

Výročná správa
o činnosti a hospodárení
neziskovej organizácie
Dobrý dom, n. o.
v roku 2025

I. Základné údaje o neziskovej organizácii (stav k 31.12.2025)

Názov:	Dobrý dom, n. o.
Sídlo:	Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
IČO:	53266064
Právna forma	nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
Zakladateľ:	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava-Staré Mesto IČO: 00603147
Deň vzniku:	24. 09. 2020
Poslanie:	<p>Hlavným poslaním neziskovej organizácie Dobrý dom, n. o. je poskytovanie a podpora všeobecne prospešných služieb v oblasti sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry, ako aj ďalšie služby v oblasti sociálnej prevencie a osvedy.</p> <p>Nezisková organizácia je oprávnená z prostriedkov získaných vlastnou činnosťou a z prostriedkov získaných od iných osôb poskytovať dary, príspevky, dotácie alebo granty fyzickým alebo právnickým osobám, a to na projekty v oblasti sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti a služby, týkajúce sa vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry.</p>

II. Prehľad činností vykonávaných v roku 2025

Hlavnou snahou neziskovej organizácie Dobrý dom, n. o. je vytvoriť prostredie na to, aby mohla plnohodnotne poskytovať služby, za účelom ktorých bola založená, primárne v oblasti sociálnej pomoci. Bohužiaľ musíme naďalej konštatovať, že nepriaznivý technický stav nehnuteľnosti na Karpatskej ul. 24 neumožňuje sústrediť sa na rozbeh tejto činnosti. Obmedzené finančné možnosti samotnej neziskovej organizácie, ako aj jej zriaďovateľa, mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, negatívne vplyvajú na výhľadové možnosti organizácie. Aj z tohto dôvodu nezisková organizácia nevyvíjala v roku 2025 svoju primárnu činnosť, čiže neposkytovala všeobecno-prospešné služby.

Organizácia sa sústredila na dve aktivity – hľadanie partnerskej organizácie na budúcu spoluprácu pri poskytovaní sociálnych služieb a prípravné činnosti spojené s rekonštrukciou budovy.

V roku 2025 sa uskutočnili ďalšie stretnutia s organizáciami, poskytujúcimi sociálne služby. Ochota a skúsenosti zo strany organizácií tu sú, problémom je samotné financovania sociálnych služieb. To nespadá do priamej kompetencie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ale je v gescii vyšších orgánov – Bratislavského samosprávneho kraja a Ministerstva práce, sociálnych vecí rodiny SR.

Nevyhovujúci stav budovy je aj naďalej rozhodujúcim limitujúcim faktorom pre akékoľvek zamýšľané aktivity neziskovej organizácie. Bez externej finančnej pomoci či z verejných alebo súkromných zdrojov na rekonštrukciu budovy je takmer nemožné uvažovať o poskytovaní primárnych aktivít neziskovej organizácie v súlade s jej poslaním.

V roku 2025 sme sa posunuli v plánovanej rekonštrukcii budovy. Máme vypracovaných niekoľko technických dokumentov – pasportizáciu budovy, pasportizáciu technologických zariadení budovy, ako aj návrh najnevyhnutnejších technických opatrení na sfunkčnenie budovy. Zvažujeme finančné možnosti a veríme, že po zrealizovaní opatrení posunieme budovu do stavu užívania aspoň v minimálnom štandarde.



III. Ročná účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých

Nezisková organizácia v roku 2025 účtuje v sústave podvojného účtovníctva. Účtovná závierka za rok 2025 bola zostavená dňa 02.03.2026 ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie 01.01.2025 - 31.12.2025.

