

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 384*
Dátum vzniku: *09.02.1999*
IČO: *35986271*
DIČ: *2021470627*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 384/4, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Lubomír Kukan*
Rada (kontrolný orgán): *Piatriková Mária, Podmanický Miroslav, Dražová Erika*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	16 834,21	17 390,51
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 331,20	366,93
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 218,68	14 824,28
- voči obnove domu	041	102 541,88	107 694,89
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 329,95	1 918,02
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	15 719,73	16 661,43
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	87,37
Zúčtovanie daní	090	15,96	49,83
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	14 656,05	13 865,07
Dlhodobé bankové úvery	097	102 541,88	107 694,89
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 012,81	9 036,79
Výnosy z použitia fondu	64	4 152,82	4 916,84
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	84,00	84,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 148,02	1 122,60

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 885,16	5 623,16
Osobné náklady	08	399,72	400,32
Tvorba fondov	30	10 096,81	9 120,79
Daň z príjmov	76	15,96	15,96