

# POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 369**  
Dátum vzniku: 14.05.1999  
IČO: 35989378  
DIČ: 2021962789  
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. A. Dubčeka 17, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Monika Chovancová  
Rada (kontrolný orgán): Pišová Marta, Hurt Miloš, Ing. František Chovanec

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	40 299,99	33 388,48
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 042,55	- 1 219,90
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 771,32	15 620,34
- voči obnove domu	041	143 057,16	148 673,66
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 513,42	1 813,69
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	17 127,19	16 377,60
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	86,81	86,55
Zúčtovanie daní	090	134,74	134,59
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	9 890,20	8 716,59
Dlhodobé bankové úvery	097	169 333,56	169 333,56
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 558,56	13 558,29
Výnosy z použitia fondu	64	2 775,47	3 830,58
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	531,36	531,36
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 144,80	1 120,80

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 420,55	4 452,55
Osobné náklady	08	398,28	397,44
Tvorba fondov	30	14 089,92	14 089,65
Daň z príjmov	76	101,44	101,39