

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 362*
Dátum vzniku: *22.10.1998*
IČO: *35983230*
DIČ: *2021397983*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. J. Kollára 3, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Mihál Róbert*
Rada (kontrolný orgán): *Jarmila Kvasničková, Eubomír Chovan, Judita Brančíková*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	21 517,34	19 855,41
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 470,12	1 626,01
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 057,17	15 057,63
- voči obnove domu	041	15 850,96	21 131,91
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 300,52	1 621,78
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	15 932,96	16 731,82
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	130,58	128,75
Zúčtovanie daní	090	50,67	49,95
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	20 629,90	18 006,75
Dlhodobé bankové úvery	097	15 850,96	21 131,91
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 253,73	11 760,05
Výnosy z použitia fondu	64	3 855,90	6 190,35
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 401,12	1 130,16

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 662,42	6 730,11
Osobné náklady	08	594,60	590,40
Tvorba fondov	30	13 253,73	11 760,05
Daň z príjmov	76	0,00	0,00