

## ČI. I Všeobecné informácie

### I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: ICFHOUSE s.r.o.  
 Sídlo účtovnej jednotky: S. H. Vajanského 6792/71E  
 07101 Michalovce

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:  
 výstavba obytných a neobytných budov

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 30.06.2025

### I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie

zlúčenie

splnutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

## ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

## ČI. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

riziko prerušenia alebo zrušenia činnosti z dôvodu vojny na Ukrajine

### III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| Druh majetku / záväzkov                        | Spôsob ocenenia   | Náklady spojené |
|--|-------------------|-----------------|
| DNM obstaraný kúpou                            |                   |                 |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou               |                   |                 |
| DNM obstaraný iným spôsobom                    |                   |                 |
| DHM obstaraný kúpou                            |                   |                 |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou               |                   |                 |
| DHM obstaraný iným spôsobom                    |                   |                 |
| Dlhodobý finančný majetok                      |                   |                 |
| Zásoby obstarané kúpou                         | nominálna hodnota |                 |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou            |                   |                 |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                 |                   |                 |
| Zákazková výroba                               |                   |                 |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj  |                   |                 |
| Pohľadávky                                     | nominálna hodnota |                 |
| Krátkodobý finančný majetok                    | nominálna hodnota |                 |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy       |                   |                 |
| Záväzky  | nominálna hodnota |                 |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy       |                   |                 |
| Deriváty                                       |                   |                 |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi        |                   |                 |
| Prenajatý majetok                              |                   |                 |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci |                   |                 |
| Majetok obstaraný v privatizácii               |                   |                 |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | nominálna hodnota |                 |

## ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

## ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

**ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka****ČI. VII Ostatné informácie**