

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 332*
Dátum vzniku: *13.05.1998*
IČO: *31923801*
DIČ: *2021418399*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 332/18, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Lenka Olexová*
Rada (kontrolný orgán): *Vallo Jakub, Valachy Rudolf, Kožehubová Dana*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	90 892,84	89 353,45
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 594,29	- 967,51
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	19 288,17	17 615,74
- voči obnove domu	041	173 067,91	182 366,15
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 921,03	8 553,05
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	20 053,60	20 570,60
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	141,59	141,25
Zúčtovanie daní	090	67,56	67,58
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	8 330,13	8 894,63
Dlhodobé bankové úvery	097	250 140,72	250 140,72
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	19 164,12	18 882,27
Výnosy z použitia fondu	64	2 737,82	5 867,19
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 812,48	1 780,48

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 768,05	6 865,49
Osobné náklady	08	781,44	781,44
Tvorba fondov	30	19 164,12	18 882,27
Daň z príjmov	76	0,81	0,74