

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	1	8	7	4	0	8
IČO	4	6	0	1	5	2	9	9		

## **A. Základné informácie o účtovnej jednotke**

### **A. a)**

**Obchodné meno účtovnej jednotky**

HD IMMO s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky**

Krížna 36, 811 07 Bratislava

**Dátum založenia účtovnej jednotky**

14.01.2011

**Dátum vzniku účtovnej jednotky**

01.02.2011

### **A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

### **A. c) Počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

### **A. d) Účtovné jednotky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto tabuľku

### **A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

<b>x</b>	Riadna
	Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky

	Rozdelenie
	Začiatok likvidácie
	Vyhlásenie konkurzu
	Zlúčenie
	Koniec likvidácie
	Zrušenie konkurzu
	Splynutie
	Zmena právnej formy

**A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie** [12.03.2025](#)

## **B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

**B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány**

Meno, priezvisko, obchodné meno člena	Názov orgánu	Poznámka
Rudolf Zajac	Konateľ	
Eleónora Zajacová	Konateľ	

**B. b1) Štruktúra spoločníkov a akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Rudolf Zajac	33600	30	30	30
Eleónora Zajacová	78400	70	70	70
<b>Spolu</b>	112000	100	100	100

**B. b2) Štruktúra spoločníkov a akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Rudolf Zajac	21/09/2021	33600	30	30	30
Eleónora Zajacová	21/09/2021	78400	70	70	70
<b>Spolu</b>	x	112000	100	100	100

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto tabuľku

**D. Ďalšie informácie**

a/ rozpracované v časti E  
b/ rozpracované v časti F  
c/ rozpracované v časti G  
d/ rozpracované v časti H

e/ rozpracované v časti I  
f/ rozpracované v časti J  
g/ rozpracované v časti K  
h/ rozpracované v časti L

i/ rozpracované v časti M a N  
j/ rozpracované v časti O  
k/ rozpracované v časti P  
l/ rozpracované v časti R

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

<b>x</b>	Áno
	Nie

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	1	8	7	4	0	8
IČO	4	6	0	1	5	2	9	9		

V prípade ak nie, uviesť dôvod .....

#### E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto tabuľku

#### E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka nakupovala v bežnom roku dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka tvorila v bežnom roku vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka nakupovala v bežnom roku dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka tvorila v bežnom roku vlastnou činnosťou dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

#### Účtovná jednotka vlastnila v bežnom roku cenné papiere

5/ Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty ÚJ oceňovala

x	Obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
	Pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom
	Metódou FIFO
	Inak

Účtovná jednotka nakupovala v bežnom roku zásoby

Účtovná jednotka tvorila v bežnom roku vlastnou činnosťou zásoby

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

#### Účtovná jednotka oceňovala v bežnom roku peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

8/ Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku ÚJ oceňovala menovitou hodnotou

9/ Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí ÚJ oceňovala obstarávacou cenou

Účtovná jednotka prijala v bežnom roku darovaný majetok

Účtovná jednotka má novozistený majetok pri inventarizácii

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

#### E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	40 rokov	1 / 40	Rovnomerné
Pozemky	Neodpisujú sa		
Prístroje pre domácnosť	6 rokov	1 / 6	rovnomerné
Stavby (parkovanie)	20 rokov	1 / 20	rovnomerné

	Odpisový plán účtovných odpisov <b>dlhodobého nehmotného majetku</b> vychádzal z požiadavky zákona 431/2002, dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnjú.
	Odpisový plán účtovných odpisov <b>dlhodobého nehmotného majetku</b> vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.
	Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami :

x	Odpisový plán účtovných odpisov <b>dlhodobého hmotného majetku</b> podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
	Odpisový plán účtovných odpisov <b>dlhodobého hmotného majetku</b> podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

**E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto tabuľku

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy****F. a1) Dlhodobý nehmotný majetok****F. a2) Dlhodobý nehmotný majetok**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

**F. a3) Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>	40050	1 961 244	2002						2003295
Prírastky		37 971	2253						40 224
Úbytky	6000	91 971							97 971
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	34049	1 907 244	4254						1 945 547
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>	0	301240	2001						301240
Prírastky	0	52325	188						52 513
Úbytky	0	24599							24599
Presuny	0								
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	0	328 966	2189						331 155
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>	40049	1660004	0					0	1702055
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	34049	1 578 278	2065					0	1 614 392

## F. a4) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov.obdobia	40049	1961244	2002						2003295
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	40049	1961244	2002						2003295
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	248248	2001						250249
Prírastky	0	52992							52992
Úbytky	0								
Presuny	0								
Stav na konci účtov. obdobia	0	301240	2001						301240
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	40049	1712996	0					0	1753046
Stav na konci účtov. obdobia	40049	1660004	0					0	1702055

## F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od - do
Poistenie majetku		Od 01.04.2011 na dobr neurčitú
Poistenie zodpovednosti		Od 01.04.2011 na dobr neurčitú

F. c1) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. c2) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

F. e) Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka ho užíva

F. f) Goodwill

F. g) Opravné položky k nadobudnutému majetku – účet 097

F. h) Výskumná a vývojová činnosť v bežnom roku

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

## F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM a	Bežné účtovné obdobie					Účtovná hodnota DFM f
	Podiel ÚJ na ZI v % b	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM e		
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>						
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>						
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>						
TB						195200
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>						
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	x	x	x	x		195200

## F. j1), k1) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ b	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom c	Ostatné dlhodobé CP a podiely d	Pôžičky ÚJ v kons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok G	Obstarávaný DFM h	Poskytnuté preddavky na DFM i	Spolu j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatku účtov.obdobia</b>					180800				
Prírastky									
Úbytky									
Presuny					12800				
<b>Stav na konci účtov.obdobia</b>					168000				
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtov.obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov.obdobia</b>									
<b>Účtovná hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtov.obdobia</b>					180800				
<b>Stav na konci účtov.obdobia</b>					168000				

