

# POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 361*  
Dátum vzniku: *01.02.2006*  
IČO: *42002435*  
DIČ: *2022132893*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Cyrila a Metoda 361/20, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Tomáš Karásek*  
Rada (kontrolný orgán): *Kováč Igor, Golhová Zuzana, Magdolen Daniel*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	82 190,80	74 534,09
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 810,33	- 540,30
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	24 860,89	23 252,17
- voči obnove domu	041	157 336,25	167 515,11
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	3 817,74	2 561,03
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	25 370,08	25 937,08
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	12 020,81	11 519,18
Dlhodobé bankové úvery	097	221 368,98	224 743,78
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	18 283,53	18 283,30
Výnosy z použitia fondu	64	2 537,66	2 656,55
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 773,36	1 737,36

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 310,46	4 393,40
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	18 283,53	18 283,30
Daň z príjmov	76	0,56	0,51