

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 368*
Dátum vzniku: *10.03.1999*
IČO: *35987511*
DIČ: *2021458439*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 7/4, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Zuzana Dekýšová*
Rada (kontrolný orgán): *Glézl Ivan, Lučan Jaroslav, Šarkózi Eduard*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	16 572,90	17 003,23
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 224,00	- 1 047,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	20 975,63	19 902,15
- voči obnove domu	041	68 641,07	72 054,01
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 914,71	2 649,37
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	21 602,04	22 094,24
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	69,96	69,96
Zúčtovanie daní	090	53,85	53,85
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	11 683,97	10 990,96
Dlhodobé bankové úvery	097	68 641,07	72 054,01
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 136,56	8 960,24
Výnosy z použitia fondu	64	5 030,61	4 267,86
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 311,84	1 257,06

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 752,05	4 965,72
Osobné náklady	08	590,40	559,20
Tvorba fondov	30	9 136,56	8 960,24
Daň z príjmov	76	0,00	0,00