## F. j2), k2) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ b	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom c	Ostatné dlhodobé CP a podiely d	Pôžičky ÚJ v kons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok G	Obstarávaný DFM h	Poskytnuté preddavky na DFM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. Obdobia					168000				168000
Prírastky									
Úbytky									
Presuny					27200				27 200
Stav na konci účtov. Obdobia					195 200				195200
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia					180800				180800
Stav na konci účtov. obdobia	–				168000				195200

F. j3) a l) Dlhové CP držané do splatnosti

F. j4) a l) Poskytnuté dlhodobé pôžičky

F. m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Majetok	Druh ocenenia / reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania /	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
CP na držbu	Reálnou hodnotou	24400	12800

F. o1) Opravné položky k zásobám

F. o2) Nehnuteľnosť na predaj

F. p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

F. q1) Zákazková výroba

F. q2) Zákazková výroba

F. q3) Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q4) Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	1	8	7	4	0	8
IČO	4	6	0	1	5	2	9	9		

**F. r) Opravné položky k pohľadávkam**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

**F. s) Veková štruktúra pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľ. voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-654		-654
Pohľ. voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	6088		6088
Iné pohľadávky	64000		64000
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>69434</b>		<b>69434</b>

**F. t), u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

**F. v) Odložená daňová pohľadávka**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

**F. w1) Krátkodobý finančný majetok**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	672	673
Bežné bankové účty alebo v pobočke zahraničnej banky	470105	5158
Vklad. účty v banke alebo v pobočke zahr. banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>470777</b>	<b>5831</b>

**F. w2) Krátkodobý finančný majetok**

**F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

F. y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Poistenie majetku	582	673
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

F. zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto tabuľku

## G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a) bod 1), 2), 4), 6) Vlastné imanie

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	112000	112000
Počet akcií ( a. s. )		
Nominálna hodnota 1 akcie ( a. s. )		
Hodnota podielov podľa spoločníkov ( obchodná spoločnosť )		
-		
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného základného imania	112000	112000
Hodnota splateného základného imania	112000	112000
Hodnota vlastných akcií vlastnená účt. jednotkou alebo ňou ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv		

## G. a) bod 3/l.) Rozdelenie účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	23099
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	1155
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	21944
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>23099</b>

## G. a) bod 3/II.) Vyporiadanie účtovnej straty

G. a) bod 5) Zisk alebo strata, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto tabuľku

## G. b1) Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Rerezva na energia a správu	2081	1940		2081	1940
Rez.na dovolenky + odvody	888	1400		888	1400

## G. b2) Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Rerezva na energia a správu	1674	2081		1674	2081
Rez.na dovolenky + odvody	0	888			888

**G. c), d) Závazky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>341</b>	<b>8011</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	341	8011
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky z obch.styku</b>	<b>123444</b>	<b>1984437</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	123444	1984437
Záväzky po lehote splatnosti	0	

**G. e) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo zabezpečené inou formou zabezpečenia****G. f) Odložený daňový záväzok**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

**G. g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>260</b>	<b>203</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	80	57
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>80</b>	<b>57</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>341</b>	<b>260</b>

**G. h) Vydané dlhopisy****G. i1) Bankové úvery****G. i2) Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

**G. j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
384.xxx – výnosy za najom	8729	9720

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ	2	0	2	3	1	8	7	4	0	8
IČO	4	6	0	1	5	2	9	9		

- G. k1) Významné položky derivátov  
 G. k2) Významné položky derivátov  
 G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi  
 G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu  
 Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

## H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

### H. a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	125723	129914	2225000		18352	15456
<b>Spolu</b>	12572,	129914	2225000		18352	15456
	Účet 602		Účet 641		Účet 665	

### H. b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

H. c) až f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov a výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

### H. g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	125 723	129914
Tržby za tovar	400	166
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	2 225 000	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	18 352	15456
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 375 299</b>	<b>146694</b>

## I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

### I. a) až e) Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uistovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		

ostatné neauditorské služby		
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>		
518 – ostatné služby	36 529	27823
511 – opravy a udrzba	0	2306
<b>Ost.významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho :</b>		
501 – spotreba mat.	21 873	2640
551 – odpisy	52 513	52992
502 – spotreba energie	4 471	14767
548 – poisťné	7 154	3195
521 – mzdové náklady	14 784	11674
524 – zakonne soc.zabezpecenie	5 351	4226
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
568 – bankové poplatky	468	390
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		
Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného účt. obdobia		
-		
Mimoriadne náklady týkajúce sa predchádzajúcich účt.období		
-		

## J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J. a) až e) Odložená daň

J. f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

## K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

K. Podsúvahové účty

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto tabuľku

## L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

L. a1), b1) Podmienené záväzky

L. a2), b2) Podmienené záväzky

L. c) Podmienené záväzky

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

## M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti

M. a), b), c) Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto tabuľku

## N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

N. a) Zoznam obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

N. b) Zoznam obchodov podľa bodu N. a), ktoré sú rovnakého druhu kumulovane

N. c) Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s dcérskou účtovnou jednotkou a materskou účtovnou jednotkou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tieto tabuľky

## O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenie účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto tabuľku

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania****P. a1) až n1) Zmeny vlastného imania**

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	112 000				112 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 468	1 155			4 623
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	83 711	27 200			110 911
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	202 874	21 944			224 818
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	23 100	1 356 918		23 100	1 356 918
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

## P. a2) až n2) Zmeny vlastného imania

Položka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	112000				112000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2935	533			3468
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	96511		12800		83711
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	192739	10135			202874
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	10668	23100		10668	23100
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					