

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 366*
Dátum vzniku: *27.09.1999*
IČO: *35998342*
DIČ: *2021780288*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 366/5, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Petra Lacová*
Rada (kontrolný orgán): *Loučičan Tomáš, Povinská Emília, Hajdina Ján (1.7.2024)*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	6 803,89	3 111,34
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	81,00	- 270,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	12 104,09	11 742,52
- voči obnove domu	041	40 192,01	44 027,32
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 611,39	1 509,08
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	12 662,12	12 384,10
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	101,65	66,95
Zúčtovanie daní	090	39,41	25,93
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	4 574,41	597,80
Dlhodobé bankové úvery	097	40 192,01	44 027,32
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 515,56	7 800,33
Výnosy z použitia fondu	64	1 703,64	5 304,19
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 015,68	895,19

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 256,48	5 798,74
Osobné náklady	08	462,84	400,64
Tvorba fondov	30	9 515,56	7 800,33
Daň z príjmov	76	0,00	0,00