

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu č. 385*
Dátum vzniku: *22.10.1998*
IČO: *35983493*
DIČ: *2021395585*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. A. Dubčeka 6, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Juraj Petrus*
Rada (kontrolný orgán): *Ceglédyová Matilda, Debnár Ján, Ing. Baniari Ivan*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	16 577,25	11 720,95
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 045,04	- 897,94
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	15 238,63	14 439,91
- voči obnove domu	041	9 242,67	10 547,73
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 519,98	1 855,95
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	16 046,04	15 716,48
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	218,10	271,66
Zúčtovanie daní	090	84,53	96,93
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	11 902,19	7 321,90
Dlhodobé bankové úvery	097	9 242,67	10 547,73
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 267,32	7 294,09
Výnosy z použitia fondu	64	1 381,97	3 183,53
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 275,84	1 251,84

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 158,13	3 935,69
Osobné náklady	08	499,68	499,68
Tvorba fondov	30	7 267,32	7 294,09
Daň z príjmov	76	0,00	0,00