

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

k 31.12.2025

IČO: 51272598 DIČ: 2120768276  
Belko Real Estate s.r.o

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

**Belko Real Estate s.r.o, Hraničná 18957/28A, 821 01 Bratislava**

Dátum zápisu: 28.03.2018

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

názov hospodárskej činnosti:

- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:  
účtovná jednotka ma 0 zamestnanca..

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné  
obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 20.3.2025

### B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a  
mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

1. Štatutárny orgán : spoločníci – JUDr. Ján Belko

### C. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti : **Áno**

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich  
uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a  
výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou
- zásoby obstarané kúpou - obstarávacou cenou

- pohľadávky pri ich vzniku - menovitá hodnota
- časové rozlíšenie na strane aktív súvahy
- daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len "splatná daň z príjmov")

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok : účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom  
- odpisy sú v súlade so zákonom o dani z príjmov

#### D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý hmotný majetok (podľa jednotlivých zložiek - Pozemky, Stavby, Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí, Pestovateľské celky trvalých porastov, Základné stádo a ťažné zvieratá, ostatný dlhodobý hmotný majetok)

pozemky	012	0
Stavby	013	
Samost.hnutelné veci	014	6.793

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku: Povinné zmluvné poistenie

c) Opravné položky k zásobám : neboli tvorené

d) Opravné položiek k pohľadávkam : opravné položky neboli tvorené

e) Hodnota pohľadávok:

do lehoty splatnosti: 8450 eur  
po lehote splatnosti: 0

f) Významné položky časového rozlíšenia:

Náklady budúcich období 0  
Príjmy budúcich období spol. nemá účtovné zápisy

#### E. INFORMÁCIE O VYKÁZANÝCH ÚDAJOV NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie 16.169 Eur

1. opis základného imania: splatené základné imanie 9.000 Eur

2. hodnota upísaného základného imania 9.000 Eur

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie: neboli tvorené

Rezervy zákonné	088	
Ostatné dlhodobé rezervy	089	spoločnosť netvorila
Krátkodobé rezervy	090	

c) Výška záväzkov:

do lehoty splatnosti: 670 eur  
po lehote splatnosti: 0

voči spoločníkom: 0 eur  
požičky: 0 eur

## E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar:  
- služby

II. Tržby za služby	05	19.750 eur
III- Ost.výn z HČ	07	0

b) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

## G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

A. Náklady na obstaranie služieb r. 14 0 eur

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

E. Osobné náklady súčet r. 15 0 eur

## H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a) suma odloženej dane z príjmu účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov – nebola zmena, sadzba dane 15 %  
b) odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok – nebolo účtované

## I. INFORMÁCIE O PREHĽADE ZMIEN ZÁKLADNÉHO IMANIA

a) základné imanie zapísané do obchodného registra,

Stav k 1. 1. 2024 9.000 eur

prírastky (+) 0 eur

úbytky (-) 0 eur

presuny (+/-) 0 eur

stav k 31. 12. 2024 9.000 eur