

## Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2025

Pozemkové spoločenstvo vlastníkov súkromného lesa Liptovská Porúbka účtovnú závierku k 31.12.2025 a poznámky k nej zostavilo v zmysle platných právnych ustanovení, čím rešpektuje

1. Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení k 1.1.2015 a v znení zákona č.130/2015 Z. z. v ustanoveniach účinných pre rok 2018 (ďalej „ZoÚ“).
  2. Opatrenie MF SR č. 23 054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení k 1.1.2015 a v znení Opatrenia MF SR č. MF/19930/2015-74 v ustanoveniach účinných k 31.12. 2018 (ďalej „postupy účtovania“).
  3. Opatrenie MF SR č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky, v znení opatrenia č. MF/18008/2014-74 (ďalej „Opatrenie pre ÚZ mikro ÚJ“);
  4. Opatrenie MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky (ďalej aj „Opatrenie pre ÚZ malej ÚJ“). Od 1.1. 2016 v znení opatrenia MF SR č. MF/19927/2015-74.
  5. Opatrenie MF SR č. MF/23377/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu v znení opatrenia MF SR č. MF/19926/2015-74 v ustanoveniach účinných k 31.12.2018 (ďalej aj „Opatrenie pre ÚZ veľkej ÚJ“).
- Spoločenstvo k 31.12.2025 zostavilo účtovnú závierku ako malá účtovná jednotka.

### I. Všeobecné údaje.

Pozemkové spoločenstvo vlastníkov súkromného lesa v Liptovskej Porúbke je samostatným právnym subjektom, ktorého členmi sú súkromní vlastníci pozemkovoknižných parciel, ktorí akceptujú ich spoločné využívanie a obhospodarovanie na princípe spolupodielového vlastníctva v k.ú. Liptovská Porúbka. Bolo založené dňa 28.3.2004 schválením Stanov na Valnom zhromaždení a zapísaním do registra pozemkových spoločenstiev, ktorý je vedený na Obvodnom lesnom úrade v Liptovskom Mikuláši, a to dňa 29.7.2004.

### Hlavné činnosti spoločenstva:

Účelom založenia spoločenstva je spoločné hospodárenie členov spoločenstva na vložených nehnuteľnostiach a spoločné obstarávanie náležitostí z princípu vlastníctva k nehnuteľnostiam.

### Predmet činnosti :

Spoločenstvo v súlade s účelom jeho založenia vykonáva nasledovné činnosti:

hospodárenie v lesoch

výroba a predaj reziva

prenájom poľnohospodárskych nehnuteľností

výkon poľovného práva

### 1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov :

Spoločenstvo na zabezpečenie svojej činnosti nakupuje potrebné služby dodávateľským spôsobom, na dohodu zamestnáva členov výboru a dozornej rady v počte 8 , v prípade potreby brigádnikov. Členovia výboru a dozornej rady sú volení Zhromaždením vlastníkov v súlade so stanovami spoločenstva na 5 ročné obdobie.

**Dôvod pre zostavenie účtovnej závierky.**

Účtovná závierka spoločenstva zostavená k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa par. 17 ods. 6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

**Schválenie predchádzajúcej účtovnej závierky.**

Účtovná závierka spoločenstva za predchádzajúce obdobie, t.j. k 31.12.2024 bola schválená Zhromaždením vlastníkov dňa 30.5.2025, ktoré sa konalo formou korešpondenčného hlasovania.

**2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre majetku spoločenstva****Obhospodarovaný majetok Pozemkovým spoločenstvom vlastníkov súkromného lesa :**

Ku dňu zostavenie účtovnej závierky tvoria lesné pozemky, vrátane lesných porastov, trvalé trávne porasty a ostatné plochy v k.ú. Lipt. Porúbka, ktoré sú zapísané na LV: 1006, 1275, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1455, 1456, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1481, 1482, 1685, 1700, 1765, 1832, 1833, 1834, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1853, 1854, 1855, 1856, 1858, 1859, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1875, 1878, 1879, 1880, 1881, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1906, 1907, 1910, 1915, 2381, 2382, 2383, 2384, 2386, 2387, 2388, 2420, 2537 v celkovej výmere 2 064 312 m<sup>2</sup> rozdelené na 2 064 312 podielov pre členov spoločenstva.

