

# POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 350**  
Dátum vzniku: 11.02.1999  
IČO: 35987090  
DIČ: 2021440025  
Sídlo účtovnej jednotky: A. Kmeťa 350/22, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Paulína Podmanická  
Rada (kontrolný orgán): Ing. Bielik Miroslav, Ceplák Pavol, Fajčík Ján

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	30 291,29	43 879,35
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 760,04	- 501,50
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	17 125,42	16 870,28
- voči obnove domu	041	44 427,94	50 117,30
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 462,17	1 936,71
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	17 293,97	16 958,31
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	63,00	63,00
Zúčtovanie daní	090	75,31	75,31
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	26 762,22	23 465,97
Dlhodobé bankové úvery	097	44 427,94	67 866,13
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 530,90	10 530,66
Výnosy z použitia fondu	64	1 080,21	1 702,90
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	140,52	140,52
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 255,56	1 231,56

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 771,53	2 370,28
Osobné náklady	08	532,80	532,80
Tvorba fondov	30	10 671,42	10 671,18
Daň z príjmov	76	31,44	31,38