

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 353**
Dátum vzniku: 18.08.1999
IČO: 35990309
DIČ: 2021497940
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Cyrila a Metoda 353/5, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Pavel Kost'ov*
Rada (kontrolný orgán): *Miháliková Viera, Ing. Miroslav Nemeč, Judita Husárová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	50 499,88	45 249,60
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 006,44	- 847,57
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	19 207,14	18 067,60
- voči obnove domu	041	48 738,48	65 791,78
Náklady budúcich období	058	0,00	- 601,50
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 005,96	2 149,23
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	19 725,60	20 130,36
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	337,17	199,70
Zúčtovanie daní	090	140,98	80,33
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	14 200,55	25 071,49
Dlhodobé bankové úvery	097	80 028,80	80 028,80
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 127,92	9 645,40
Výnosy z použitia fondu	64	2 879,26	1 559,34
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 347,52	1 924,64

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 058,10	2 320,10
Osobné náklady	08	2 168,49	1 163,69
Tvorba fondov	30	11 127,92	9 645,40
Daň z príjmov	76	0,19	0,19