

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť KAŠTIEĽ MOJMÍROVCE, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 7.6.1994 a do obchodného registra bola zapísaná 18.7.1994 na Okresnom súde Nitra, odd. S.a. vl. 10530/N.

Predstavenstvo spoločníka jednoosobovej spoločnosti KAŠTIEĽ MOJMÍROVCE, s.r.o. rozhodnutím zo dňa 18.4.2017 rozhodlo o zmene právnej formy na akciovú spoločnosť, ktorá bola dňa 7.6.2017 zapísaná do Obchodného registra na Okresnom súde Nitra, odd. S.a., vl. 10530/N.

Na základe zmluvy o zlúčení zo dňa 18.8.2017 obchodná spoločnosť KAŠTIEĽ MOJMÍROVCE, a.s. IČO 34104780 sa stala právnym nástupcom zanikajúcej spoločnosti Vzdelávaci inštitút COOP, a.s. IČO 31425151 a prebrala na seba všetky práva a povinnosti zanikajúcej spoločnosti ku dňu 1.1.2018.

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- ubytovanie
- stravovanie
- rekreačná činnosť
- prenájom priestorov

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	40	39
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	40	42
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 28. mája 2025.

7. Mimoriadna udalosť

Dňa 3.9. 2025 došlo v Kaštieli Mojmirovce k mimoriadnej situácii, neočakávane bez nášho zavinenia vznikol rozsiahly požiar centrálnej elektro rozvodne, pri ktorom sa úplne znehodnotila celá časť bazénu, wellnesu, telocvične, masážnych miestností, šatní a chodieb. Agresívny toxický dym spôsobil značné škody aj na ďalšom vnútornom vybavení hotela. Niekoľko týždňov bez elektriny znamenalo úplný výpadok príjmov za celý september.

Z dôvodu výpadku prevádzky relax centra , ktoré bolo otvorené vo februári 2026 došlo ku **stornovaniu značného počtu zarezervovaných podujatí** a to i napriek tomu, že ostatná prevádzka hotela je zabezpečená.

Dosiahnutie **zisku** spoločnosti vo výške **28 456,-€** bolo dosiahnuté dôsledku podpory spoločností systému COOP Jednota vo forme **poskytnutých finančných darov** vo výške **195 500,-€** dôsledku čoho spoločnosti KM, a.s. v roku 2025 vyšla **zákonom stanovená minimálna daň z príjmov právnických osôb** výške **3 840 EUR**.

8. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 19.3.2025.

9. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 28. mája 2025 schválilo spoločnosť Audit consulting, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

A. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

A. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Predstavenstvo	Ing. Štefan Mácsadi - predseda Ing. Mária Švecová- podpredsedníčka Ing. Miroslav Janík PhDr. Štefan Bugár Mgr. Lucia Špinerová Igor Jagelek Pavel Viener
Dozorná rada	JUDr. Filip Kasana Mgr. Roman Gubčo Ing. Ďuran Igor

B. informácie o akcionároch ÚJ

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2025 je takáto:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
COOP Jednota Slovensko, SD IČO 35697547	921 200	96,65	96,65	-
COOP Jednota Bratislava-vidiek, SD IČO168823	13 300	1,39	1,39	-
COOP Jednota Žarnovica IČO169030	8 000	0,84	0,84	-
COOP Jednota Prievidza,SD IČO 167005	10 700	1,12	1,12	-
Spolu	953 200	100,00	100,00	-

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nepodlieha zostaveniu konsolidovanej účtovnej závierky.

D. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	lineárna	20,50

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	Lineárna	2,5

Stavby – bytové budovy, hotely, ..	60	lineárna	1,67
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25 až 16,7
Dopravné prostriedky	4 až 6	Lineárna	25 až 16,7
Výrobné technológie	8	lineárna	
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	lineárna	20,30,50

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nemá.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťenie, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť nemá

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť nemá.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Spoločnosť nemá.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho lízingu vykazuje ako svoj majetok nájomca, majetok prenajatý na základe operatívneho lízingu odpisuje jeho vlastník.

