

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu č. 363**
Dátum vzniku: 30.03.1998
IČO: 31922911
DIČ: 2021419785
Sídlo účtovnej jednotky: J. Kollára 363/7, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Mihál Róbert
Rada (kontrolný orgán): Filka Albert, Mokrošová Katarína, Kováčová Júlia

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	65 414,27	54 298,88
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 288,00	- 940,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	15 540,89	15 117,91
- voči obnove domu	041	202 803,74	211 063,16
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 369,13	954,97
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	16 515,52	17 189,92
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	130,58	128,93
Zúčtovanie daní	090	84,87	84,14
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	14 295,55	12 106,74
Dlhodobé bankové úvery	097	249 075,25	249 075,25
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	19 245,72	19 435,91
Výnosy z použitia fondu	64	1 969,19	4 806,50
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	180,00	180,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 401,12	1 377,26

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 740,11	5 557,82
Osobné náklady	08	594,60	590,40
Tvorba fondov	30	19 425,72	19 615,91
Daň z príjmov	76	35,60	35,54