

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 335*
Dátum vzniku: *09.10.1998*
IČO: *35983221*
DIČ: *2021434239*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 30, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Štefan Mihálik*
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Skokánek František, Maroš Ferko, Daniela Šujanová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	27 041,25	25 390,09
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 412,58	- 798,85
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 090,72	14 776,05
- voči obnove domu	041	99 831,06	105 637,11
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 556,16	1 622,32
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	16 395,20	17 888,73
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	156,27	156,33
Zúčtovanie daní	090	93,82	93,82
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	22 517,94	19 606,09
Dlhodobé bankové úvery	097	99 831,06	105 637,11
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 800,06	13 198,65
Výnosy z použitia fondu	64	5 257,36	7 396,46
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	175,20	175,20
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 567,50	1 303,08

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 075,89	7 950,57
Osobné náklady	08	715,68	715,68
Tvorba fondov	30	13 975,26	13 373,85
Daň z príjmov	76	33,29	33,29