

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **BYTOVÉ SPOLOČENSTVO DOMU 372**
Dátum vzniku: 28.08.1999
IČO: 35991577
DIČ: 2021516618
Sídlo účtovnej jednotky: A. Dubčeka 25, 27, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Ondrej Kružlic
Rada (kontrolný orgán): Klenková Silvia, Krajči Miroslav, Janeková Andrea

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	80 188,13	68 713,39
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 802,17	536,61
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	28 217,83	28 032,29
- voči obnove domu	041	234 799,25	243 770,93
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	4 046,80	2 909,42
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	30 676,88	30 578,10
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	134,60	134,35
Zúčtovanie daní	090	45,25	45,27
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	12 311,98	12 198,55
Dlhodobé bankové úvery	097	295 187,53	295 187,53
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	19 837,40	19 836,84
Výnosy z použitia fondu	64	2 092,73	3 039,34
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 133,40	975,78

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 984,25	2 773,34
Osobné náklady	08	1 241,04	1 241,04
Tvorba fondov	30	19 837,40	19 836,84
Daň z príjmov	76	0,84	0,74