Dosiahnutý hospodársky výsledok neziskovej organizácie je nasledovný:

Náklady - ostatné služby:	369,00
Náklady - iné ostatné náklady:	4.093,64
Náklady spolu:	4.462,64
Výnosy - služby	
Výnosy - dary	4.030,00
Výnosy - ostatné	
Výnosy spolu:	4.030,00
Výsledok hospodárenia pred zdanením:	-432,64
Výsledok hospodárenia po zdanení:	-432,64
Daň z príjmu:	0,00

Náklady sú tvorené nákladmi za vedenie účtovníctva vo výške 369,00 EUR, dane z nehnuteľnosti 4.028,09 EUR a bankové poplatky vo výške 65,55 EUR.

Hospodárenie neziskovej organizácie v roku 2025 tak bolo ukončené záporným hospodárskym výsledkom 432,64 EUR.

IV. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke, ak ju audítor overoval

Ročná účtovná závierka organizácie Dobry dom, n. o. za rok 2025 nebola overená audítorm, nakoľko nie sú splnené podmienky pre jej overenie v zmysle § 33 ods. 3 zákona č. 213/1997 Z. z..

V. Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch

	Príjmy	Výdavky	Výsledok k 31.12.2025
Celkom	4.030,00 EUR	4.462,64 EUR	-432,64 EUR

VI. Prehľad príjmov v členení podľa zdrojov

Zdroj príjmov	Výška príjmu	Účel
Tržby z predaja služieb	0,00 EUR	nájom, energie

VII. Stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie

Stav aktív k 31.12.2025 pozostáva:

Neobežný majetok	
Dlhodobý nehmotný majetok	0,00 EUR
Dlhodobý hmotný majetok	710.320,77 EUR
Dlhodobý finančný majetok	0,00 EUR
Spolu neobežný majetok:	710.320,77 EUR
Obežný majetok	
Zásoby	0,00 EUR
Dlhodobé pohľadávky	0,00 EUR
Krátkodobé pohľadávky	0,00 EUR
Finančné účty - pokladnica	4,76 EUR
Finančné účty - bankové účty	4.046,29 EUR
Spolu obežný majetok:	4.051,05 EUR
Aktíva spolu:	714.371,82 EUR

Stav pasív k 31.12.2025 pozostáva:

Vlastné zdroje krytia majetku	
Imanie a peňažné fondy	1.000,00 EUR
Fondy tvorené zo zisku	0,00 EUR
Nevysporiadaný HV minulých rokov	429,31 EUR
HV za účtovné obdobie	-432,64 EUR
Spolu vlastné zdroje krytia majetku	996,67 EUR
Cudzie zdroje	
Rezervy	0,00 EUR
Dlhodobé záväzky	0,00 EUR
Krátkodobé záväzky - z obchodného styku	0,00 EUR
Krátkodobé záväzky - daňové záväzky	0,00 EUR
Spolu cudzie zdroje	0,00 EUR
Časové rozlíšenie	
Výnosy budúcich období	710.320,77 EUR
Spolu časové rozlíšenie	710.320,77 EUR
Pasíva spolu:	714.371,82 EUR

VIII. Orgány neziskovej organizácie

V roku 2025 nedošlo k žiadnym zmenám v personálnom zložení orgánov neziskovej organizácie. Personálne obsadenie orgánov neziskovej organizácie k 31.12.2025 bolo nasledovné:

a) Správna rada

- Mgr. Art. Dana Kleinert, predsedníčka správnej rady
- Mgr. Veronika Gubková, členka správnej rady
- Ing. Matej Vagač, člen správnej rady

b) Dozorná rada

- Mgr. Petra Hitková, PhD., členka dozornej rady
- Mgr. Monika Farka, členka dozornej rady
- Mgr. Renáta Józsová, členka dozornej rady
- Mgr. Erik Illés, člen dozornej rady
- Mgr. Tomáš Murgaš, člen dozornej rady

c) Riaditeľka

Mgr. Skarlet Ondrejčáková

IX. Prílohy

Ročná účtovná závierka neziskovej organizácie za rok 2025.

V Bratislave, dňa 02.03.2026



Dobrý dom, n. o.
Mgr. Skarlet Ondrejčáková, riaditeľka

