

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 358**
Dátum vzniku: 03.11.1998
IČO: 35983736
DIČ: 2021396322
Sídlo účtovnej jednotky: *Cyrila a Metoda 4, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Peter Kavacký*
Rada (kontrolný orgán): *Róbert Rusnák, Marek Gibas, Ing. Lukáš Vankulič*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	22 065,11	25 097,33
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 141,64	- 586,02
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	19 162,61	18 837,29
- voči obnove domu	041	68 453,84	73 121,48
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 750,74	3 677,77
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	19 652,04	21 998,16
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	145,48	145,48
Zúčtovanie daní	090	56,34	56,34
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	17 481,48	17 470,85
Dlhodobé bankové úvery	097	68 453,84	73 121,48
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 618,41	11 615,66
Výnosy z použitia fondu	64	6 940,14	8 143,99
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 707,80	1 672,32

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 981,70	9 150,07
Osobné náklady	08	666,24	666,24
Tvorba fondov	30	11 618,41	11 615,66
Daň z príjmov	76	0,00	0,00