

# POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 354*  
Dátum vzniku: *24.11.1999*  
IČO: *35991968*  
DIČ: *2021580055*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Cyrila a Metoda 354/11, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Laura Podhorcová*  
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Eva Kováčová, Stanislav Dubovan, Tomáš Bernát*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	111 803,10	104 007,59
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 351,00	- 1 257,05
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	25 514,52	23 928,91
- voči obnove domu	041	163 006,40	171 409,57
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	3 601,02	2 565,57
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	26 096,28	27 027,62
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	355,79	358,26
Zúčtovanie daní	090	192,21	193,25
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	21 917,67	21 337,40
Dlhodobé bankové úvery	097	246 810,05	246 606,92
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 917,49	16 906,54
Výnosy z použitia fondu	64	2 044,62	1 076,35
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	287,40	287,40
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 094,20	3 056,94

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 435,22	2 424,26
Osobné náklady	08	1 633,35	1 639,44
Tvorba fondov	30	17 204,89	17 193,94
Daň z príjmov	76	70,25	69,59