(q) Deriváty

Spoločnosť nemá.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 8.

Na stavbu parc.č. 192 zapísaná na LV 3750, k.ú. Mojmirovce, na pozemky LV 4270 k.ú. par.č. 192, 194/7, 194/13, 194/15, 194/16, 194/31 a 195/3 a stavby 194/15, 194/16, 194/13a 194/31 k.ú. Mojmirovce, bolo zriadené záložné právo v prospech COOP Jednota Slovensko, SD Bratislava. Na pozemok 194/13 a na stavbu 194/13 Relaxačný pavilón Kaštieľ a Mojmirovce, LV 4270 k.ú. Mojmirovce je zriadené záložné právo v prospech Ministerstva hospodárstva SR.

KAŠTIEĽ MOJMÍROVCE, a.s.								
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku								
31.12.2025								
Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 899	0	0	516	0	0	2 415
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 899	0	0	516	0	0	2 415
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 899	0	0	516	0	0	2 415
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 899	0	0	516	0	0	2 415
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

KÁŠTIEĽ MOJMÍROVCE, a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2024

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 899	0	0	516	0	0	2 415
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 899	0	0	516	0	0	2 415
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 899	0	0	516	0	0	2 415
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 899	0	0	516	0	0	2 415
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

KAŠTIEĽ MOJMÍROVCE, a.s.									
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</i>									
31.12.2025									
Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci	Pestovateľské celkv trvalých	Základné stádo a ťažné	Ostatný dlhodobý	Obstarávaný dlhodobý	Poskytnuté nredavky na	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 317	2 896 039	332 818	0	0	225 881	0	0	3 481 055
Prírastky	0	0	5 746	0	0	0	0	100 000	105 746
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	26 317	2 896 039	338 564	0	0	225 881	0	100 000	3 586 801
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 313 843	196 923	0	0	0	0	0	1 510 766
Prírastky	0	72 355	29 911	0	0	0	0	0	102 266
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 386 198	226 834	0	0	0	0	0	1 613 032
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 317	1 582 196	135 895	0	0	225 881	0	0	1 970 289
Stav na konci účtovného obdobia	26 317	1 509 841	111 730	0	0	225 881	0	100 000	1 973 769

KAŠTIEĽ MOJMÍROVCE, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2024

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a	Pestovateľské celky trvalých	Základné stádo a ťažné	Ostatný dlhodobý	Obstarávaný dlhodobý	Poskytnuté nreďlavky na	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 317	2 896 039	317 835	0	0	225 881	0	0	3 466 072
Prírastky	0	0	14 983	0	0	0	0	0	14 983
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	26 317	2 896 039	332 818	0	0	225 881	0	0	3 481 055
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 241 442	165 120	0	0	0	0	0	1 406 562
Prírastky	0	72 401	31 803	0	0	0	0	0	104 204
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 313 843	196 923	0	0	0	0	0	1 510 766
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 317	1 654 597	152 715	0	0	225 881	0	0	2 059 510
Stav na konci účtovného obdobia	26 317	1 582 196	135 895	0	0	225 881	0	0	1 970 289

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá.

3. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám.
K zásobám nie je zriadené záložné právo .

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemá.

5. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade

Pohľadávky k 31.12.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	115 864	32 925	148 789
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	15 305	0	11 465
Iné pohľadávky	361 281	0	361 281
Krátkodobé pohľadávky spolu	492 450	32 925	521 535

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade

Pohľadávky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	144 272	25 022	169 294
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	22 412	0	22 412
Iné pohľadávky	164 224	0	164 224
Krátkodobé pohľadávky spolu	330 908	25 022	355 930

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2025	31.12.2024
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	118 609	139 224
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	30 180	30 070
Krátkodobé pohľadávky spolu	148 789	169 294
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách . Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Pokladnica, ceniny	32 748	51 540
Bežné bankové účty	213 535	356 123
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	246 283	407 663

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 001	3 844
Náklady bud.období krátk.-poistné	125	111
Náklady bud.období krátk.-ostatné	3 876	2 733
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Spolu	4 001	3 844

F. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Stav				Stav
	k 31. 12. 2024 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	k 31. 12. 2025 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	157 511	102 759	22 358	0	237 912
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	20 708	20 909	20 708	0	20 909
Rezerva na overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	1 650	1 850	1 650	0	1 850
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	22 358	22 759	22 358	0	22 759
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rezerva na opravu HM-izby	135 153	80 000	0	0	215 153
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	135 153	80 000	0	0	215 153
Nevy fakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	135 153	80 000	0	0	215 153

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Účtovné obdobie r. 2024				Stav k
	31.12.2023 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	31.12.2024 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odhodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	143 529	152 358	132 762	5 614	157 511
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	19 959	20 708	14 345	5 614	20 708
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 650	1 650	1 650	0	1 650
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	21 609	22 358	15 995	5 614	22 358
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Sprostredkovateľské provízie a opravu HM - izby	0	0	0	0	0
	121 920	130 000	116 767	0	135 153
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	121 920	130 000	116 767	0	135 153

9. Závazky

Spoločnosť nemá záväzky po lehote splatnosti.

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Závazky po lehote splatnosti	12 580	7 925
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	216 717	251 519
Krátkodobé záväzky spolu	229 297	259 444
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	358 326	438 866
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	358 326	438 866

10. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou	0	138 765
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložený daňový záväzok	0	29 141
Zmena odloženého daňového záväzku	0	268

V roku 2025 sme o odloženom daňovom záväzku neúčtovali a suma 29 141 EUR bola zaúčtovaná na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

11. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	4 868	1 667
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 411	3 565
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	3 411	3 565
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	303	364
Konečný zostatok sociálneho fondu	7 976	4 868

12. Finančné výpomoci

Štruktúra finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	Mena b	Úrok p.a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025 e	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024 f
Krátkodobé finan.výp. BA 1	EUR	3	30.6.2032	404 250	458 150
				0	0
				0	0
				0	0
				404 250	458 150

13. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 001	3 844
Asseco Solutions, NRSYS - licencia	1 380	1 119
Reklama, inzercia, telefon, predplatné	1 531	1 614
Poistné majetku	1 090	1 111
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Vzdelávanie - Ďalším vzdelávaním rozvíjame cestovný ruch	0	0
	0	0
Spolu	4 001	3 844

14. Deriváty

Spoločnosť nemá.

G. informácie o výnosoch

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Ubytovanie		Reštaurácia		Ostatné		Spolu	
	2025 b	2024 c	2025 d	2024 e	2025 f	2024 g	2025	2024
Slovenská republika	370 409	488 132	240 308	259 424	1 709 321	1 580 699	2 320 038	2 328 255
Spolu	370 409	488 132	240 308	259 424	95 441	55 804	2 320 038	2 328 255

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	32 144	36 487
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Aktivácia stravy	32 144	36 487
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	415 311	32 657
Zúčtovanie odpisov do výnosov (z dotácií)	20 326	22 267
poistné plnenie	188 437	174
zúčtovanie dotácie do výnosov	2 000	7 722
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Dotácia energie, UPSVR	9 048	1 421
Iné - prijaté dary	195 500	1 073
Finančné výnosy, z toho:	0	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>4498</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	0	
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	4 377	4 498
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 603 196	1 999 687
Tržby za tovar	269 387	259 424
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou, účty 64.	0	0
Čistý obrat spolu	<u>1 872 583</u>	<u>2 259 111</u>

H. Informácie o nákladoch

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2025	2024
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	593 706	527 408
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	1 850	1 650
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>593 706</i>	 <i>527 408</i>
Oprava a údržba	164 637	158 233
Inzercia a reklama	3 716	4 100
Práčovňa	0	22 100
Vzdelávanie zamestnancov	732	520
Cestovné	2 132	1 553
Telefón	5 230	5 986
Kopírovanie	5 320	1 599
Služby výpočtovej techniky	17 923	9 100
Nájomné	16 310	18 600
Ostatné	192 349	135 169
Náklady súvisiace so vzdelávaním	185 357	170 448
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	91 524	11 164
Manká a škody (549)	0	0
zmluvné pokuty (544) a ost.pokuty (545)	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv (547/...)	80 000	0
členstvo v organizáciách	3 015	2 820
poistenie majetku	8 150	8 000
Iné	359	344

Náklady na finančnú činnosť	2025	2024
Finančné náklady, z toho:	13 571	14 989
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>13 571</i>	<i>14 989</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	10 881	12 284
Bankové poplatky	2 690	2 705
Iné	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

I. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	32 296		100,00 %	63 762		100,00 %
teoretická daň		6 782	21,00 %		13 390	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	84 880	17 825	0,00 %	134 026	28 145	44,14 %
Výnosy nepodliehajúce dani	202 734	42 574	0,00 %	124 905	26 230	41,14 %
Odpočít daň.straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-85 558	0	21,00 %	72 883	15 305	106,28 %
Splatná daň z príjmov		3 840	21,00 %		15 305	21,00 %
Odložená daň z príjmov		0	21,00 %		-268	21,00 %
Celková daň z príjmov		3 840	21,00 %		15 037	21,00 %

J. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Najatý majetok

Spoločnosť nemá.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť nemá.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

K. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá .

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá.

3. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá.

L. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

V r. 2023 boli členom predstavenstva a DR, ktorí nie sú v zamestnaneckom pomere vyplatené dividendy v celkovej výške 24 600 EUR.

M. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

O. Informácie o Vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Účtovné obdobie rok 2025				31.12.2025
	31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	b	c	d	e	
Základné imanie	953 200	-	0	0	953 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	108 428	0	0	0	108 428
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	235 093	18 725	0	0	253 818
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	-	0	0	0	-
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	61 000	0	-	61 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	124 350	29 140	31 000	-	122 490
Neuhradená strata minulých rokov	-7 023	0	0	-	-7 023
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	48 725	32 296	48 725	0	32 296
Vyplatené dividendy	0	0	-	-	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 462 773	141 161	79 725	0	1 524 209

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Účtovné obdobie r. 2024				31.12.2024
	31.12.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	b	c	d	e	
Základné imanie	953 200	-	0	0	953 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	108 428	0	0	0	108 428
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	216 381	18 712	0	0	235 093
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	-	0	0	0	-
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	0	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	117 950	6 400	0	-	124 350
Neuhradená strata minulých rokov	-7 023	0	0	0	-7 023
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	49 712	48 725	49 712	0	48 725
Vyplatené dividendy	0	0	-	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 438 648	73 837	49 712	0	1 462 773

Účtovný zisk za rok 2024 bol rozdelený takto:

	2024
Účtovný zisk - pridel do rezervného fondu	17 725
- ostatné fondy	31 000

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške 28 456 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- pridel do rezervného fondu 456 EUR
- pridel do fondu odmien 28 000 EUR

P. Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2025

	2025	2024
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-73 734	114 529
Zaplatené úroky	10 881	12 284
Prijaté úroky	4 377	4 498
Zaplatená daň z príjmov	0	0
Vyplatené dividendy	0	0
Ostatné nepeňažné položky	-102 904	-84 265
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-161 380	47 046
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	0
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijaté úroky	0	0
Zaplatené úroky	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Prijaté úvery	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-161 380	47 046
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	407 663	360 617
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	246 283	407 663

Peňažné toky z prevádzky

	2025	2024
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	43 177	76 314
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	102 266	104 203
Opravná položka k pohľadávkam	0	0
Opravná položka k zásobám	0	
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	
Nerealizované kurzové straty	0	
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Rezervy	0	
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou	0	0
Iné nepeňažné operácie		0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	<u>145 443</u>	<u>180 517</u>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-169 445	10 966
Úbytok (prírastok) zásob	9 600	-1 257
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-59 334	-75 697
Peňažné toky z prevádzky	<u>-73 736</u>	<u>114 529</u>

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.