

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 336*
Dátum vzniku: *27.04.1999*
IČO: *35988398*
DIČ: *2021485015*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 34, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Viera Čunderlíková*
Rada (kontrolný orgán): *Jančíková Martina, Beňo Vladimír, Schmidt Matej*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	17 952,57	15 960,84
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 013,54	504,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 889,52	16 148,69
- voči obnove domu	041	12 009,67	17 006,55
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 625,14	1 721,18
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	15 816,08	16 852,52
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	70,74	70,74
Zúčtovanie daní	090	31,17	31,17
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	15 285,42	13 937,92
Dlhodobé bankové úvery	097	12 009,67	17 006,55
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 462,14	7 934,93
Výnosy z použitia fondu	64	1 137,56	3 707,55
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	19,80	19,80
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 047,78	1 021,80

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 857,58	4 401,59
Osobné náklady	08	324,00	324,00
Tvorba fondov	30	7 481,94	7 954,73
Daň z príjmov	76	3,76	3,76