

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 356*  
Dátum vzniku: *11.02.1999*  
IČO: *35986166*  
DIČ: *2021470616*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Cyrila a Metoda 21, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Mária Šimková*  
Rada (kontrolný orgán): *Szalontayová Katarína, Mádel Ján, Ing. Rybár Lukáš*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	21 332,95	19 534,64
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 079,93	- 1 659,16
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	15 724,71	14 791,76
- voči obnove domu	041	1 301,85	4 224,35
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 264,32	1 826,48
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	16 948,40	17 190,65
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	50,36	114,00
Zúčtovanie daní	090	38,00	73,67
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	16 676,65	13 462,44
Dlhodobé bankové úvery	097	1 301,85	4 224,35
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 109,03	7 074,85
Výnosy z použitia fondu	64	867,10	1 056,09
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	815,40	762,12

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 261,50	1 197,55
Osobné náklady	08	417,24	616,95
Tvorba fondov	30	7 109,03	7 074,85
Daň z príjmov	76	3,76	3,71