

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 371*  
Dátum vzniku: *18.01.2000*  
IČO: *35998466*  
DIČ: *2021524065*  
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 371/23, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Adam Bernát*  
Rada (kontrolný orgán): *Garecová Jana, Valach Juraj, Pračková Bahnová Marta*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	7 004,30	8 063,09
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 055,17	- 1 027,98
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	13 051,28	12 498,31
- voči obnove domu	041	24 594,60	28 014,18
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 849,52	1 437,29
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	14 013,80	13 595,36
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	97,98	97,37
Zúčtovanie daní	090	38,00	37,84
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	2 727,76	4 195,48
Dlhodobé bankové úvery	097	24 867,95	28 184,26
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	5 537,91	5 537,57
Výnosy z použitia fondu	64	2 510,07	4 145,96
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 056,12	1 037,56

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 113,28	4 731,69
Osobné náklady	08	448,14	447,12
Tvorba fondov	30	5 537,91	5 537,57
Daň z príjmov	76	4,77	4,71