

Codewell a.s.
Poznámky k účtovnej závierke

17.03.2026	Podpisový záznam člena Štatutárneho orgánu	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky k .31.12.2025	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 17.03.2026	účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2025

Spoločnosť nemá v bežnom roku povinnosť auditu.

A. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: Codewell a.s.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Topoľová 13, 914 41 Nemšová
3. Dátum založenia:
4. Dátum vzniku: 29.07.2015
5. Opis hospodárskej činnosti: výstavba obytných budov
6. Priemerný počet zamestnancov : 4
z toho vedúcich :1
7. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: k poslednému dňu účtovného obdobia /riadna/

8. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 15.02.2024

B. Členovia orgánov spoločnosti

1. Štatutárny orgán predstavenstvo spoločnosti: Ing.Michal Vlk.....

2. Dozorný orgán, dozorná rada spoločnosti: ..Ľubica Vlková.

Marta Mizeráková.

Tomáš Staňo

Štruktúra akcionárov

Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

Por. číslo	Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Výška podielu vlastného imania (hlasovacích práv) na ostatných zložkách
		absolútne	v %	
1.	Ing.Michal Vlk	12500	50%	
2.	iQnet a.s.	12500	50%	
3.				

:

C. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Spoločnosť zostavila ročnú správu o výsledkoch hospodárenia k 31.12.2025.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov spoločnosť vytvorila ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

a) obstarávacou cenou:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- zásoby obstarané kúpou

b) obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné

c) menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

4. Majetok obstaraný v privatizácii spoločnosť nevlastní

5. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie v tis.

Text	Hodnota
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	960
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	0
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	0

6. Dotácie poskytované na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období spoločnosť **nemala.**

7. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2400 Eur, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700 Eur, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy.

D. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok

1a) Ocenenie dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Aktiv. náklady na vývoj						
Software						

Oceniteľné práva						
Ost. dlhodob. nehmot. majet.						

1b) Oprávky a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku

Oprávky a opravné položky podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Oprávky k aktiv. nákl. na výr.						
Oprávky k softvéru						
Oprávky k ocenit. právam						
Opr. k ost. dlhod. nehmot. maj.						

1c) Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadiok k súvahy	Zostatková hodnota na začiatku bežného účtovného obdobia	Zostatková hodnota na konci bežného účtovného obdobia
Aktivované náklady na vývoj			
Software			
Oceniteľné práva			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			

2. Dlhodobý hmotný majetok

2a) Ocenenie dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Samostatné hnutelné veci	014	1947				1947
Stavby						

2b) Oprávky a opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku

Dlhodobý hmotný majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	1368
Samostatné hnutelné veci	014	1144	224			1368
Stavby	013					

2c) Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Zostatková hodnota na začiatku bežného účtovného obdobia	Zostatková hodnota na konci bežného účtovného obdobia
Samostatné hnutelné veci	014	803	579
Stavby	013		

3. Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať spoločnosť nevlastní.

4. Pohľadávky

4a) Pohľadávky podľa splatnosti dlhodobé + krátkodobé

Text	Hodnota
Dlhodobé pohľadávky (odložená daňová pohľadávka)	0
Krátkodobé pohľadávky do lehoty splatnosti	13235
Krátkodobé pohľadávky po lehote splatnosti	0
Spolu	13235

4b) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť neviduje.

5. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Príjmy budúcich období				
Náklady budúcich období				

E. Údaje vykázané na strane pasív

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1a) Opis základného imania

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	25000
Počet akcií	
Menovitá hodnota akcie	
Základné imanie splatené	25000
Základné imanie nesplatené	
Vlastné imanie	20725
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	120,6%

imaní.

1d) Náklady a výnosy, ktoré boli účtované priamo na účty vlastného imania, spoločnosť nemala.

2. Rezervy

Údaje o rezervách podľa jednotlivých druhov

3. Záväzky

3a) Záväzky podľa splatnosti

Text	Hodnota
Závazky do lehoty splatnosti	24103
Závazky po lehote splatnosti	
Spolu	24103

3b) Krátkodobé závazky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Opis závazku	Riadok súvahy	Hodnota
Závazky z obchodného styku		792
Nevyfakturované dodávky		
Závazky voči spoločníkom		1649
Závazky voči zamestnancom		6167
Závazky zo sociálneho zabez.		4678
Daňové závazky a dotácie		2769
Ostatné závazky- rezervy		8047

3c) Dlhodobé závazky v členení podľa položiek súvahy (nad jeden rok)

Opis závazku	Riadok súvahy	Splatnosť od 1 do 5 rokov Hodnota	Splatnosť viac ako 5 rokov Hodnota
Závazky zo soc. fondu	114	1	
Ostatné dlhodobé závazky			

3d) Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť nie sú.

4. Spôsob vzniku odloženého daňového závazku – odložený daňový záväzok spoločnosť neviduje

5. Závazky zo sociálneho fondu

Text	Hodnota
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0
Tvorba sociálneho fondu	611
Čerpanie sociálneho fondu	610
Stav na konci bežného účtovného obdobia	1

1. Vydané dlhopisy spoločnosť nemala

2. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci spoločnosť nemala

H. Daň z príjmov

1. Spoločnosť **nemala** odložené dane z príjmov účtované v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov.

