

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 376*
Dátum vzniku: *01.04.2011*
IČO: *42194016*
DIČ: *2023235060*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 37, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Mgr. Benčová Dagmar*
Rada (kontrolný orgán): *Szatmári Michal Mgr., Bielešová Dana, Csányiová Iveta, Ďurdík Tomáš*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	58 875,26	58 165,67
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 6 686,62	- 6 917,59
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	66 880,70	64 540,02
- voči obnove domu	041	28 263,69	69 643,34
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	9 865,64	6 841,80
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	69 721,96	71 167,64
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	1 916,47	1 916,51
Zúčtovanie daní	090	723,14	677,54
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	36 842,13	35 184,61
Dlhodobé bankové úvery	097	28 263,69	69 643,34
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	53 847,46	53 794,33
Výnosy z použitia fondu	64	11 290,29	20 478,33
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	480,00	240,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	8 610,12	8 500,12

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	11 031,83	20 155,47
Osobné náklady	08	8 777,38	8 777,38
Tvorba fondov	30	54 327,46	54 034,33
Daň z príjmov	76	91,20	45,60