

Článok I. Všeobecné informácie

1. Obchodné meno:	Svojpomocné stavebné bytové družstvo Bratislava-Hrebienok
Sídlo:	Haydnova 23, 811 02 Bratislava
IČO:	00170046
Dátum založenia	08. 05. 1969

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Predmetom činnosti SSBD Bratislava-Hrebienok je správa a údržba bytového a nebytového fondu, prenájom nehnuteľností, ako aj iné činnosti súvisiace s obstarávaním služieb spojených s bývaním v družstevných bytoch.

1. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Členskou schôdzou SSBD ako najvyšším orgánom družstva dňa 28.05.2025.
2. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná jednotka zostavuje účtovnú závierku ako riadnu účtovnú závierku ku koncu účtovného obdobia teda k 31.12.2025.
3. Údaje o skupine účtovných jednotiek a to:
Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku, nie je materskou ani dcérskou účtovnou jednotkou.
4. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

Článok II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgány družstva sú Členská schôdza, predstavenstvo SSBD Bratislava-Hrebienok, kontrolná komisia a predseda družstva.

Najvyšším orgánom spoločnosti je v zmysle platných stanov je Členská schôdza.

Ďalším orgánom družstva je predstavenstvo, ktoré je súčasne štatutárnym orgánom družstva, má 7 členov.

Za predstavenstvo koná navonok predseda a podpredsa družstva, alebo iný člen predstavenstva.

Právne úkony predstavenstva, pre ktoré je predpísaná písomná forma, podpisuje za družstvo predseda (prípadne podpredsa) a ďalší člen predstavenstva. Kontrolná komisia, ako ďalší orgán družstva má 3 členov a kompetencie určené v Stanovách SSBD Bratislava-Hrebienok.

Žiadnemu členovi štatutárneho a kontrolného orgánu družstva neboli poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenia.

Článok III. o prijatých postupoch

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.
2. Spoločnosť neuskutočnila rizikové transakcie, ktoré by mali významný dopad na finančnú situáciu.
3. Spôsob oceňovania majetku a záväzkov
 - a. ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné
- iné (poštovné, balné ...)

b. opravné položky k pohľadávkam vytvára účtovná jednotka v zmysle príslušných ustanovení zákona o účtovníctve, prípadne podľa uváženia vzhľadom na rizikovosť pohľadávky

c. záväzky eviduje spoločnosť v účtovnej hodnote.

d. v roku 2025 tvorila účtovná jednotka krátkodobé rezervy v nasledovnej štruktúre a rozsahu:

Názov položky	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 072				960
Rezerva na služby	1 072	960	1 072		960

e. určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou - pre túto časť nemá spoločnosť obsahovú náplň

- f. určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi – pre túto časť nemá spoločnosť obsahovú náplň
- g. stanovenie metódy vlastného imania – pre túto časť nemá spoločnosť obsahovú náplň
- h. tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok - pre túto časť nemá spoločnosť obsahovú náplň

Účtovná jednotka účtuje do nákladov

na ľarchu účtu služby – nehmotný majetok , ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400,- €
na ľarchu účtu materiál – do spotreby hmotný majetok , ktorého ocenenie je nižšie ako 1 700,- €

- i. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku a ich ocenenia : neboli poskytnuté

4. SSBD Bratislava-Hrebienok neúčtovalo o významných chybách minulého obdobia, ktoré by mohli mať výrazný vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov.

5. Účtovná jednotka, ako správca bytov, účtuje vo svojom účtovníctve o bankových účtoch vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch zriadených správcom. Na účtoch zúčtovacích vzťahov a dlhodobých záväzkov účtuje oblasť plnenia skutočností vyplývajúcich zo správy bytov. Eviduje majetok a záväzky za každý bytový dom samostatne prostredníctvom analytickej evidencie.

Článok IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 1. K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku
- účtovná jednotka o goodwile neúčtuje
- 2. Informácie o významných položkách derivátov – pre túto oblasť nemá spoločnosť obsahovú náplň
- 3. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu	76 693	31 801
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	76 693	31 801
Dlhodobé záväzky spolu	886 288	791 655
Fond prevádzky, údržby a opráv	886 288	791 655

Účtovná jednotka nemá žiadne úvery.

4. Informácie o vlastných akciách – pre túto oblasť nemá spoločnosť náplň - o vlastných akciách neúčtuje .
5. Informácia o sume a dôvode vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napr. výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm - nevznikli
6. Ďalšie informácie k výkazu ziskov a strát

Štruktúra tržieb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	23 554	23 554
Ostatné výnosy	248	248
Prijaté úroky	100	4
Čistý obrat celkom	23 902	23 806

Prehľad tržieb za vlastné výkony podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb

Poplatky za výkon správy a služby spojené s užívaním bytov		Prijaté úroky z banky		Ostatné výnosy		Tržby celkom	
Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
23 554	23 554	100	4	248	248	23 902	23 806

7. Účtovná jednotka nemá v zmysle zákona o účtovníctve povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

8. Informácie o zmenách základného imania

Text	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Základné imanie	27 607	27 707
Zmeny základného imania		
Počet akcií	-	-
Menovitá hodnota akcie	-	-
Základné imanie splatené	-	-
Základné imanie nesplatené	-	-
Vlastné imanie	93 429	94 808
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	29,55 %	29,22 %

Súčasťou vlastného imania je aj základné imanie, ktoré tvoria základné členské vklady členov.

9. Na podsúvahových účtoch spoločnosť sleduje majetok- prevedené byty, garáže a pozemky do vlastníctva členov družstva.

Článok V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie

a. opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viacero neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv - nemá ,

b. opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia - nemá.

2. V poznámkach sa uvádzajú významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy – nemá

3. Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach – nemá
4. Účtovná jednotka o dlhodobom prenájme – leasingu neúčtuje.

Článok VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje Účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát

- a. poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - skutočnosti nenastali
- b. dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - zmena výšky rezerv nenastala
- c. zmena spoločníkov účtovnej jednotky - zmena nenastala
- d. prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti - nenastali
- e. zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku – nenastali
- f. začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky - účtovná jednotka pokračuje vo svojej činnosti
- g. vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch – spoločnosť nevydala dlhopisy ani cenné papiere
- h. zlúčení, splnutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky – nenastali
- i. mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome - nevznikli
- j. získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky – spoločnosti nebola odobratá licencia ani povolenie.

Článok VII. Ostatné informácie

1. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme - účtovná jednotka nie je držiteľom výlučného alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme.
2. Informácie o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci – do základného imania účtovnej jednotky nezložili podiel orgány verejnej moci.
3. Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou - účtovná jednotka nemá finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci.