

**Poznámky k účtovnej závierke  
za rok 2025**

Názov spoločnosti: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov LIPA

Sídlo: Ulica Čs. armády 15, Banská Bystrica

IČO: 37952421

Dátum vzniku: 22.08.1995

Osoba oprávnená konať v mene spoločnosti: Roman Slobodník od 11.07.2023

Orgány spoločnosti: Predseda  
Zhromaždenie  
Rada

Spoločenstvo zabezpečuje prevádzku domu, bytov a nebytových priestorov, údržbu a opravy spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Účtovná závierka je zostavená v dôsledku skutočnosti že, spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločenstvo oceňuje jednotlivé položky finančného majetku a záväzkov v reálnej hodnote.

Členenie finančného majetku s záväzkov:

<b>Názov</b>	<b>hodnota v Euro na konci účtov. obdov.</b>
Bankové účty	10 392,12
Bankové úvery	114 531,86
Dodávatelia	1 143,80
Fond opráv tvorený finanč. prostriedkami vlastníckmi bytov	34,96
Fond opráv tvorený úverovými finanč. prostriedkami	- 114 531,86

v Banskej Bystrici, 27.02.2026