý majetok:</b>			
Dohodnuté platby – istina:			
Dohodnuté platby – finančný náklady:			
Suma istiny a finančného nákladu podľa doby splatnosti:	<b>Do 1 roka</b>	<b>Od 1 – 5 rokov</b>	<b>Viac ako 5 rokov</b>

#### IV. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

- (1) Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb a činností účtovnej jednotky.

Druh výkonu a tovar	Hlavná činnosť	Zdaňovaná činnosť
podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu		
1. Tržby za predaj tovaru		

2. Tržby za predaj vlastných výrobkov		
3. Tržby za nájomné		
4. Ostatné výnosy		
5. Tržby z predaja majetku		
<b>Tržby spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- (2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných zložiek prijatých darov, osobitných výnosov a zákonných poplatkov.

<b>Dary, osobitné výnosy, zákonné poplatky</b>	<b>Suma</b>
Prijaté príspevky, dary a členské od právnických osôb	4.030
Prijaté príspevky od iných organizácií	

- (3) Opis a vyčíslenie hodnoty významných zložiek iných ostatných výnosov. **významné**

<b>Ostatné výnosy</b>	<b>Suma</b>
Príspevky z podielu zaplatenej dane	0

- (4) Opis a suma významných položiek finančných výnosov; uvádza sa aj celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. **Žiadne**

<b>Významné finančné výnosy</b>	<b>Suma</b>
Celková suma kurzových ziskov	–
Kurzové zisky ku dňu účtovnej závierky	–

- (5) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady.

<b>Ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady</b>	<b>Suma</b>
Ostatné služby, daň z nehnuteľnosti	4.397,09

- (6) Účel a výška použitia podielu zaplatenej dane za bežné obdobie.

Účel použitia podielu zaplatenej dane	Výška

- (7) Opis a suma významných položiek finančných nákladov; uvádza sa aj celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. **žiadne**

Významné finančné náklady	Suma
Celková suma kurzových nákladov	
Kurzové náklady ku dňu účtovnej závierky	

- (8) Vymedzenie a suma nákladov (len pre účtovnú jednotku, ktorá má povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom).

Vymedzenie nákladov na:	Suma
Overenie účtovnej závierky audítorom	-
Iné uisťovacie služby	-
Daňové poradenstvo	-
Iné súvisiace služby poskytnuté audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	-

## V. Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky. **žiadne**

Prenajatý majetku, majetok prijatý do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky	Hodnota majetku

## VI. Iné aktíva a iné pasíva

- (1) Opis a hodnota budúcich možných peňažných záväzkov a budúcich možných nepeňažných záväzkov, ktoré sa nevykazujú v súvahe; pri každej položke sa uvádza jej opis, výška a informácia, či sa týka spriaznených osôb, a to **žiadne**

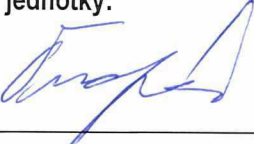
Opis	Výška	Spriaznené osoby
a) záväzky vyplývajúce z ručenia, v členení podľa jednotlivých druhov ručenia s uvedením údajov o poskytnutom vecnom zabezpečení týchto		

záväzkov,		
b) záväzky alebo právo vyplývajúce zo súdnych sporov,		
c) záväzky alebo právo vyplývajúce z poskytnutých záruk,		
d) záväzky alebo právo vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov,		
e) záväzky vyplývajúce zo zmlúv o podriadenom záväzku podľa § 408a Obchodného zákonníka,		
f) záväzky vyplývajúce z ručenia aj za iné subjekty, v členení podľa jednotlivých druhov ručenia a informácie o iných formách zabezpečenia.		

- (2) Opis významných položiek ostatných finančných práv alebo finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe; pri každej položke sa uvádza jej opis, výška a údaj, či sa týka spriaznených osôb, a to **žiadne**

Opis	Výška	Spriaznené osoby
a) budúce právo alebo budúca povinnosť z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov,		
b) budúce právo alebo budúca povinnosť z opčných obchodov,		
c) budúce právo alebo budúca povinnosť, zákonná alebo zmluvná, odobrať určité produkty alebo služby, napr. z dodávateľských alebo odberateľských zmlúv,		
d) budúce právo alebo budúca povinnosť z leasingových, nájomných, servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv a podobne,		
e) budúce právo alebo budúca povinnosť zo zmluvy o kúpe prenajatej veci,		
f) povinnosť preinvestovať prostriedky získané oslobodením od dane z príjmov,		
g) iné povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov.		

- (3) Prehľad nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe alebo vlastníctve účtovnej jednotky. **žiadne**

Zostavené dňa: <i>02.03.2026</i>	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
-------------------------------------	---	--	--