**Zoznam členov orgánov spoločnosti**

Funkcia	Meno	Dátum
predseda	Miriám Pallová	Od 28.6.2024
Predseda DR	Renata Karnová	Od 28.6.2024

**II. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.****Spôsob ocenenia jednotlivých položiek****Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok a zásoby**

K 31.12.2025 spoločenstvo eviduje dlhodobý hmotný majetok – pozemky, v hodnote 30 567,62 EUR. Z toho hodnota

25 350 EUR predstavuje 167 zlomkov, ktoré obhospodaruje Urbárske pozemkové spoločenstvo v L. Porúbke a

hodnota 5 217,62 EUR predstavuje pozemky obhospodarované Pozemkovým spoločenstvom vlastníkov súkromného lesa v Liptovskej Porúbke vo výmere 9 363,95 m<sup>2</sup>.

Pozemky sú ocenené nákupnou cenou.

**Pohľadávky.**

Menovitou hodnotou

**Krátkodobý finančný majetok.**

Menovitou hodnotou. Cudziu menu spoločnosť k 31.12.2025 neeviduje.

**Dlhodobý finančný majetok**

K 31.12.2025 spoločenstvo neeviduje. V prípade nákupu by bol ocenený nákupnou cenou.

**Záväzky.**

Záväzky sú ocenené menovitou hodnotou.

**Daň z príjmov splatná za bežné účtovné a zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných a zdaňovacích období.**

Splatnú daň z príjmov k 31.12.2025 eviduje spoločenstvo v hodnote 4 825,61 EUR.

**Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov.**

Vzhľadom k tomu, že k 31.12.2025 spoločnosť neneviduje žiadne odpisované majetky, nemá zostavený ani odpisový plán.

**10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti**

V priebehu účtovného obdobia roku 2025 spoločnosť o CP neúčtovala.

**11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

V priebehu účtovného obdobia roku 2025 spoločnosť neposkytlo dlhodobé pôžičky.

**12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám**

V priebehu účtovného obdobia roku 2025 nevznikol spoločnosti dôvod účtovať o opravných položkách k zásobám.

**13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Spoločnosť neneviduje k 31.12.2025.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

**15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Spoločnosti nevznikol dôvod tvoriť opravné položky k pohľadávkam.

**16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Spoločnosť k 31.12.2025 neneviduje žiadne pohľadávky.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Iné pohľadávky – 341, 343			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Pohľadávky kryté záložným právom k 31.12.2025 spoločnosť neneviduje .

**18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	23	186
Bežné bankové účty	29 877	74 174
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>29 900</b>	<b>74 360</b>

Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosťou neeviduje.

**20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Na krátkodobý finančný majetok spoločnosti neboli zriadené záložné práva. Spoločnosť nemá peňažné prostriedky, resp. peňažné ekvivalenty, s ktorými by nemohlo voľne disponovať. Úroková sadzba na bežnom bankovom účte sa v roku 2025 bola 0,00 % p.a.

**22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Na účtoch časového rozlíšenia na strane aktív spoločnosťou k 31.12.2025 nevykazuje zostatok.

**23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Spoločnosťou k 31.12.2024 neeviduje majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

**24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty r. 2024**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk z r. 2024	5 330,52
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Úhrada straty minulých období	
Nerozdelený zisk minulých účtovných období	5 330,52
Neuhradená strata minulých účtovných období	
Prevod na záväzky voči spoločníkom	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Prevod na záväzky voči spoločníkom	
<b>Spolu</b>	<b>5 330,52</b>

Zhromaždenie vlastníkov korešpondenčným hlasovaním schválilo preúčtovať vytvorený zisk v r. 2024 v hodnote 5 330,52 EUR na účet nerozdeleného zisku minulých rokov. Z tohto účtu bolo taktiež schválené použitie na vyplatenie podielov z hospodárskeho výsledku pre spoločníkov 20 643,12 EUR.

**25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách**

Spoločnosťou k 31.12.2025 vyčerpalo rezervu na pestevnú činnosť vytvorenú na r. 2025 v r. 2024 v plnej výške 22 257,00 EUR. K 31.12.2025 vytvorilo rezervu na pestevnú činnosť pre rok 2026 v hodnote 54 311,00 EUR.

