

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 333*
Dátum vzniku: *11.02.2000*
IČO: *35999411*
DIČ: *2021524615*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Dukelských hrdinov 20, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Július Skladan*
Rada (kontrolný orgán): *Roman Augustín, Milan Rašlík, Mgr. Marek Baláž*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	13 316,90	10 054,94
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 855,76	3 279,88
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	24 056,15	23 347,02
- voči obnove domu	041	188 265,59	198 545,93
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 300,14	2 408,81
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	24 848,34	26 568,76
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	163,42	157,53
Zúčtovanie daní	090	131,56	74,84
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	11 785,35	7 471,90
Dlhodobé bankové úvery	097	188 265,59	198 545,93
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	25 595,10	25 248,51
Výnosy z použitia fondu	64	11 360,40	15 004,60
Zmluvné pokuty a penále	50	359,09	72,81
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 466,64	1 430,64

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	12 023,75	15 699,97
Osobné náklady	08	735,06	721,44
Tvorba fondov	30	25 954,19	25 321,32
Daň z príjmov	76	68,23	13,83