

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025

Za obdobie: 01.01.2025 - 31.12.2025

A. Všeobecné údaje

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	AGREE REAL, s.r.o.
Sídlo:	Švabinského 20, Bratislava
IČO, DIČ:	IČO: 43949045 DIČ: 2022548792
Dátum založenia:	11.01.2008 a dod. č. 1 dňa 15.02.2008
Dátum vzniku:	22.02.2008
Zapísaná v Obchodnom registri	Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka: 50664/B

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

činnosti realitných kancelárií

c) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

nemá zamestnancov

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

nie je neobmedzene ručiaca v iných spoločnostiach

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

28.02.2025

B. Členovia orgánov spoločnosti (štruktúra spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka)

Spoločník		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Mgr. Viera Bieliková		3319,39	50%	50%	
Zomrel 29.11.2024		3319,39	50%	50%	
Spolu	x	6 638,78	100,00%	100,00%	0,00%

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok , zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou

2. Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy : menovitou hodnotou pri ich vzniku

3. Krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou

4. Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: menovitou hodnotou pri ich vzniku

5. Splatná daň z príjmov: menovitou hodnotou pri ich vzniku

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi

➤ ÚJ nemá drobný dlhodobý nehmotný majetok - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny

➤ ÚJ nemá drobný dlhodobý hmotný majetok - položky od 1 000 do 1 700 eur jednotkovej ceny

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:
neboli poskytnuté

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

ÚJ nemá dlhodobý nehmotný majetok

2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

ÚJ nemá dlhodobý hmotný majetok

3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku na ktorom je zriadené záložné právo

ÚJ nemá dlhodobý hmotný majetok, na ktorom je zriadené záložné právo

4. Informácie o dlhodobom finančnom majetku

ÚJ nemá dlhodobý finančný majetok

5. Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

ÚJ nemá dlhodobé pôžičky

6. Informácie o opravných položkách k zásobám

ÚJ nemá opravné položky k zásobám

7. Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

ÚJ nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

8. Informácie o stave pohľadávok

ÚJ má pohľadávky voči spoločníkom vo výške 259,60 eur

9. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4,96	4,96
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	6 338,15	6 830,62
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	6 343,11	6 835,58

10. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	0

Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Výsledok hospodárenia po zdanení	- 492,47

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-293,18
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	0

11. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	325,25	325,25
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	325,25	325,25
Záväzky po lehote splatnosti		

12. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	0	0

13. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 152,47	x	x	293,18-	x	x
teoretická daň	x	340	15	x	0	15
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Iné						
Spolu	-492,47			-633,18		
Splatná daň z príjmov	x	340		x		15
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	340		x	0	

14. Informácie vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 638,78				6 638,78

Zákonný rezervný fond	431,56				431,56
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	332,77	293,18			625,95
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		152,47			152,47