

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 370**
Dátum vzniku: 14.07.1999
IČO: 35989726
DIČ: 2021485026
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 21, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Slavomíra Sekerková
Rada (kontrolný orgán): Metod Kukučka, Miriam Kmeťová, Anna Kmeťková

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	15 747,62	90 541,13
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	4 247,63	2 917,96
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	24 243,11	23 250,91
- voči obnove domu	041	135 902,20	12 461,19
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	56 181,08	6 202,55
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	25 601,56	24 044,94
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	236,16	236,16
Zúčtovanie daní	090	110,12	110,12
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	3 324,44	3 890,22
Dlhodobé bankové úvery	097	94 687,20	94 687,20
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 533,25	11 963,30
Výnosy z použitia fondu	64	1 086,43	15 041,13
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	99,00	99,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 360,22	2 318,58

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 347,26	16 260,84
Osobné náklady	08	1 080,00	1 080,00
Tvorba fondov	30	12 632,25	12 062,30
Daň z príjmov	76	19,39	18,87