

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 355**
Dátum vzniku: 04.02.1999
IČO: 35986042
DIČ: 2021471584
Sídlo účtovnej jednotky: *Cyrila a Metoda 355/17, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Štefan Žember*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Fára Viktor, Ing. Maruniak Ivana, Beňo Adam*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	59 064,75	57 593,65
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 538,00	- 320,58
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	25 751,25	24 439,45
- voči obnove domu	041	170 041,07	180 958,75
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 505,63	2 976,19
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	26 240,92	28 712,77
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	65,64	65,64
Zúčtovanie daní	090	102,72	102,69
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	25 417,58	26 252,83
Dlhodobé bankové úvery	097	197 986,58	204 561,15
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	19 735,20	17 924,20
Výnosy z použitia fondu	64	4 331,86	1 698,89
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	273,96	273,96
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 591,35	1 555,20

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 315,40	2 646,56
Osobné náklady	08	555,27	555,12
Tvorba fondov	30	20 009,16	18 198,16
Daň z príjmov	76	52,54	52,41