**26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	15 218	25 184
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>15 218</b>	<b>25 184</b>

**27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Ako malá účtovná jednotka spoločenstvo nemá povinnosť účtovať o odložených daňových pohľadávkach a záväzkoch.

**30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

K 31.12.2025 spoločenstvo neeviduje záväzky z titulu dlhodobých úverov účtovaných na účte 461.

**31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

K 31.12.2025 o časovom rozlíšení na strane pasív spoločenstvo neúčtovalo.

**Informácie k Výkazu ziskov a strát****35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Predaj dreva	183 836,86	74 318,18
Palivo, štiepka	2 514,98	
Prenájom pôdy	1 415,97	
Podiely na HV	1 346,04	
Ostatné tržby	543,46	
<b>Spolu</b>	<b>189 657,31</b>	<b>74 318,18</b>

**37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

K 31.12.2025 spoločenstvo neúčtovalo o výnosoch pri aktivácii nákladov.

**38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

Spoločenstvo dosiahlo v roku 2025 čistý obrat v hodnote 189 657,31 EUR.

Názov položky	Bezprostr. predch. účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky a služby	74 503,62	187 767,81
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	19 217,34	1 889,50
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>93 720,96</b>	<b>189 657,31</b>

**39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bezprostredne predch. účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>27 129,07</b>	<b>78 961,74</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>		
Ťažba	8 095,60	52 577,34
Vyžínanie a sadenie	6 232,00	
Uhadzovanie haluziny a vývoz po ťažbe		13 744,00
Prenájmy a prevádzka motorového vozidla	1 320,00	1 500,00
Ochrana sadeníc a zemné práce	3 272,00	264,00
Protipožiarna ochrana	660,00	1 675,00
Poštovné, právne služby, spracovanie účtovníctva, OLH ...	7 441,77	7 046,40
Prerezávky		
Práce na približovacej linke		
Opravy ciest a zemné práce		2 005,00
Cestovné		
Náklady na reprezentáciu	107,70	150,00
Ostatné prevádzkové náklady	90,00	
Transakčná daň		555,22
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>23 281,98</b>	<b>28 806,13</b>
Daň z nehnuteľností	996,98	1 048,92
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	22 285,00	27 757,21
Finančné dary		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>105,80</b>	<b>102,80</b>
Nákladové úroky		
Bankové poplatky	105,80	102,80

**40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

K 31.12.2025 spoločenstvu vznikla povinnosť účtovať o daňovom záväzku v hodnote 4 825,61 EUR.

**41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Bežné účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	6 618		x	24 175,13	x	x
Daň z príjmov PO		1 390	21		5 076,78	21
Daňová licencia				x		
Daňovo neuznané náklady	108	22	21	150	31,50	21
Výnosy nepodliehajúce dani	595	125	21	1 346,04	282,67	21
Umorenie daňovej straty						
Spolu		1 285	21		4 825,61	21
Splatná daň z príjmov	x			x		21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1 287		x	4 825,61	21

**42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách**

K 31.12.2025 spoločenstvo viedlo podsúvahovú evidenciu drobného majetku a pozemkov.

**43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch**

K 31.12.2025 v spoločenstve nie je právny dôvod evidencie podmienených záväzkov ani evidencie o podmienenom majetku.

**45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	Výbor	Dozorná rada	iní	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	14 361,80	6 956,13				
	7 452	2 934				

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Nerozdelený zisk minulých rokov	18 573	5 331	20 743	2 922	6 083
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného o účtovného obdobia	5 331	19 349	5 331		19 349
Závazky voči spoločník.	3 532	20 643	22 493	65	1 747
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	23 904	44 160	53 394	376	25 432

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Nerozdelený zisk minulých rokov	26 721	11 409	20 643	1 086	18 573
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného o účtovného obdobia	11 409	5 331	11 409		5 331
Závazky voči spoločník.	2 956	20 643	20 644	577	3 532
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	38 130	16 732	32 052	1 086	23 904

## Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

## Použité skratky:

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie