

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 334*
Dátum vzniku: *21.09.1998*
IČO: *35982811*
DIČ: *2021434250*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 334/28, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ladislav Balogh*
Rada (kontrolný orgán): *PaedDr.Krajčovičová Petra, Hudec Stanislav, Ing. Fronková Katarína*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	16 260,24	19 472,88
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 946,20	- 369,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	17 212,43	16 164,66
- voči obnove domu	041	91 406,25	97 031,25
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 684,74	2 765,52
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	17 325,38	18 338,44
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	108,95	107,48
Zúčtovanie daní	090	42,22	41,66
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	12 365,18	14 015,44
Dlhodobé bankové úvery	097	91 406,25	97 031,25
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	10 041,59	9 886,25
Výnosy z použitia fondu	64	6 066,85	6 502,60
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 271,42	866,16

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 842,43	6 876,28
Osobné náklady	08	495,84	492,48
Tvorba fondov	30	10 041,59	9 886,25
Daň z príjmov	76	0,00	0,00