

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 341**
Dátum vzniku: 27.12.1999
IČO: 35998334
DIČ: 2021548650
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. A. Kmeťa 21, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Miroslava Straková*
Rada (kontrolný orgán): *Hurtíková Jaroslava, Seget Stanislav, Marko Dezider*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok | 052+053 | 76 404,60 | 71 331,57 |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome) | 043 | - 2 009,00 | - 1 141,00 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044 | 23 207,51 | 22 480,54 |
| - voči obnove domu | 041 | 119 082,23 | 124 713,93 |
| Náklady budúcich období | 058 | 0,00 | 0,00 |
| Príjmy budúcich období | 059 | 0,00 | 0,00 |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy | | | |
|--|------------|------------|------------|
| Závazky - voči dodávateľom | 087 (časť) | 3 311,26 | 2 326,32 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 087 (časť) | 24 559,51 | 25 232,27 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami | 088+089 | 165,00 | 165,00 |
| Zúčtovanie daní | 090 | 126,68 | 126,68 |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO) | 064+068 | 11 435,20 | 12 447,08 |
| Dlhodobé bankové úvery | 097 | 177 087,69 | 177 087,69 |
| Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi) | 102 | 0,00 | 0,00 |

| III. Informácie o výnosoch | | | |
|---|-------------|-----------|-----------|
| Ostatné výnosy (FO) | 53+56+58+60 | 12 964,14 | 12 929,02 |
| Výnosy z použitia fondu | 64 | 3 471,67 | 1 809,43 |
| Zmluvné pokuty a penále | 50 | 0,00 | 0,00 |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku | 59+66 | 0,00 | 0,00 |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70 | 2 589,84 | 2 553,84 |

| IV. Informácie o nákladoch | | | |
|--|----------------------------|-----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 4 650,47 | 2 956,54 |
| Osobné náklady | 08 | 1 388,88 | 1 388,88 |
| Tvorba fondov | 30 | 12 964,14 | 12 929,02 |
| Daň z príjmov | 76 | 22,16 | 17,85 |