

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 365*
Dátum vzniku: *10.02.1999*
IČO: *35986522*
DIČ: *2021455975*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 365/3, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Erika Jurišicová*
Rada (kontrolný orgán): *Sklenková Nina, Petrová Estera*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	27 178,92	38 451,19
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 504,52	- 2 442,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	25 969,15	24 585,49
- voči obnove domu	041	16 836,90	24 846,36
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 713,61	2 959,35
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	26 009,32	27 245,92
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	196,27	196,27
Zúčtovanie daní	090	76,00	76,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	20 648,35	14 368,84
Dlhodobé bankové úvery	097	16 836,90	40 594,66
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 679,71	15 679,76
Výnosy z použitia fondu	64	847,71	4 687,97
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 646,64	1 970,64

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 589,70	5 649,46
Osobné náklady	08	898,56	1 003,15
Tvorba fondov	30	15 679,71	15 679,76
Daň z príjmov	76	6,09	6,00