

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 360**
Dátum vzniku: 05.01.1999
IČO: 35986051
DIČ: 2021439420
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Cyrila a Metoda 14, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Boris Šimko*
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Skácelíková Eva, Kapšová Jaroslava, Mgr. Pudišová Mária*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	102 840,24	95 333,58
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 339,41	- 1 432,96
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	21 845,78	21 041,10
- voči obnove domu	041	158 850,85	168 207,03
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 489,26	2 617,57
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	23 342,00	23 768,40
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	693,69	689,12
Zúčtovanie daní	090	101,33	100,65
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	8 182,19	9 584,02
Dlhodobé bankové úvery	097	246 388,99	246 388,99
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	18 110,97	18 127,44
Výnosy z použitia fondu	64	3 403,28	1 989,41
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 505,60	2 167,20

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 709,01	2 960,73
Osobné náklady	08	1 194,13	1 190,16
Tvorba fondov	30	18 110,97	18 127,44
Daň z príjmov	76	5,74	5,72